

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil perhitungan dan analisis data yang dioalah dengan menggunakan microsoft excel tahun 2003, untuk mengetahui seberapa besar tingkat pengembalian ekspektasi saham dengan tingkat risiko dan sensitifitas saham tersebut. Dengan demikian ada beberapa hal yang dapat penulis simpulkan antara lain sebagai berikut.

- a. Saham dengan tingkat pengembalian ekspektasi paling tinggi dari 20 perusahaan bidang property yang menjadi sampel adalah saham perusahaan Bintang Mitra Semestaraya, Tbk sebesar 0,8213. Sedangkan yang paling rendah adalah pada saham perusahaan Bakriland Development Sebesar - 0,1180.
- b. Untuk perusahaan yang bergerak bidang property tingkat risiko saham (standar deviasi) yang paling tinggi adalah saham perusahaan Indonesia Prima Property, Tbk sebesar 0,9611 sedangkan terendah adalah pada saham perusahaan Lippo Karawaci, Tbk sebesar 0,1023.
- c. Dari perhitungan yang telah dilakukan ada 2 saham perusahaan bidang Property dengan tingkat standar deviasinya dibawah standar deviasi pasar sebesar 0.1127 yaitu saham perusahaa Lippo Karawaci sebesar 0.1023 dan saham perusahaan Jakarta Int.I. Hotel & Dev.Tbk sebesar 0.1073, sedangkan sisanya diatas standar deviasi pasar.

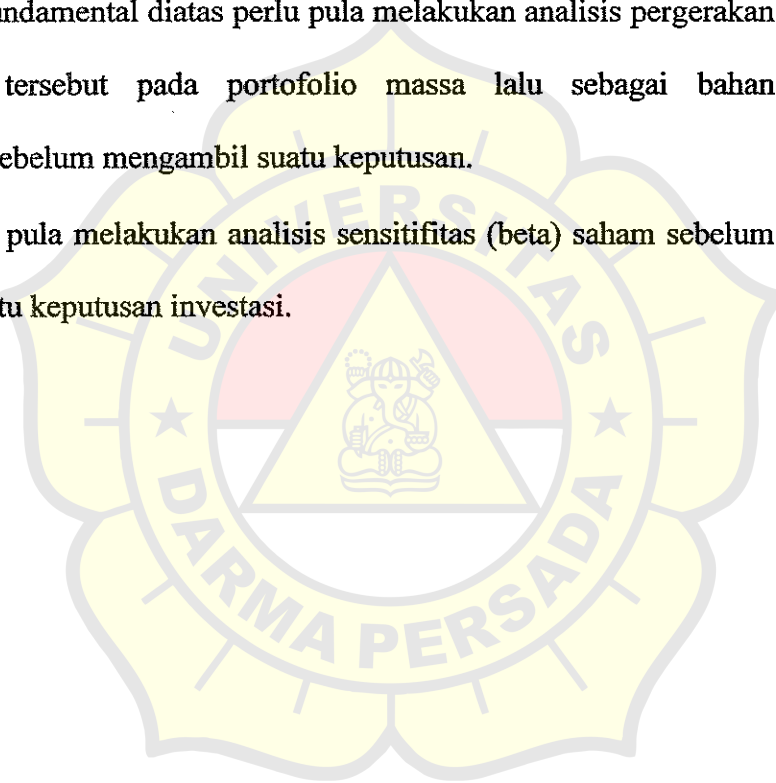
- d. Setelah dilakukan perhitungan dan analisis bahwa saham-saham perusahaan bidang property mempunyai nilai beta saham ada yang positif dan ada pula bernilai negatif. Dari 20 saham bidang property yang berniali positif paling tinggi adalah pada saham perusahaan Citra Kebun Raya Agri, Tbk sebesar 7, 4752 sedangkan yang terendah adalah pada saham perusahaan Lippo Karawaci, Tbk sebesar 0.1494. Beta saham yang bernilai negatif paling tinggi adalah saham perusahaan - 0.6334 dan nilai beta saham terendah adalah pada saham perusahaan Lamicitra Nusantara, Tbk sebesar - 8, 8500.
- e. Return ekspektasi 20 saham perusahaan setelah dimasukkan unsur penyimpangan, tingkat risiko pada tingkat pengembalian yang diharapkan terhadap harga keseimbangan rata-rata pasar paling tinggi adalah pada saham perusahaan Indonesia Prima Property ,Tbk sebesar 1.5871, sedangkan terendah adalah pada saham perusahaan Bintang Smestaraya ,Tbk sebesar - 10,0174. dan juga sebesar 1.5871, sedangkan terendah adalah pada saham perusahaan Bintang Smestaraya ,Tbk sebesar - 10,0174. Dan juga dengan memasukkan nilai beta saham-saham 20 perusahaan sensitif terhadap perubahan-perubahan harga pasar.

B. Saran

- Bagi investor bila ingin menanamkan dananya pada saham bidang industri property sebaiknya memilih perusahaan Bintang Semestaraya Tbk, karena selama periode tahun 2008 tingkat pengembaliannya lebih tinggi

dibandingkan dengan perusahaan lainnya, jadi ada kemungkinan perusahaan tersebut tingkat pengembaliannya tinggi dimasa akan datang.

- Disarankan bagi para investor saham sebelum mengambil suatu keputusan investasi perlu menganalisis faktor-faktor fundamental, seperti sisi perkembangan ekonomi, nilai tukar mata uang, inflasi dll.
- Selain faktor fundamental diatas perlu pula melakukan analisis pergerakan saham-saham tersebut pada portofolio massa lalu sebagai bahan pertimbangan sebelum mengambil suatu keputusan.
- Investor perlu pula melakukan analisis sensitifitas (beta) saham sebelum mengambil suatu keputusan investasi.



DAFTAR PUSTAKA

- Agus Sartono , Manajemen Keuangan , Edisi Ketiga , BPFE, Yogyakarta, 1996
- Anoraga Pandji, Pengantar Pasar Modal, Cetakan ketiga, Jakarta ;Rineka Indonesia;2001
- Ahmad Kamaruddin,SE, Dasar-Dasar Manajemen Investasi, Jakarta;Rineka Cipta, 2003
- Dermawan Sjahrial , Manajemen Keuangan Lanjutan, Mitra Wacana Media, Jakarta, 2007.
- Eugene F. Brigham and Joel F. Houston, Manajemen Keuangan, Erlangga, Jakarta, 2001
- Haugen, R. A., Modern Investment Theory, New Jersey ,1997.
- Harianto, F. dan Sudomo, Perangkat Dan Teknik Analisis Investasi di Pasar Modal Indonesia, PT.BEJ, Jakarta
- Husnan Suad, Dasar-Dasar Teori Portofolio dan Analisis Sekuritas, Edisis kelima UPP AMP. PKPN- Yogyakarta . 2005
- Jogiyanto, Teori Portofolio Dan Analisis Investasi, Edisi ketiga, BPFE-Yogyakarta 2003
- James.C. Van Horne ;John. M. Wachowicz, JR, Financial Managemen, Buku Satu Dan Dua, Salemba ;Jakarta 2007.
- Zuibodic, Alex Kane, Alan J. Marcus, Investments, Edisi Keenam, Buku Satu dan Dua, Salemba Empat, Jakarta, 2006.
- Siamat Dahlan, Manajemen Lembaga Keuangan, Edisi keempat, Fakultas Ekonomi UI, 2005.
- Sri Handaru Yulianti, Fandy. T. Manajemen Portofolio dan Analisis Investasi, Edisis Pertama , Yogyakarta ,1996.
- Samsul Muhammad, Pasar Modal dan Manajemen Portofolio, Erlangga, Jakarta 2006.
- Eduardus,T., Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio , Edisi Pertama ,BPFE-Yogyakarta, 2001.

