

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

a. Kesimpulan

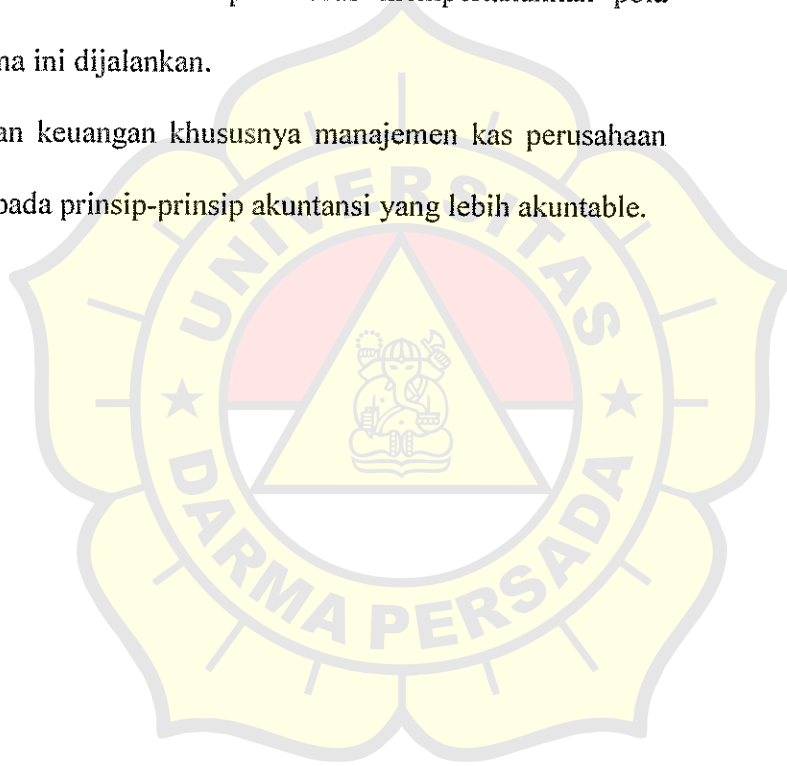
Skripsi berjudul *Analisis Kelayakan Investasi Warnet Dengan Pendekatan Capital Budgeting* telah mendeskripsikan kelayakan investasi pada Warnet Multiplus. Berdasarkan perhitungan pendekatan yang dilakukan terhadap perusahaan menggambarkan bahwa perusahaan tersebut fisibel.

1. Dari sisi jangka waktu periode kembalinya dana relatif singkat, yaitu 2 tahun 6 bulan. Investasi tersebut layak karena jangka waktu kembalinya dana lebih cepat daripada jangka waktu investasi yang direncanakan, yaitu 3 tahun.
2. Sementara hasil perhitungan tingkat pengembalian secara nominal dalam bentuk NPV adalah positif yaitu Rp. 16.685.654,32, hasil ini sudah memperhitungkan faktor diskonto sebesar 16,13%. Nilai tersebut relatif besar, jika dalam tahun-tahun berikutnya tingkat suku bunga komersil/ faktor diskonto mengalami penurunan.
3. Sedangkan pendekatan persentase pengembalian (IRR) relatif tinggi, yaitu 22,2%. Hal ini menunjukkan bahwa investasi layak, karena IRR berada di atas biaya modal.

k. **Saran**

Dalam skripsi ini penulis memberikan beberapa saran yang diharapkan dapat menjadi solusi dan alternatif pertimbangan bagi perusahaan, maka perusahaan perlu memperhatikan beberapa hal di bawah ini:

1. Dalam praktek perusahaan ke depan harus mempertahankan pola kinerja yang selama ini dijalankan.
2. Sistem pengelolaan keuangan khususnya manajemen kas perusahaan harus didasarkan pada prinsip-prinsip akuntansi yang lebih akuntabel.



DAFTAR PUSTAKA

- Imad, Kamaruddin. (2004). *Dasar-dasar Manajemen Investasi dan Portofolio*. Edisi Revisi. Jakarta: Rineka Cipta.
- Putri, Dewi. (2004). *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Prasaja, Lukas Setia. (2003). *Manajemen Keuangan*. Edisi Revisi. Yogyakarta: Andi Yogyakarta.
- Salim, Salim. dkk. (1994). *Penilaian Kelayakan Rencana Penanaman Modal: Sebuah Studi Proyek Bermotif Laba*. Yogyakarta: Gajah Mada University Press.
- Christina, Ellen. dkk. (2002). *Anggaran Perusahaan: Suatu Pendekatan Praktis*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Endililin, Eduardus. (2007). *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio*. Yogyakarta: BPFY Yogya.
- Pratono, Agus Harjito. (2001). *Manajemen Keuangan*. Edisi Pertama. Yogyakarta: Ekonosia.
- Islah, Mohamad. (2000). *Manajemen Keuangan Modern: Analisis, Perencanaan, dan Kebijaksanaan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Purningsih, Budi. (2007). *Modul: Capital Budgeting*. Jakarta : Universitas Darma Persada.
- Soejo, Siswanto. (2000). *Studi Kelayakan Proyek: Konsep, Teknik, dan Kasus*. Jakarta: Damar Mulia Pustaka.
- Amisuddin, Lukman. (2007). *Manajemen Keuangan Perusahaan: Konsep Aplikasi dalam Perencanaan, Pengawasan, dan Pengambilan Keputusan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Ston, J Fred, Brigham. (1991). *Manajemen Keuangan*. Edisi Ketujuh. Jakarta: Erlangga.