January			February			March			April			May			June		
Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return
31-Dec-07	930.00	-	31-Jan-08	760.00	-	29-Feb-08	630.00	0.0159	31-Mar-08	690.00	-	30-Apr-08	400.00	-	30-May-08	500.00	-
01-Jan-08	930.00	(0.0215)	01-Feb-08	760.00	-	03-Mar-08	640.00	0.0156	01-Apr-08	690.00	-	02-May-08	400.00	-	02-Jun-08	450.00	(0.1000)
02-Jan-08	910.00	(0.0220)	04-Feb-08	780.00	0.0263	04-Mar-08	630.00	(0.0156)	02-Apr-08	550.00	(0.2029)	05-May-08	400.00	-	03-Jun-08	420.00	(0.0667)
03-Jan-08	890.00	(0.0225)	05-Feb-08	700.00	(0.1026)	05-Mar-08	650.00	0.0317	03-Apr-08	550.00	-	06-May-08	380.00	(0.0500)	04-Jun-08	450.00	0.0714
04-Jan-08	910.00	0.0225	06-Feb-08	780.00	0.1143	06-Mar-08	620.00	(0.0462)	04-Apr-08	550.00	-	07-May-08	390.00	0.0263	05-Jun-08	420.00	(0.0667)
07-Jan-08	880.00	(0.0330)	07-Feb-08	780.00	-	07-Mar-08	620.00	(0.1613)	07-Apr-08	550.00	-	08-May-08	400.00	0.0256	06-Jun-08	420.00	-
08-Jan-08	870.00	(0.0114)	08-Feb-08	780.00	-	10-Mar-08	520.00	-	08-Apr-08	550.00	-	09-May-08	420.00	0.0500	10-Jun-08	420.00	-
09-Jan-08	880.00	0.0115	11-Feb-08	780.00	-	11-Mar-08	520.00	-	09-Apr-08	550.00	0.1818	09-May-08	420.00	0.0500	10-Jun-08	420.00	-
10-Jan-08	880.00	-	12-Feb-08	780.00	-	12-Mar-08	640.00	0.2308	10-Apr-08	550.00	(0.1538)	12-May-08	380.00	0.0526	11-Jun-08	590.00	0.4048
11-Jan-08	880.00	-	13-Feb-08	740.00	(0.0513)	13-Mar-08	710.00	0.1094	11-Apr-08	630.00	0.1455	14-May-08	500.00	0.2500	12-Jun-08	590.00	-
14-Jan-08	870.00	(0.0114)	14-Feb-08	750.00	0.0135	14-Mar-08	700.00	(0.0141)	14-Apr-08	630.00	-	15-May-08	430.00	(0.1400)	13-Jun-08	420.00	(0.2881)
15-Jan-08	850.00	(0.0230)	15-Feb-08	750.00	-	17-Mar-08	760.00	0.0857	15-Apr-08	530.00	(0.1587)	16-May-08	420.00	(0.0233)	16-Jun-08	430.00	0.0238
16-Jan-08	840.00	(0.0118)	18-Feb-08	720.00	(0.0400)	18-Mar-08	610.00	(0.1974)	16-Apr-08	430.00	(0.1887)	19-May-08	430.00	0.0238	17-Jun-08	420.00	(0.0233)
17-Jan-08	840.00	-	19-Feb-08	700.00	(0.0278)	19-Mar-08	710.00	0.1839	17-Apr-08	450.00	0.0465	21-May-08	410.00	(0.0465)	18-Jun-08	490.00	0.1867
18-Jan-08	830.00	(0.0119)	20-Feb-08	750.00	0.0714	20-Mar-08	710.00	-	18-Apr-08	440.00	(0.0222)	22-May-08	550.00	0.3415	19-Jun-08	480.00	(0.0204)
21-Jan-08	800.00	(0.0361)	21-Feb-08	730.00	(0.0267)	21-Mar-08	730.00	-	21-Apr-08	430.00	(0.0227)	23-May-08	590.00	0.0727	20-Jun-08	540.00	0.0800
22-Jan-08	780.00	(0.0500)	22-Feb-08	710.00	(0.0274)	24-Mar-08	730.00	0.0282	22-Apr-08	420.00	(0.0233)	26-May-08	500.00	(0.1525)	24-Jun-08	480.00	(0.1111)
23-Jan-08	780.00	0.0263	25-Feb-08	710.00	-	25-Mar-08	530.00	(0.2740)	23-Apr-08	400.00	(0.0476)	27-May-08	500.00	-	25-Jun-08	480.00	-
24-Jan-08	770.00	(0.0128)	26-Feb-08	730.00	0.0282	26-Mar-08	550.00	0.0377	24-Apr-08	480.00	0.2000	28-May-08	500.00	-	26-Jun-08	480.00	-
25-Jan-08	770.00	-	27-Feb-08	710.00	(0.0274)	27-Mar-08	700.00	0.2727	25-Apr-08	400.00	(0.1667)	29-May-08	500.00	-	27-Jun-08	480.00	-
28-Jan-08	760.00	(0.0130)	28-Feb-08	640.00	(0.0986)	28-Mar-08	690.00	(0.0143)	28-Apr-08	400.00	-	30-May-08	500.00	-	30-Jun-08	480.00	-
29-Jan-08	760.00	-	29-Feb-08	630.00	(0.0156)	31-Mar-08	690.00	-	29-Apr-08	400.00	-						
30-Jan-08	730.00	(0.0395)							30-Apr-08	400.00	-						
31-Jan-08	760.00	0.0411															
	Σ	(0.1959)		Σ	(0.1636)		Σ	0.2533		Σ	(0.4129)		Σ	0.3350		Σ	0.1121
	Average	(0.0085)		Average	(0.0078)		Average	0.0121		Average	(0.0188)		Average	0.0168		Average	0.0056

July			August			September			October			November			December		
Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return
30-Jun-08	480.00	-	31-Jul-08	450.00	-	29-Aug-08	425.00	-	29-Sep-08	400.00	-	31-Oct-08	400.00	-	28-Nov-08	400.00	-
01-Jul-08	475.00	(0.0104)	01-Aug-08	470.00	0.0444	01-Sep-08	425.00	-	08-Oct-08	275.00	(0.3125)	03-Nov-08	390.00	(0.0250)	01-Dec-08	400.00	-
02-Jul-08	470.00	(0.0105)	04-Aug-08	450.00	(0.0426)	02-Sep-08	420.00	(0.0118)	07-Oct-08	280.00	0.0182	04-Nov-08	400.00	0.0256	02-Dec-08	390.00	(0.0250)
03-Jul-08	465.00	(0.0106)	05-Aug-08	440.00	(0.0222)	03-Sep-08	410.00	(0.0238)	08-Oct-08	365.00	0.4107	05-Nov-08	400.00	-	03-Dec-08	400.00	0.0256
04-Jul-08	500.00	0.0753	08-Aug-08	470.00	0.0682	04-Sep-08	410.00	-	14-Oct-08	375.00	(0.0506)	06-Nov-08	400.00	-	04-Dec-08	400.00	-
07-Jul-08	520.00	0.0400	07-Aug-08	470.00	-	05-Sep-08	410.00	-	15-Oct-08	390.00	0.0400	07-Nov-08	370.00	(0.0750)	05-Dec-08	400.00	-
08-Jul-08	320.00	(0.3846)	08-Aug-08	450.00	(0.0426)	08-Sep-08	420.00	0.0244	16-Oct-08	400.00	0.0256	10-Nov-08	400.00	0.0811	09-Dec-08	400.00	-
09-Jul-08	550.00	0.7188	11-Aug-08	450.00	-	09-Sep-08	420.00	-	17-Oct-08	400.00	-	11-Nov-08	400.00	-	10-Dec-08	405.00	0.0125
10-Jul-08	430.00	(0.2182)	12-Aug-08	430.00	(0.0444)	10-Sep-08	410.00	(0.0238)	20-Oct-08	420.00	0.0500	12-Nov-08	395.00	(0.0125)	11-Dec-08	405.00	-
11-Jul-08	540.00	0.2558	13-Aug-08	410.00	(0.0464)	11-Sep-08	410.00	-	21-Oct-08	400.00	(0.0244)	13-Nov-08	360.00	(0.0886)	12-Dec-08	380.00	-
14-Jul-08	400.00	(0.2593)	14-Aug-08	400.00	(0.0244)	12-Sep-08	400.00	-	22-Oct-08	410.00	0.0250	14-Nov-08	400.00	0.1111	15-Dec-08	350.00	(0.0617)
15-Jul-08	540.00	0.3500	15-Aug-08	360.00	(0.1000)	15-Sep-08	400.00	-	23-Oct-08	400.00	(0.0244)	17-Nov-08	425.00	0.0625	16-Dec-08	375.00	(0.0132)
16-Jul-08	540.00	-	19-Aug-08	370.00	0.0278	16-Sep-08	275.00	(0.3125)	24-Oct-08	435.00	0.0875	18-Nov-08	425.00	-	17-Dec-08	400.00	0.0667
17-Jul-08	400.00	(0.2593)	20-Aug-08	380.00	0.0270	17-Sep-08	275.00	-	27-Oct-08	400.00	(0.0805)	19-Nov-08	410.00	(0.0353)	18-Dec-08	400.00	-
18-Jul-08	380.00	(0.0500)	21-Aug-08	425.00	0.1184	18-Sep-08	275.00	-	28-Oct-08	395.00	(0.0125)	20-Nov-08	400.00	(0.0244)	19-Dec-08	390.00	(0.0250)
21-Jul-08	405.00	0.0658	22-Aug-08	280.00	(0.3412)	19-Sep-08	275.00	-	29-Oct-08	395.00	-	24-Nov-08	400.00	-	22-Dec-08	395.00	0.0128
22-Jul-08	405.00	-	25-Aug-08	365.00	0.3036	22-Sep-08	350.00	0.2727	30-Oct-08	400.00	0.0127	25-Nov-08	400.00	-	23-Dec-08	395.00	-
23-Jul-08	480.00	0.1852	26-Aug-08	365.00	-	23-Sep-08	325.00	(0.0714)	31-Oct-08	400.00	-	26-Nov-08	405.00	0.0125	24-Dec-08	400.00	0.0127
24-Jul-08	405.00	(0.1553)	27-Aug-08	425.00	0.1644	24-Sep-08	325.00	-				27-Nov-08	415.00	0.0247	26-Dec-08	390.00	(0.0250)

Return Saham PT.Indonesia Prima Property, Tbk

January			February			March			April			May			June		
Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return
26-Dec-07	305,00		31-Jan-08	380,00		29-Feb-08	330,00		31-Mar-08	310,00		30-Apr-08	615,00		30-May-08	630,00	
01-Jan-08	310,00	0,0161	01-Feb-08	380,00		03-Mar-08	330,00		01-Apr-08	310,00		2-May-08	615,00		02-Jun-08	470,00	(0,3404)
02-Jan-08	310,00	-	04-Feb-08	380,00		04-Mar-08	330,00		02-Apr-08	310,00		5-May-08	630,00	0,0244	03-Jun-08	310,00	(0,5161)
03-Jan-08	310,00	-	05-Feb-08	380,00		05-Mar-08	680,00	0,5000	03-Apr-08	310,00		6-May-08	630,00		04-Jun-08	310,00	-
04-Jan-08	310,00	-	06-Feb-08	380,00		06-Mar-08	500,00	(0,3200)	04-Apr-08	310,00		7-May-08	310,00		05-Jun-08	310,00	-
07-Jan-08	310,00	-	07-Feb-08	380,00		07-Mar-08	500,00		07-Apr-08	310,00		8-May-08	630,00	1,0323	06-Jun-08	310,00	-
08-Jan-08	310,00	-	08-Feb-08	380,00		10-Mar-08	500,00		08-Apr-08	310,00		9-May-08	620,00	(0,0159)	10-Jun-08	485,00	-
09-Jan-08	310,00	-	11-Feb-08	250,00	(0,5200)	11-Mar-08	500,00		09-Apr-08	310,00		12-May-08	630,00	0,0161	11-Jun-08	485,00	-
10-Jan-08	310,00	-	12-Feb-08	250,00		12-Mar-08	500,00		10-Apr-08	310,00		13-May-08	630,00	1,0323	12-Jun-08	485,00	-
11-Jan-08	310,00	-	13-Feb-08	250,00		13-Mar-08	780,00	0,3871	14-Apr-08	310,00		14-May-08	630,00	1,0323	13-Jun-08	485,00	-
14-Jan-08	310,00	-	14-Feb-08	250,00		14-Mar-08	850,00	0,0708	14-Apr-08	485,00	0,3737	15-May-08	310,00	(0,5079)	16-Jun-08	485,00	-
15-Jan-08	310,00	-	15-Feb-08	250,00		15-Mar-08	500,00	(0,7000)	15-Apr-08	485,00		16-May-08	630,00	1,0323	17-Jun-08	485,00	-
16-Jan-08	445,00	0,3034	16-Feb-08	500,00	0,5000	19-Mar-08	470,00	(0,0838)	16-Apr-08	470,00	(0,0832)	19-May-08	310,00	(0,5079)	18-Jun-08	310,00	(0,5968)
17-Jan-08	440,00	(0,0114)	19-Feb-08	330,00		20-Mar-08	470,00		17-Apr-08	475,00	0,0105	21-May-08	630,00		20-Jun-08	310,00	-
18-Jan-08	295,00	(0,4815)	20-Feb-08	330,00	(0,5152)	21-Mar-08	470,00		18-Apr-08	310,00	(0,5323)	22-May-08	630,00		23-Jun-08	310,00	-
21-Jan-08	290,00	(0,0172)	21-Feb-08	330,00		24-Mar-08	500,00	0,0800	21-Apr-08	310,00	(0,3474	23-May-08	630,00		24-Jun-08	310,00	-
22-Jan-08	500,00	0,4200	22-Feb-08	330,00		25-Mar-08	470,00	(0,0838)	22-Apr-08	310,00	(0,5323)	26-May-08	630,00		25-Jun-08	310,00	-
23-Jan-08	290,00	(0,7243)	25-Feb-08	330,00		26-Mar-08	470,00		23-Apr-08	310,00		27-May-08	630,00		26-Jun-08	485,00	0,3737
24-Jan-08	290,00	-	26-Feb-08	330,00		27-Mar-08	315,00	(0,4821)	24-Apr-08	485,00	0,3737	28-May-08	630,00		27-Jun-08	325,00	(0,5231)
25-Jan-08	540,00	0,4830	27-Feb-08	330,00		28-Mar-08	315,00		25-Apr-08	485,00		29-May-08	310,00	(0,5079)	30-Jun-08	325,00	
28-Jan-08	380,00	(0,4211)	28-Feb-08	330,00		31-Mar-08	310,00	(0,0161)	28-Apr-08	485,00		30-May-08	830,00	1,0323			
29-Jan-08	380,00	-	29-Feb-08	330,00					29-Apr-08	495,00							
30-Jan-08	380,00	-							30-Apr-08	815,00	0,1851						
31-Jan-08	380,00	-															
	Σ (0,4629)			Σ (0,5352)			Σ (0,6582)			Σ 0,1828			Σ 2,6463			Σ (1,2289)	
	Average (0,0201)			Average (0,0255)			Average (0,0329)			Average 0,0083			Average 0,1323			Average (0,0614)	

July			Augustus			September			October			November			December		
Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return
30-Jun-08	325,00		31-Jul-08	325,00		29-Aug-08	325,00		28-Sep-08	310,00		31-Oct-08	475,00		28-Nov-08	475,00	
01-Jul-08	325,00	-	1-Aug-08	325,00	-	01-Sep-08	325,00	-	6-Oct-08	310,00	-	3-Nov-08	475,00	-	1-Dec-08	475,00	-
02-Jul-08	325,00	-	4-Aug-08	325,00	-	02-Sep-08	325,00	-	7-Oct-08	310,00	-	4-Nov-08	475,00	-	2-Dec-08	475,00	-
03-Jul-08	325,00	-	5-Aug-08	325,00	-	03-Sep-08	325,00	-	8-Oct-08	310,00	-	5-Nov-08	475,00	-	3-Dec-08	475,00	-
04-Jul-08	325,00	-	8-Aug-08	325,00	-	04-Sep-08	665,00	0,5113	13-Oct-08	475,00	0,3474	6-Nov-08	475,00	-	4-Dec-08	475,00	-
07-Jul-08	325,00	-	7-Aug-08	325,00	-	05-Sep-08	325,00	(1,0462)	14-Oct-08	475,00	-	7-Nov-08	475,00	-	5-Dec-08	475,00	-
08-Jul-08	325,00	-	8-Aug-08	325,00	-	08-Sep-08	325,00	-	15-Oct-08	475,00	-	10-Nov-08	475,00	-	10-Dec-08	570,00	0,1867
09-Jul-08	325,00	-	13-Aug-08	325,00	-	09-Sep-08	325,00	-	16-Oct-08	475,00	-	11-Nov-08	475,00	-	11-Dec-08	500,00	(0,1400)
10-Jul-08	325,00	-	14-Aug-08	450,00	0,2778	10-Sep-08	325,00	-	17-Oct-08	475,00	-	12-Nov-08	475,00	-	12-Dec-08	475,00	(0,0526)
11-Jul-08	325,00	-	15-Aug-08	450,00		15-Sep-08	325,00	-	20-Oct-08	475,00	-	13-Nov-08	475,00	-	15-Dec-08	475,00	-
14-Jul-08	325,00	-	19-Aug-08	325,00	(0,3846)	18-Sep-08	325,00	-	21-Oct-08	475,00	-	14-Nov-08	475,00	-	16-Dec-08	475,00	-
15-Jul-08	325,00	-	20-Aug-08	425,00	0,2353	23-Sep-08	475,00	0,3158	22-Oct-08	475,00	-	17-Nov-08	475,00	-	17-Dec-08	475,00	-
18-Jul-08	325,00	-	21-Aug-08	425,00		24-Sep-08	475,00	-	24-Oct-08	475,00	-	18-Nov-08	475,00	-	18-Dec-08	475,00	-
18-Jul-08	325,00	-	26-Aug-08	325,00	(0,3077)	25-Sep-08	475,00	-	24-Oct-08	475,00	-	19-Nov-08	475,00	-	19-Dec-08	565,00	0,1993
18-Jul-08	325,00	-	27-Aug-08	325,00	-	26-Sep-08	310,00	(0,5323)	21-Oct-08	475,00	-	20-Nov-08	475,00	-	22-Dec-08	475,00	(0,1895)
21-Jul-08	325,00	-	28-Aug-08	325,00	-	28-Sep-08	310,00	-	28-Oct-08	475,00	-	21-Nov-08	475,00	-	23-Dec-08	475,00	-
22-Jul-08	325,00	-							30-Oct-08	475,00	-	24-Nov-08	475,00	-	24-Dec-08	475,00	-
23-Jul-08	325,00	-							30-Oct-08	475,00	-	25-Nov-08	475,00	-	26-Dec-08	475,00	-
24-Jul-08	325,00	-										27-Nov-08	475,00	-			
25-Jul-08	325,00	-										28-Nov-08	475,00	-			
28-Jul-08	325,00	-															
29-Jul-08	325,00	-															

Lampiran 12.1
 Return PT. Panca Wiratama Sakti Tbk

January			February			March			April			May			June		
Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return
31-Dec-07	150,00		31-Jan-08	185,00		29-Feb-08	200,00		31-Mar-08	200,00		29-Apr-08	100,00		19-May-08	160,00	
01-Jan-08	150,00	-	01-Feb-08	185,00	-	03-Mar-08	155,00	(0,2250)	02-Apr-08	160,00	(0,2000)	9-May-08	155,00	0,5500	03-Jun-08	100,00	(0,3750)
02-Jan-08	175,00	0,1667	04-Feb-08	185,00	-	04-Mar-08	155,00	-	04-Apr-08	150,00	(0,0625)	12-May-08	170,00	0,0968	04-Jun-08	160,00	0,6000
03-Jan-08	120,00	(0,3143)	05-Feb-08	185,00	-	05-Mar-08	200,00	0,2903	07-Apr-08	160,00	0,0667	19-May-08	180,00	(0,0588)	09-Jun-08	150,00	(0,0625)
04-Jan-08	185,00	0,5417	06-Feb-08	185,00	-	06-Mar-08	200,00	-	08-Apr-08	160,00	-				16-Jun-08	160,00	0,0667
07-Jan-08	160,00	(0,1351)	07-Feb-08	185,00	-	07-Mar-08	200,00	-	10-Apr-08	180,00	-				17-Jun-08	150,00	(0,0625)
08-Jan-08	115,00	(0,2813)	08-Feb-08	185,00	-	10-Mar-08	170,00	(0,1500)	17-Apr-08	160,00	-				18-Jun-08	150,00	-
09-Jan-08	150,00	0,3043	11-Feb-08	185,00	-	11-Mar-08	170,00	-	21-Apr-08	190,00	0,1875				30-Jun-08	100,00	(0,3333)
10-Jan-08	150,00	-	12-Feb-08	110,00	(0,4054)	12-Mar-08	170,00	-	22-Apr-08	160,00	(0,1579)						
11-Jan-08	150,00	-	13-Feb-08	110,00	-	13-Mar-08	150,00	(0,1176)	24-Apr-08	160,00	(0,1579)						
14-Jan-08	150,00	-	14-Feb-08	110,00	-	14-Mar-08	150,00	-	29-Apr-08	100,00	(0,3750)						
15-Jan-08	150,00	-	15-Feb-08	110,00	-	17-Mar-08	150,00	-									
18-Jan-08	150,00	-	18-Feb-08	110,00	-	18-Mar-08	200,00	0,3333									
17-Jan-08	150,00	-	19-Feb-08	110,00	-	19-Mar-08	200,00	-									
25-Jan-08	160,00	-	20-Feb-08	155,00	0,4091	20-Mar-08	200,00	-									
18-Jan-08	160,00	0,0667	21-Feb-08	165,00	0,0845	21-Mar-08	200,00	-									
21-Jan-08	160,00	-	22-Feb-08	175,00	0,0806	24-Mar-08	200,00	-									
22-Jan-08	160,00	-	25-Feb-08	175,00	-	31-Mar-08	200,00	-									
23-Jan-08	160,00	-	26-Feb-08	190,00	0,0867												
24-Jan-08	160,00	-	27-Feb-08	100,00	(0,4737)												
25-Jan-08	160,00	-	28-Feb-08	101,00	0,0100												
28-Jan-08	185,00	0,1563	29-Feb-08	200,00	0,9802												
29-Jan-08	185,00	-															
30-Jan-08	185,00	-															
31-Jan-08	185,00	-															
	Σ	0,5049		Σ	0,7310		Σ	0,1310		Σ	(0,5412)		Σ	0,5880		Σ	(0,1667)
	Average	0,0230		Average	0,0348		Average	0,0077		Average	(0,0541)		Average	0,1960		Average	(0,0238)