Veston, J Fred, Thomas E. Copeland. (1995), penerjemah A. Jaka Wasana dan Kibrandoko. *Manajemen Keuangan*. Jakarta: Binarupa Aksara.

Daftar Pustaka dari Internet

www.bi.go.id

www.multiplus.co.id



INVESTASI WARNET

Deskripsi Investasi	Qty	Harga Satuan (Rp)	Total Biaya (Rp)
Komputer	21	3.000.000,00	63.000.000,00
Printer	1	1.200.000,00	1.200.000,00
Scanner	1	1.000.000,00	1.000.000,00
Bluetooth	1	50.000,00	50.000,00
Slot USB	1	30.000,00	30.000,00
Card Reader	1	50.000,00	50.000,00
DVD RW	1	500.000,00	500.000,00
Head Set	21	220.000,00	4.620.000,00
Webcam	21	200.000,00	4.200.000,00
Meja dan Kursi Klien	20	700.000,00	14.000.000,00
Meja dan Kursi Operator	1	1.000.000,00	1.000.000,00
AC	3	3.000.000,00	9.000.000,00
Eksterior dan Interior		3.000.000,00	3.000.000,00
Biaya Pemasangan ISP		5.000.000,00	5.000.000,00
Biaya Setting Game	20	350.000,00	7.000.000,00
Software Billing		3.000.000,00	3.000.000,00
Biaya Lain-lain		3.350.000,00	3.350.000,00
Total Biaya Investasi			120.000.000,00

PENDAPATAN WARNET

	2007	2008	2009
Januari	8.073.800,00	13.408.300,00	13.846.500,00
Februari	8.630.500,00	13.382.400,00	13.669.000,00
Maret	12.249.100,00	13.772.900,00	14.928.100,00
April	12.342.400,00	13.417.600,00	13.973.900,00
Mei	13.077.200,00	13.495.600,00	14.908.100,00
Juni	12.802.100,00	14.495.700,00	14.718.800,00
Juli	13.693.200,00	12.790.800,00	14.709.300,00
Agustus	12.475.700,00	13.431.100,00	
September	14.213.500,00	14.934.200,00	
Oktober	14.265.000,00	14.947.600,00	
November	14.718.200,00	13.288.000,00	
Desember	13.865.100,00	14.536.800,00	
Total	150.405.800,00	165.901.000,00	86.044.400,00

PENGELUARAN WARNET


Fixed Cost

Biaya Gaji	:	A	Rp. 1.000.000,-
		B	Rp. 1.000.000,-
Total			Rp. 2.000.000,-
Telepon	:		Rp. 63.360,-
ISP	:		Rp. 2.000.000,-
Sewa Tempat	:		Rp. 1.700.000,-
Lain-lain	:		Rp. 3.600.000,-

PENGELUARAN WARNET

Variable Cost

	2007		2008		2009	
	Listrik	Air	Listrik	Air	Listrik	Air
Januari	1.116.543	148.950	1.541.354	173.850	1.875.745	210.200
Februari	1.117.871	147.648	1.313.228	160.783	1.806.544	189.450
Maret	1.273.481	163.579	1.571.354	166.350	2.408.954	208.550
April	1.329.421	180.778	1.319.956	185.100	2.271.408	202.984
Mei	1.308.321	169.480	1.357.604	183.850	2.557.304	208.750
Juni	1.239.271	148.750	1.680.784	190.063	2.407.988	195.579
Juli	1.365.324	168.327	1.687.208	208.850	2.404.854	200.853
Agustus	1.232.824	169.804	1.356.371	199.497		
September	1.508.938	188.524	1.368.854	205.119		
Oktober	1.540.218	181.236	1.649.734	212.525		
November	1.546.693	182.738	2.225.371	200.788		
Desember	1.399.788	175.183	2.073.458	182.563		
Total	15.978.693	2.024.997	19.145.276	2.269.338	15.732.797	1.416.366

 Multiplus Business Service Center Duren Sawit
Komp. Ruko Raden Inten Center
Jl. Raden Inten II No. 8 M, Duren Sawit 13460
Telp : 021 - 8621899
Fax : 021 - 96607227
Email : duren_sawit_mbc@yahoo.com

SURAT RISET

No : 038/MBC/VI/2009

Dengan ini menyatakan bahwa :

Nama : Renti Dwiyanti Septian

NIM : 05410042

Jurusan : Manajemen

Telah melakukan penelitian untuk menyusun Tugas Akhir (skripsi) di perusahaan kami dari bulan April hingga Juli 2009

Demikian surat keterangan ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan.

Jakarta, 03 Juni 2009



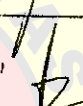



 

Teguh Sasono business services center

Manajer Umum

LEMBAR KEGIATAN PENYUSUNAN SKIRPSI

NAMA MAHASISWA : Renti Dwiyanti septiana
NIM : 05410042
DOSEN PEMBIMBING : Bpk. Drs. Rahedi Soegeng

ONSULTASI KE	TANGGAL KONSULTASI	MATERI YANG DIBAHAS	PARAF PEMBIMBING
I	22 April '09	Judul dan Bab I	
II	6 Mei '09	Revisi Bab I Bab II dan Bab III	
III	27 Mei '09	Pengajuan Bab IV	
IV	10 Juni '09	Revisi Bab IV dan V	
V	29 Juli '09	Pengajuan Bab I s/d V	
VI	19 Ags '09	Persetujuan	

Tanggal mulai bimbingan : 22 April 2009

Tanggal selesai bimbingan : 19 Agustus 2009

TATAN :
Tanggal mulai bimbingan dicantumkan sejak dikeluarkannya surat ini.