July			Agustus			September			October			November			December		
Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return	Date	Price	Return
30-Jul-08	100,00		31-Jul-08	150,00		29-Aug-08	170,00		29-Sep-08	189,00		31-Oct-08	175,00		28-Nov-08	140,00	
01-Jul-08	100,00	-	7-Aug-08	200,00	0,3333	09-Sep-08	155,00	(0,0882)	15-Oct-08	150,00	(0,2063)	3-Nov-08	180,00	(0,0857)	2-Dec-08	140,00	-
02-Jul-08	150,00	0,5000	13-Aug-08	150,00	(0,2500)	16-Sep-08	150,00	(0,0323)	17-Oct-08	149,00	(0,0067)	4-Nov-08	165,00	0,0313	3-Dec-08	140,00	-
08-Jul-08	140,00	(0,0667)	14-Aug-08	150,00	-	16-Sep-08	200,00	0,3333	18-Oct-08	150,00	0,0667	5-Nov-08	185,00	-	4-Dec-08	150,00	0,0714
09-Jul-08	140,00	-	28-Aug-08	170,00	0,1333	18-Sep-08	150,00	(0,2500)	23-Oct-08	160,00	0,0667	6-Nov-08	140,00	(0,1515)	5-Dec-08	130,00	(0,1333)
10-Jul-08	140,00	-				19-Sep-08	140,00	(0,0667)	24-Oct-08	140,00	(0,1250)	11-Nov-08	135,00	(0,0357)	12-Dec-08	150,00	0,1538
11-Jul-08	140,00	-				23-Sep-08	140,00	-	28-Oct-08	150,00	0,0714	17-Nov-08	135,00	-	15-Dec-08	150,00	-
25-Jul-08	150,00	0,0714				24-Sep-08	140,00	-	30-Oct-08	165,00	0,1000	18-Nov-08	135,00	-	17-Dec-08	150,00	-
31-Jul-08	150,00	-				25-Sep-08	140,00	-	31-Oct-08	175,00	0,0606	19-Nov-08	180,00	0,3333	19-Dec-08	145,00	(0,0333)
						26-Sep-08	140,00	-				20-Nov-08	180,00	0,3333	22-Dec-08	150,00	0,0345
						28-Sep-08	189,00	0,3500				24-Nov-08	135,00	(0,1667)	23-Dec-08	140,00	(0,0667)
												25-Nov-08	140,00	(0,1000)	23-Dec-08	140,00	(0,0667)
												26-Nov-08	140,00	0,0370	24-Dec-08	150,00	0,0714
												27-Nov-08	140,00	-	26-Dec-08	145,00	(0,0333)
												28-Nov-08	140,00	0,0714	30-Dec-08	140,00	(0,0345)
	Σ	0,5049		Σ	0,2167		Σ	0,2462		Σ	(0,0326)		Σ	(0,1332)		Σ	0,0300
	Average	0,0631		Average	0,0542		Average	0,0246		Average	(0,0041)		Average	(0,0095)		Average	0,0023

Return PT Citra Kebun Raya Agri, Tbk

January				February				March				April				May				June										
Date	Price	Return		Date	Price	Return		Date	Price	Return		Date	Price	Return		Date	Price	Return		Date	Price	Return		Date	Price	Return				
28-Dec-07	285,00			31-Jan-08	220,00			29-Feb-08	230,00			31-Mar-08	220,00			30-Apr-08	160,00			30-May-08	235,00									
01-Jan-08	265,00	-	(0,0476)	01-Feb-08	210,00	(0,0476)	(0,0455)	02-Mar-08	220,00	(0,0455)	(0,0455)	01-Apr-08	210,00	(0,0476)	(0,0476)	2-May-08	163,00	0,0184	(0,0184)	02-Jun-08	240,00	0,0208	(0,0208)							
02-Jan-08	260,00	(0,0392)	(0,0392)	04-Feb-08	251,00	0,1633	0,1633	04-Mar-08	220,00	-	-	02-Apr-08	210,00	-	-	5-May-08	165,00	0,0121	(0,0121)	03-Jun-08	235,00	0,0213	(0,0213)							
03-Jan-08	260,00	(0,0200)	(0,0200)	05-Feb-08	245,00	(0,0245)	(0,0245)	05-Mar-08	220,00	-	-	03-Apr-08	210,00	-	-	6-May-08	180,00	0,0833	(0,0833)	04-Jun-08	235,00	-	-							
04-Jan-08	265,00	0,0196	(0,0196)	06-Feb-08	230,00	(0,0652)	(0,0652)	06-Mar-08	250,00	0,1200	0,1200	04-Apr-08	210,00	-	-	7-May-08	105,00	(0,7143)	(0,7143)	05-Jun-08	235,00	-	-							
07-Jan-08	285,00	0,0377	(0,0377)	07-Feb-08	230,00	-	-	07-Mar-08	250,00	-	-	07-Apr-08	195,00	(0,0769)	(0,0769)	8-May-08	250,00	0,3000	(0,3000)	06-Jun-08	240,00	0,0208	(0,0208)							
08-Jan-08	285,00	0,0702	(0,0702)	08-Feb-08	230,00	-	-	10-Mar-08	240,00	(0,0417)	(0,0417)	08-Apr-08	200,00	0,0250	(0,0250)	9-May-08	250,00	0,4000	(0,4000)	10-Jun-08	240,00	-	-							
09-Jan-08	265,00	(0,1178)	(0,1178)	11-Feb-08	225,00	(0,0222)	(0,0222)	11-Mar-08	235,00	(0,0213)	(0,0213)	09-Apr-08	170,00	(0,1765)	(0,1765)	12-May-08	245,00	(0,0204)	(0,0204)	11-Jun-08	240,00	-	-							
10-Jan-08	265,00	-	-	12-Feb-08	225,00	-	-	12-Mar-08	240,00	0,0208	(0,0208)	10-Apr-08	173,00	0,0173	(0,0173)	13-May-08	250,00	0,0400	(0,0400)	12-Jun-08	235,00	(0,0213)	(0,0213)							
11-Jan-08	265,00	-	-	13-Feb-08	225,00	-	-	13-Mar-08	215,00	(0,1163)	(0,1163)	11-Apr-08	173,00	-	-	14-May-08	250,00	0,0400	(0,0400)	13-Jun-08	235,00	-	-							
14-Jan-08	260,00	(0,0200)	(0,0200)	14-Feb-08	220,00	(0,0227)	(0,0227)	14-Mar-08	250,00	0,1400	0,1400	14-Apr-08	173,00	-	-	15-May-08	240,00	(0,0417)	(0,0417)	16-Jun-08	235,00	(0,0217)	(0,0217)							
15-Jan-08	260,00	-	-	15-Feb-08	235,00	0,0638	0,0638	17-Mar-08	220,00	(0,1384)	(0,1384)	15-Apr-08	172,00	(0,0058)	(0,0058)	16-May-08	240,00	-	-	17-Jun-08	230,00	(0,0217)	(0,0217)							
16-Jan-08	260,00	-	-	18-Feb-08	240,00	0,0208	0,0208	18-Mar-08	210,00	(0,0476)	(0,0476)	16-Apr-08	175,00	0,0171	(0,0171)	19-May-08	230,00	(0,0435)	(0,0435)	18-Jun-08	235,00	0,0213	(0,0213)							
17-Jan-08	260,00	-	-	19-Feb-08	260,00	0,0768	0,0768	19-Mar-08	200,00	(0,0500)	(0,0500)	18-Apr-08	182,00	0,0385	(0,0385)	20-May-08	230,00	-	-	19-Jun-08	240,00	0,0208	(0,0208)							
18-Jan-08	260,00	-	-	20-Feb-08	255,00	(0,0198)	(0,0198)	20-Mar-08	200,00	-	-	19-Apr-08	187,00	0,0267	(0,0267)	22-May-08	225,00	(0,0222)	(0,0222)	20-Jun-08	240,00	-	-							
21-Jan-08	260,00	-	-	21-Feb-08	250,00	(0,0200)	(0,0200)	21-Mar-08	200,00	-	-	21-Apr-08	184,00	(0,0163)	(0,0163)	23-May-08	225,00	-	-	23-Jun-08	235,00	(0,0213)	(0,0213)							
22-Jan-08	260,00	-	-	22-Feb-08	255,00	0,0198	(0,0198)	24-Mar-08	205,00	0,0244	0,0244	22-Apr-08	174,00	(0,0575)	(0,0575)	26-May-08	215,00	(0,0465)	(0,0465)	24-Jun-08	235,00	(0,0217)	(0,0217)							
23-Jan-08	260,00	-	-	25-Feb-08	250,00	(0,0200)	(0,0200)	25-Mar-08	220,00	0,0882	0,0882	23-Apr-08	151,00	(0,1523)	(0,1523)	28-May-08	225,00	0,0227	(0,0227)	25-Jun-08	230,00	-	-							
24-Jan-08	240,00	(0,0417)	(0,0417)	26-Feb-08	250,00	-	-	26-Mar-08	215,00	(0,0233)	(0,0233)	24-Apr-08	161,00	0,0621	(0,0621)	28-May-08	230,00	0,0435	(0,0435)	26-Jun-08	230,00	(0,0217)	(0,0217)							
25-Jan-08	235,00	(0,0213)	(0,0213)	27-Feb-08	245,00	(0,0204)	(0,0204)	27-Mar-08	220,00	0,0227	0,0227	25-Apr-08	160,00	(0,0063)	(0,0063)	29-May-08	225,00	(0,0222)	(0,0222)	27-Jun-08	230,00	-	-							
28-Jan-08	225,00	(0,0444)	(0,0444)	28-Feb-08	240,00	(0,0208)	(0,0208)	28-Mar-08	230,00	0,0435	0,0435	28-Apr-08	150,00	(0,0667)	(0,0667)	30-May-08	235,00	0,0426	(0,0426)	30-Jun-08	225,00	(0,0222)	(0,0222)							
29-Jan-08	235,00	0,0426	(0,0426)	29-Feb-08	230,00	(0,0435)	(0,0435)	31-Mar-08	220,00	-	-	29-Apr-08	158,00	0,0506	(0,0506)															
30-Jan-08	235,00	-	-																											
31-Jan-08	220,00	(0,0682)	(0,0682)																											
	Σ	(0,2024)	(0,2024)		Σ	0,0179	0,0179		Σ	(0,0878)	(0,0878)		Σ	(0,3359)	(0,3359)		Σ	0,0310	0,0310		Σ	(0,0458)	(0,0458)							
	Average	(0,0088)	(0,0088)		Average	0,0009	0,0009		Average	(0,0042)	(0,0042)		Average	(0,0162)	(0,0162)		Average	0,0015	0,0015		Average	(0,0023)	(0,0023)							

July				Augustus				September				October				November				December								
Date	Price	Return		Date	Price	Return		Date	Price	Return		Date	Price	Return		Date	Price	Return		Date	Price	Return		Date	Price	Return		
30-Jun-08	225,00	(0,0227)	(0,0227)	31-Jul-08	181,00	0,0216	(0,0233)	29-Aug-08	220,00	(0,0233)	(0,0233)	28-Sep-08	225,00	(0,1250)	(0,1250)	31-Oct-08	155,00	(0,0883)	(0,0883)	28-Nov-08	89,00	0,0111	(0,0111)					
01-Jul-08	225,00	0,0227	(0,0227)	1-Aug-08	185,00	0,0130	(0,1360)	7-Oct-08	200,00	0,0488	(0,0488)	4-Nov-08	127,00	(0,1102)	(0,1102)	1-Dec-08	90,00	0,0111	(0,0111)									
02-Jul-08	225,00	(0,0227)	(0,0227)	4-Aug-08	163,00	(0,1360)	(0,1360)	02-Sep-08	205,00	0,0238	(0,0238)	8-Oct-08	175,00	(0,1429)	(0,1429)	5-Nov-08	130,00	0,0231	(0,0231)	3-Dec-08	81,00	-	-					
03-Jul-08	220,00	0,0833	(0,0833)	5-Aug-08	182,00	0,0980	0,0980	03-Sep-08	210,00	0,0238	(0,0238)	15-Oct-08	198,00	0,1162	(0,1162)	6-Nov-08	120,00	(0,0833)	(0,0833)	4-Dec-08	74,00	(0,0946)	(0,0946)					
04-Jul-08	240,00	0,0833	(0,0833)	8-Aug-08	200,00	0,0980	0,0980	04-Sep-08	230,00	0,0435	(0,0435)	14-Oct-08	200,00	0,0700	(0,0700)	7-Nov-08	110,00	(0,0909)	(0,0909)	5-Dec-08	68,00	(0,0882)	(0,0882)					
07-Jul-08	220,00	(0,1000)	(0,1000)	7-Aug-08	225,00	0,0222	0,0222	05-Sep-08	230,00	0,0435	(0,0435)	16-Oct-08	200,00	-	-	10-Nov-08	129,00	0,1473	(0,1473)	9-Dec-08	74,00	0,0811	(0,0811)					
08-Jul-08	220,00	0,1111	(0,1111)	11-Aug-08	210,00	(0,0714)	(0,0714)	09-Sep-08	220,00	(0,0455)	(0,0455)	17-Oct-08	200,00	-	-	11-Nov-08	110,00	(0,1727)	(0,1727)	10-Dec-08	86,00	(0,1026)	(0,1026)					
09-Jul-08	225,00	0,1111	(0,1111)	11-Aug-08	210,00	(0,0714)	(0,0714)	10-Sep-08	220,00	(0,0478)	(0,0478)	20-Oct-08	200,00	-	-	12-Nov-08	98,00	(0,1111)	(0,1111)	11-Dec-08	78,00	(0,1026)	(0,1026)					
10-Jul-08	205,00	(0,0876)	(0,0876)	12-Aug-08	220,00	0,0435	0,0435	11-Sep-08	220,00	0,0455	(0,0455)	21-Oct-08	200,00	-	-	13-Nov-08	99,00	-	-	12-Dec-08	81,00	(0,1026)	(0,1026)					
11-Jul-08	220,00	0,0682	(0,0682)	13-Aug-08	230,00	0,0213	(0,0213)	12-Sep-08	220,00	0,0222	(0,0222)	22-Oct-08	190,00	(0,0526)	(0,0526)	14-Nov-08	130,00	0,2385	(0,2385)	15-Dec-08	73,00	(0,1066)	(0,1066)					
14-Jul-08	220,00	-	-	14-Aug-08	235,00	0,0213	(0,0213)	15-Sep-08	225,00	-	-	23-Oct-08	190,00	-	-	15-Nov-08	120,00	(0,0833)	(0,0833)	16-Dec-08	69,00	(0,0560)	(0,0560)					
15-Jul-08	215,00	(0,0233)	(0,0233)	15-Aug-08	250,00	0,0600	(0,0600)	16-Sep-08	210,00	(0,0714)	(0,0714)	24-Oct-08	170,00	(0,0857)	(0,0857)	17-Nov-08	99,00	(0,2121)	(0,2121)	17-Dec-08	67,00	(0,0289)	(0,0289)					
16-Jul-08	205,00	(0,0488)	(0,0488)	19-Aug-08	240,00	(0,0417)	(0,0417)	17-Sep-08	230,00	0,0870	(0,0870)	21-Oct-08	175,00	(0,0924)	(0,0924)	18-Nov-08	99,00	-	-	18-Dec-08	63,00	(0,0635)	(0,0635)					
17-Jul-08	210,00	0,0238	(0,0238)	20-Aug-08	235,00	(0,0217)	(0,0217)	18-Sep-08	230,00	-	-	28-Oct-08	165,00	(0,0303)	(0,0303)	20-Nov-08	95,00	(0,0421)	(0,0421)	19-Dec-08	65,00	0,0308	(0,0308)					
18-Jul-08	200,00	(0,0500)	(0,0500)	21-Aug-08	230,00	0,0213	(0,0213)	18-Sep-08	230,00	-																		

Lampiran 22.1
SUKU BUNGA SBI Tahun 2008

Dikeluarkan Tanggal	Suku Bunga / minggu	SBI / Tahun	SBI / Bulan
09/01/2008	8,00		
16/01/2008	8,00		
23/01/2008	8,00	8,00%	0,0067
06/02/2008	8,00		
13/02/2008	7,98		
20/02/2008	7,95		
27/02/2008	7,94	7,97%	0,0066
05/03/2008	7,93		
12/03/2008	7,96		
26/03/2008	7,94	7,94%	0,0066
02/04/2008	7,96		
09/04/2008	7,97		
16/04/2008	7,98		
23/04/2008	7,98		
30/04/2008	7,99	7,98%	0,0067
07/05/2008	7,99		
14/05/2008	8,21		
21/05/2008	8,24		
27/05/2008	8,26	8,18%	0,0068
04/06/2008	8,31		
11/06/2008	8,35		
18/06/2008	8,59		
25/06/2008	8,69	8,49%	0,0071
02/07/2008	8,73		
09/07/2008	8,77		
16/07/2008	8,96		
23/07/2008	8,97		
29/07/2008	9,21	8,93%	0,0074
06/08/2008	9,23		
13/08/2008	9,24		
20/08/2008	9,27		
27/08/2008	9,27	9,25%	0,0077
04/09/2008	9,28		
10/09/2008	9,36		
17/09/2008	9,48		
24/09/2008	9,57	9,42%	0,0079
15/10/2008	9,71		
22/10/2008	10,39		
27/10/2008	10,66		
29/10/2008	10,75	10,38%	0,0087
06/11/2008	10,98		
12/11/2008	11,14		
19/11/2008	11,22		
26/11/2008	11,24	11,15%	0,0093
04/12/2008	11,24		
05/12/2008	10,99		
10/12/2008	11,00		
17/12/2008	10,98		
24/12/2008	10,98		
31/12/2008	10,85	11,01%	0,0092
JUMLAH		108,70%	0,0096
AVERAGE			0,0075

Sumber Bank Indonesia Tahun 2008

Tabel 1.1
Return & Var. Stdev. PT.Pudjiadi Prestige Limited,Tbk

No	Nama Bulan	Ri	E(Ri)
1	January	(0,2906)	(0,0126)
2	February	0,1714	0,0082
3	March	0,0634	0,0020
4	April	(0,0452)	(0,0039)
5	May	0,0599	0,0030
6	June	0,1647	0,0071
7	July	0,0025	0,0002
8	Augustus	(0,0935)	(0,0047)
9	September	(0,2520)	(0,0182)
10	October	(0,3132)	(0,0138)
11	November	(0,0458)	(0,0081)
12	December	0,0221	0,0025
Σ		(0,5563)	(0,0383)
Average		(0,0464)	
Var		0,0271	
Stdev		0,1645	

Tabel 1.2
Beta (β) Saham PT.Pudjiadi Prestige Limited,Tbk

No	Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
1	January	(0,2906)	(0,0126)	(0,0333)	(0,0017)	8,7972
2	February	0,1714	0,0082	0,0368	0,0020	4,6897
3	March	0,0634	0,0020	(0,1020)	(0,0054)	(0,6356)
4	April	(0,0452)	(0,0039)	(0,0559)	(0,0025)	0,7734
5	May	0,0599	0,0030	0,0602	0,0030	0,9948
6	June	0,1647	0,0071	(0,0390)	(0,0019)	(4,2480)
7	July	0,0025	0,0002	(0,0170)	(0,0007)	(0,1411)
8	Augustus	(0,0935)	(0,0047)	(0,0595)	(0,0033)	1,5801
9	September	(0,2520)	(0,0182)	(0,1609)	(0,0077)	1,5261
10	October	(0,3132)	(0,0138)	(0,3469)	(0,0183)	0,9111
11	November	(0,0458)	(0,0081)	(0,0041)	(0,0002)	9,6667
12	December	0,0221	0,0025	0,0943	0,0050	0,2195
Σ						24,1337
Average						2,0111

Tabel 2.1
Return & Var. Stdev Per Bulan PT.Lippo Cikarang,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)
January	0,1494	0,0071
February	0,1040	0,0050
March	0,4401	0,0232
April	0,5668	0,0258
May	0,6031	0,0302
June	0,5480	0,0274
July	(0,0072)	(0,0003)
Augustus	(0,2600)	(0,0118)
September	0,1129	0,0054
October	0,0161	0,0023
November	0,2229	0,0149
December	(0,1073)	(0,0215)
Σ	2,3888	0,1077
Average	0,1991	
Var	0,0816	
Stdev	0,2856	

Tabel 2.1
Beta (β) saham PT.Lippo Cikarang, Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	0,1494	0,0071	(0,0333)	(0,0017)	(4,5032)
February	0,1040	0,0050	0,0368	0,0020	2,8448
March	0,4401	0,0232	(0,1020)	(0,0054)	(4,3157)
April	0,5668	0,0258	(0,0559)	(0,0025)	(10,1311)
May	0,6031	0,0302	0,0602	0,0030	10,0157
June	0,5480	0,0274	(0,0390)	(0,0019)	(14,0323)
July	(0,0072)	(0,0003)	(0,0170)	(0,0007)	0,4233
Augustus	(0,2600)	(0,0118)	(0,0595)	(0,0033)	4,4164
September	0,1129	0,0054	(0,1609)	(0,0077)	(0,7017)
October	0,0161	0,0023	(0,3469)	(0,0183)	(0,0420)
November	0,2229	0,0149	(0,0041)	(0,0002)	(53,3333)
December	(0,1073)	(0,0215)	0,0943	0,0050	(0,9608)
Σ					(70,3199)
Average					(5,8600)

Tabel 3.1

turn & Var.Stdev . PT. Lippo Karawaci,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)
January	(0,0853)	(0,0045)
February	0,1522	0,0085
March	0,1518	0,0101
April	(0,1429)	(0,0068)
May	(0,0115)	(0,0006)
June	0,0429	0,0023
July	0,0684	0,0033
Augustus	0,0009	-
September	(0,0806)	(0,0040)
October	(0,0914)	(0,0057)
November	0,0434	0,0228
December	(0,1363)	(0,0076)
Σ	(0,0884)	(0,0178)
Average	(0,0074)	
Var	0,0105	
Stdev	0,1023	

Tabel 3. 2

Beta (β) saham PT.Lippo Karawaci,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	(0,0853)	(0,0045)	(0,0333)	(0,0017)	2,5570
February	0,1522	0,0085	0,0368	0,0020	4,1293
March	0,1518	0,0101	(0,1020)	(0,0054)	(1,4669)
April	(0,1429)	(0,0068)	(0,0559)	(0,0025)	2,5487
May	(0,0115)	(0,0006)	0,0602	0,0030	(0,1906)
June	0,0429	0,0023	(0,0390)	(0,0019)	(1,0943)
July	0,0684	0,0033	(0,0170)	(0,0007)	(3,9939)
Augustus	0,0009	-	(0,0595)	(0,0033)	(0,0160)
September	(0,0806)	(0,0040)	(0,1609)	(0,0077)	0,5000
October	(0,0914)	(0,0057)	(0,3469)	(0,0183)	0,2608
November	0,0434	0,0228	(0,0041)	(0,0002)	(5,2795)
December	(0,1363)	(0,0076)	0,0943	0,0050	(1,4412)
			Σ		(3,4866)
			Average		(0,2905)

TABEL 4.1

& Rata-Rata Return ,Var,Stdev. PT. Ristia Bintang Mahkotasejati,Tbk

Nama Bulan	Return	E(Ri)
January	0,0537	0,0027
February	0,3073	0,0162
March	0,0460	0,0029
April	(0,1821)	(0,0083)
May	0,0923	0,0046
June	0,5863	0,0309
July	0,0488	0,0022
Augustus	0,2933	0,0147
September	0,2936	0,0140
October	0,2192	0,0137
November	0,0635	0,0032
December	0,0358	0,0019
Σ	1,8577	0,0987
Average	0,1548	
Var	0,0387	
Stdev	0,1966	

Tabel 4. 2

Beta (β) saham PT.Ristia Bintang Mahkotasejati,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	0,0537	0,0027	(0,0333)	(0,0017)	(1,6139)
February	0,3073	0,0162	0,0368	0,0020	8,3649
March	0,0460	0,0029	(0,1020)	(0,0054)	(0,4462)
April	(0,1821)	(0,0083)	(0,0559)	(0,0025)	3,2547
May	0,0923	0,0046	0,0602	0,0030	1,5332
June	0,5863	0,0309	(0,0390)	(0,0019)	(14,9704)
July	0,0488	0,0022	(0,0170)	(0,0007)	(2,8589)
Augustus	0,2933	0,0147	(0,0595)	(0,0033)	(4,9573)
September	0,2936	0,0140	(0,1609)	(0,0077)	(1,8251)
October	0,2192	0,0137	(0,3469)	(0,0183)	(0,6254)
November	0,0635	0,0032	(0,0041)	(0,0002)	(15,4615)
December	0,0358	0,0019	0,0943	0,0050	0,3796
			Σ		(29,2262)
			Average		(2,4355)

Tabel 5.1

Rata-Rata Return & Var. Stdev . PT.Royal Oak Development Asia,Tbk

Nama Bulan	Return	E(Ri)
January	(0,3891)	(0,0195)
February	(0,0115)	(0,0067)
March	0,3208	0,0200
April	0,1518	0,0069
May	0,0583	0,0067
June	(0,1228)	(0,0004)
July	0,0892	0,0041
Augustus	0,3071	0,0154
September	0,2756	0,0131
October	0,0701	0,0039
November	0,0246	(0,0012)
December	1,0360	0,0545
Σ	1,8101	0,0968
Average	0,1508	
Var	0,1164	
Stdev	0,3411	

Tabel 5. 2

Beta (β) saham PT. Royal Oak Development Asia,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	(0,3891)	(0,0195)	(0,0333)	(0,0017)	11,6962
February	(0,0115)	(0,0067)	0,0368	0,0020	(0,1379)
March	0,3208	0,0200	(0,1020)	(0,0054)	(3,1139)
April	0,1518	0,0069	(0,0559)	(0,0025)	(2,7135)
May	0,0583	0,0067	0,0602	0,0030	0,9021
June	(0,1228)	(0,0004)	(0,0390)	(0,0019)	3,2992
July	0,0892	0,0041	(0,0170)	(0,0007)	(5,2209)
Augustus	0,3071	0,0154	(0,0595)	(0,0033)	(5,1904)
September	0,2756	0,0131	(0,1609)	(0,0077)	(1,7134)
October	0,0701	0,0039	(0,3469)	(0,0183)	(0,2015)
November	0,0246	(0,0012)	(0,0041)	(0,0002)	(6,6154)
December	1,0360	0,0545	0,0943	0,0050	10,9910
			Σ		1,9817
			Average		0,1651

TABEL 6.1

Rata-Rata Return & Var. Stdev PT. Laguna Cipta Griya,Tbk

Nama Bulan	Return	E(Ri)
January	(0,0614)	(0,0031)
February	0,0603	0,0032
March	0,0323	0,0020
April	0,1258	0,0057
May	0,0443	0,0022
June	(0,1847)	0,0092
July	(0,3012)	(0,0143)
Augustus	(0,9773)	(0,0489)
September	-	-
October	-	-
November	-	-
December	-	-
Σ	(1,2619)	(0,0440)
Average	(0,1577)	
Var	0,1296	
Stdev	0,3600	

Tabel 6.2

Beta (β) saham PT.Laguna Cipta Griya,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	(0,0614)	(0,0031)	(0,0333)	(0,0017)	1,8449
February	0,0603	0,0032	0,0368	0,0020	1,6408
March	0,0323	0,0020	(0,1020)	(0,0054)	(0,3137)
April	0,1258	0,0057	(0,0559)	(0,0025)	(2,2491)
May	0,0443	0,0022	0,0602	0,0030	0,7360
June	(0,1847)	0,0092	(0,0390)	(0,0019)	5,2264
July	(0,3012)	(0,0143)	(0,0170)	(0,0007)	17,6012
Augustus	(0,9773)	(0,0489)	(0,0595)	(0,0033)	16,5196
September	-	-	(0,1609)	(0,0077)	-
October	-	-	(0,3469)	(0,0183)	-
November	-	-	(0,0041)	(0,0002)	-
December	-	-	0,0943	0,0050	-
			Σ		41,0062
			Average		3,4172

Tabel 7.1

a Return & Var. Stdev PT. Kawasan Industri Jaba

Nama Bulan	Return	E(Ri)
January	(0,2283)	(0,0099)
February	(0,0375)	(0,0018)
March	0,0180	0,0009
April	(0,1644)	(0,0075)
May	0,1246	0,0062
June	(0,0980)	(0,0049)
July	0,0478	0,0022
Augustus	0,0501	0,0025
September	(0,2410)	(0,0115)
October	(0,4770)	(0,0281)
November	(0,0471)	(0,0024)
December	-	-
Σ	(1,0528)	(0,0543)
Average	(0,0957)	
Var	0,0278	
Stdev	0,1669	

Tabel 7.2

Beta (β) saham PT.Kawasan Industri Jababeka,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	(0,2283)	(0,0099)	(0,0333)	(0,0017)	6,9114
February	(0,0375)	(0,0018)	0,0368	0,0020	(1,0259)
March	0,0180	0,0009	(0,1020)	(0,0054)	(0,1770)
April	(0,1644)	(0,0075)	(0,0559)	(0,0025)	2,9382
May	0,1246	0,0062	0,0602	0,0030	2,0699
June	(0,0980)	(0,0049)	(0,0390)	(0,0019)	2,5094
July	0,0478	0,0022	(0,0170)	(0,0007)	(2,7975)
Augustus	0,0501	0,0025	(0,0595)	(0,0033)	(0,8470)
September	(0,2410)	(0,0115)	(0,1609)	(0,0077)	1,4980
October	(0,4770)	(0,0281)	(0,3469)	(0,0183)	1,3661
November	(0,0471)	(0,0024)	(0,0041)	(0,0002)	11,4615
December	-	-	0,0943	0,0050	-
			Σ		23,9072
			Average		1,9923

Tabel 8.1

Return, Rata-Rata Return & Var. Stdev. PT Infiland Development, Tbk

No	Nama Bulan	Return	E(Ri)
1	January	(0,1959)	(0,0085)
2	February	(0,1636)	(0,0078)
3	March	0,2533	0,0121
4	April	(0,4129)	(0,0188)
5	May	0,3350	0,0268
6	June	0,1121	0,0056
7	July	0,4810	0,0219
8	Augustus	0,0905	0,0045
9	September	0,0602	0,0029
10	October	0,1416	0,0083
11	November	0,0206	0,0011
12	December	0,0060	0,0003
	Σ	0,7279	0,0484
	Average	0,0607	
	Var	0,0586	
	Stdev	0,2420	

Tabel 8.2
Beta (β) saham PT.Infiland Development, Tbk

No	Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
1	January	(0,1959)	(0,0085)	(0,0333)	(0,0017)	5,9304
2	February	(0,1636)	(0,0078)	0,0368	0,0020	(4,4770)
3	March	0,2533	0,0121	(0,1020)	(0,0054)	(2,4969)
4	April	(0,4129)	(0,0188)	(0,0559)	(0,0025)	7,3801
5	May	0,3350	0,0268	0,0602	0,0030	5,3881
6	June	0,1121	0,0056	(0,0390)	(0,0019)	(2,8706)
7	July	0,4810	0,0219	(0,0170)	(0,0007)	(28,1656)
8	Augustus	0,0905	0,0045	(0,0595)	(0,0033)	(1,5302)
9	September	0,0602	0,0029	(0,1609)	(0,0077)	(0,3740)
10	October	0,1416	0,0083	(0,3469)	(0,0183)	(0,4057)
11	November	0,0206	0,0011	(0,0041)	(0,0002)	(5,0000)
12	December	0,0060	0,0003	0,0943	0,0050	0,0638
					Σ	(26,5576)
					Average	(2,2131)

Tabel 9.1
Return ,Rata-Rata Return & Var. Stdev. PT. Cowell Development,Tbk

Nama Bulan	Return	E(Ri)
January	0,0758	0,0038
February	0,3622	0,0191
March	(0,0411)	(0,0026)
April	(0,2288)	(0,0104)
May	0,0322	0,0016
June	(0,0117)	(0,0006)
July	0,4707	0,0214
Augustus	0,0394	0,0020
September	(0,1344)	(0,0064)
October	(0,2199)	(0,0129)
November	0,0355	0,0018
December	0,0975	0,0065
Σ	0,4774	0,0233
Average	0,0398	
Var	0,0430	
Stdev	0,2075	

Tabel 9.2
Beta (β) saham PT.Cowell Development, Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	0,0758	0,0038	(0,0333)	(0,0017)	(2,2785)
February	0,3622	0,0191	0,0368	0,0020	9,8592
March	(0,0411)	(0,0026)	(0,1020)	(0,0054)	0,3986
April	(0,2288)	(0,0104)	(0,0559)	(0,0025)	4,0899
May	0,0322	0,0016	0,0602	0,0030	0,5350
June	(0,0117)	(0,0006)	(0,0390)	(0,0019)	0,2992
July	0,4707	0,0214	(0,0170)	(0,0007)	(27,5644)
Augustus	0,0394	0,0020	(0,0595)	(0,0033)	(0,6655)
September	(0,1344)	(0,0064)	(0,1609)	(0,0077)	0,8355
October	(0,2199)	(0,0129)	(0,3469)	(0,0183)	0,6299
November	0,0355	0,0018	(0,0041)	(0,0002)	(8,6410)
December	0,0975	0,0065	0,0943	0,0050	1,0190
Σ					(21,4831)
Average					(1,7903)

TABEL 10.1

Rata-Rata Return & Var. Stdev.PT.Duta Anggada Realty,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)
January	1,6280	0,0708
February	(0,0404)	0,0019
March	(0,1736)	(0,0083)
April	0,2101	0,0095
May	0,0167	0,0008
June	(0,0496)	(0,0025)
July	0,0308	0,0014
Augustus	(0,0836)	(0,0042)
September	0,0515	0,0025
October	(0,3760)	(0,0221)
November	(0,0302)	(0,0015)
December	0,1813	0,0095
Σ	1,3650	0,0578
Average	0,1138	
Var	0,2509	
Stdev	0,5009	

Tabel 10.2

Beta (β) saham PT.Duta Anggada Realty,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	1,6280	0,0708	(0,0333)	(0,0017)	(49,2785)
February	(0,0404)	0,0019	0,0368	0,0020	(1,2155)
March	(0,1736)	(0,0083)	(0,1020)	(0,0054)	1,7112
April	0,2101	0,0095	(0,0559)	(0,0025)	(3,7566)
May	0,0167	0,0008	0,0602	0,0030	0,2780
June	(0,0496)	(0,0025)	(0,0390)	(0,0019)	1,2695
July	0,0308	0,0014	(0,0170)	(0,0007)	(1,8037)
Augustus	(0,0836)	(0,0042)	(0,0595)	(0,0033)	1,4128
September	0,0515	0,0025	(0,1609)	(0,0077)	(0,3198)
October	(0,3760)	(0,0221)	(0,3469)	(0,0183)	1,0770
November	(0,0302)	(0,0015)	(0,0041)	(0,0002)	7,3590
December	0,1813	0,0095	0,0943	0,0050	1,9239
				Σ	(41,3428)
				Average	(3,4452)

Tabel 11.1

Return, Rata-Rata Return & Var. Stdev . Saham PT. Indonesia Prima Property, Tbk

Nama Bulan	Return	E(Ri)
January	(0,4629)	(0,0201)
February	(0,5352)	(0,0255)
March	(0,6582)	(0,0329)
April	0,1828	0,0083
May	2,6463	0,1323
June	(1,2289)	(0,0614)
July	-	-
Augustus	(0,1792)	(0,0112)
September	(0,7513)	(0,0501)
October	0,3474	0,0193
November	-	-
December	(0,0561)	(0,0033)
Σ	(0,6953)	(0,0446)
Average	(0,0579)	
Var	0,9237	
Stdev	0,9611	

Tabel 11.2

Beta (β) saham PT.Indonesia Prima Property, Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	(0,4629)	(0,0201)	(0,0333)	(0,0017)	14,0127
February	(0,5352)	(0,0255)	0,0368	0,0020	(14,6466)
March	(0,6582)	(0,0329)	(0,1020)	(0,0054)	6,4731
April	0,1828	0,0083	(0,0559)	(0,0025)	(3,2678)
May	2,6463	0,1323	0,0602	0,0030	43,9510
June	(1,2289)	(0,0614)	(0,0390)	(0,0019)	31,4690
July	-	-	(0,0170)	(0,0007)	-
Augustus	(0,1792)	(0,0112)	(0,0595)	(0,0033)	2,9893
September	(0,7513)	(0,0501)	(0,1609)	(0,0077)	4,5770
October	0,3474	0,0193	(0,3469)	(0,0183)	(0,9985)
November	-	-	(0,0041)	(0,0002)	-
December	(0,0561)	(0,0033)	0,0943	0,0050	(0,5913)
			Σ		83,9681
			Average		6,9973

Tabel 12.1

Rata-Rata Return & Var. Stdev. PT. Panca Wiratama sakti ,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)
January	0,5049	0,0230
February	0,7310	0,0348
March	0,1310	0,0077
April	(0,5412)	(0,0541)
May	0,5880	0,1960
June	(0,1667)	(0,0238)
July	0,5048	0,0631
Augustus	0,2167	0,0542
September	0,2462	0,0246
October	(0,0326)	(0,0041)
November	(0,1332)	(0,0095)
December	0,0300	0,0023
Σ	2,0789	0,3142
Average	0,1732	
Var	0,1359	
Stdev	0,3686	

Tabel 12.2

Beta (β) saham PT.Panca Wiratama Sakti,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	0,5049	0,0230	(0,0333)	(0,0017)	(15,2500)
February	0,7310	0,0348	0,0368	0,0020	20,006
March	0,1310	0,0077	(0,1020)	(0,0054)	(1,276)
April	(0,5412)	(0,0541)	(0,0559)	(0,0025)	9,122
May	0,5880	0,1960	0,0602	0,0030	6,853
June	(0,1667)	(0,0238)	(0,0390)	(0,0019)	3,852
July	0,5048	0,0631	(0,0170)	(0,0007)	(27,098)
Augustus	0,2167	0,0542	(0,0595)	(0,0033)	(2,891)
September	0,2462	0,0246	(0,1609)	0,0077	(1,314)
October	(0,0326)	(0,0041)	(0,3469)	(0,0183)	0,087
November	(0,1332)	(0,0095)	(0,0041)	(0,0002)	-
December	0,0300	0,0023	0,0943	0,0050	0,310
				Σ	(7,6011)
				Average	(0,6334)

Tabel 13.1

Rata-Rata Return & Var.Stdev. Saham PT.Citra Kebun Raya Agri,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)
January	(0,2024)	(0,0088)
February	0,0179	0,0009
March	(0,0878)	(0,0042)
April	(0,3559)	(0,0162)
May	0,0310	0,0015
June	(0,0458)	(0,0023)
July	(0,2555)	(0,0116)
Augustus	0,1629	0,0081
September	0,0042	0,0002
October	(0,4041)	(0,0238)
November	(0,6686)	(0,0334)
December	(0,4605)	(0,0242)
Σ	(2,2646)	(0,1138)
Average	(0,1887)	
Var	0,0605	
Stdev	0,2460	

Tabel 13.2

Beta (β) saham PT.Citra Kebun Raya Agri,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	(0,2024)	(0,0088)	(0,0333)	(0,0017)	6,1266
February	0,0179	0,0009	0,0368	0,0020	0,4885
March	(0,0878)	(0,0042)	(0,1020)	(0,0054)	0,8654
April	(0,3559)	(0,0162)	(0,0559)	(0,0025)	6,3614
May	0,0310	0,0015	0,0112	0,0030	3,5976
June	(0,0458)	(0,0023)	(0,0390)	(0,0019)	1,1725
July	(0,2555)	(0,0116)	(0,0170)	(0,0007)	14,9632
Augustus	0,1629	0,0081	(0,0595)	(0,0077)	(2,9884)
September	0,0042	0,0002	(0,1609)	(0,0183)	(0,0281)
October	(0,4041)	(0,0238)	(0,3469)	(0,0183)	1,1573
November	(0,6686)	(0,0334)	(0,0041)	(0,0002)	62,8718
December	(0,4605)	(0,0242)	0,0943	0,0050	(4,8858)
			Σ		89,7021
			Average		7,4752

Tabel 14.2

Rata-Rata Return & Var.Stdev. Saham PT. Bakriland Development,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)
January	0,0337	0,0015
February	0,0843	0,0040
March	(0,2349)	(0,0112)
April	(0,2381)	(0,0113)
May	0,0530	0,0027
June	(0,1498)	(0,0075)
July	(0,0114)	(0,0006)
Augustus	0,0467	0,0023
September	(0,9772)	(0,0814)
October	(0,3481)	(0,0166)
November	(0,0682)	(0,0034)
December	0,0775	0,0035
Σ	(1,7325)	(0,1180)
Average	(0,1444)	
Var	0,0895	
Stdev	0,2991	

Tabel 14.2

Beta (β) Saham PT.Bakriland Development,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	0,0337	0,0015	(0,0333)	(0,0017)	(1,0190)
February	0,0843	0,0040	0,0368	0,0020	2,3075
March	(0,2349)	(0,0112)	(0,1020)	(0,0054)	2,3157
April	(0,2381)	(0,0113)	(0,0559)	(0,0025)	4,2472
May	0,0530	0,0027	0,0602	0,0030	0,8794
June	(0,1498)	(0,0075)	(0,0390)	(0,0019)	3,8356
July	(0,0114)	(0,0006)	(0,0170)	(0,0007)	0,6626
Augustus	0,0467	0,0023	(0,0595)	(0,0033)	(0,7900)
September	(0,9772)	(0,0814)	(0,1609)	(0,0077)	5,8473
October	(0,3481)	(0,0166)	(0,3469)	(0,0183)	1,0088
November	(0,0682)	(0,0034)	(0,0041)	(0,0002)	-
December	0,0775	0,0035	0,0943	0,0050	0,8287
				Σ	20,1237
				Average	1,6770

Tabel 15.1

Rta-Rata Return & Var. Stdev. Saham PT. Pakuwon Jati,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)
January	(0,1272)	(0,0064)
February	0,2079	0,0109
March	0,0777	0,0049
April	(0,1075)	(0,0049)
May	0,2968	0,0148
June	(0,1794)	(0,0104)
July	(0,0536)	(0,0024)
Augustus	(0,0070)	(0,0003)
September	0,0296	0,0014
October	(0,2679)	(0,0158)
November	0,0076	0,0004
December	0,3207	0,0189
Σ	0,1977	0,0111
Average	0,0165	
Var	0,0339	
Stdev	0,1840	

Tabel 15.2

Beta (β) Saham PT. Pakuwon Jati,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	(0,1272)	(0,0064)	(0,0333)	(0,0017)	3,8228
February	0,2079	0,0109	0,0368	0,0020	5,6609
March	0,0777	0,0049	(0,1020)	(0,0054)	(0,7536)
April	(0,1075)	(0,0049)	(0,0559)	(0,0025)	1,9213
May	0,2968	0,0148	0,0602	0,0030	4,9301
June	(0,1794)	(0,0104)	(0,0390)	(0,0019)	4,5553
July	(0,0536)	(0,0024)	(0,0170)	(0,0007)	3,1411
Augustus	(0,0070)	(0,0003)	(0,0595)	(0,0033)	0,1192
September	0,0296	0,0014	(0,1609)	(0,0077)	(0,1841)
October	(0,2679)	(0,0158)	(0,3469)	(0,0183)	0,7672
November	0,0076	0,0004	(0,0041)	(0,0002)	(1,8462)
December	0,3207	0,0189	0,0943	0,0050	3,3796
				Σ	25,514
				Average	2,1261

Tabel 16.1

Rata-Rata Return & Var. Stdev.Saham PT.Jakarta Int.I.Hotel & Dev. Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)
January	0,0811	0,0041
February	(0,0361)	-0,0027
March	0,0187	0,0012
April	(0,2561)	-0,0116
May	(0,0133)	-0,0007
June	(0,0776)	-0,0039
July	(0,1402)	-0,0064
August	(0,0205)	-0,001
September	(0,1859)	-0,0089
October	(0,2547)	-0,015
November	(0,1173)	-0,0059
December	(0,0206)	-0,0011
Σ	(1,0225)	(0,0519)
Average	(0,0852)	
Var	0,0115	
Stdev	0,1073	

Tabel 16.2

Beta (β) Saham PT.Jakarta Int. I . Hotel & Dev.,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	0,0811	0,0041	(0,0333)	(0,0017)	(2,4367)
February	(0,0361)	-0,0027	0,0368	0,0020	(0,9598)
March	0,0187	0,0012	(0,1020)	(0,0054)	(0,1812)
April	(0,2561)	-0,0116	(0,0559)	(0,0025)	4,5787
May	(0,0133)	-0,0007	0,0602	0,0030	(0,2203)
June	(0,0776)	-0,0039	(0,0390)	(0,0019)	1,9865
July	(0,1402)	-0,0064	(0,0170)	(0,0007)	8,2086
August	(0,0205)	-0,001	(0,0595)	(0,0033)	0,3470
September	(0,1859)	-0,0089	(0,1609)	(0,0077)	1,1554
October	(0,2547)	-0,015	(0,3469)	(0,0183)	0,7295
November	(0,1173)	-0,0059	(0,0041)	(0,0002)	-
December	(0,0206)	-0,0011	0,0943	0,0050	(0,2184)
			Σ	12,9893	
			Average	1,0824	

Tabel 17.1

Rata-Rata Return & Var, Stdev. Saham PT. Bintang Mitra Semestaraya, Tbk

Nama Bulan	Return	E(Ri)
January	0,0833	0,0042
February	(0,0382)	(0,0018)
March	0,3869	0,0184
April	0,6117	0,0278
May	0,6760	0,0338
June	0,9986	0,6660
July	0,1954	0,0089
Augustus	0,6815	0,0341
September	(0,3156)	(0,0150)
October	0,6660	0,0370
November	0,0542	0,0027
December	0,0395	0,0052
Σ	4,0393	0,8213
Average	0,3366	
Var	0,1525	
Stdev	0,3905	

Tabel 17.2

Beta (β) Saham PT. Bintang Mitra Semestaraya, Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	0,0833	0,0042	(0,0333)	(0,0017)	(2,5032)
February	(0,0382)	(0,0018)	0,0368	0,0020	(1,0460)
March	0,3869	0,0184	(0,1020)	(0,0054)	(3,8147)
April	0,6117	0,0278	(0,0559)	(0,0025)	(10,9345)
May	0,6760	0,0338	0,0602	0,0030	11,2273
June	0,9986	0,6660	(0,0390)	(0,0019)	(8,9650)
July	0,1954	0,0089	(0,0170)	(0,0007)	(11,4417)
Augustus	0,6815	0,0341	(0,0595)	(0,0033)	(11,5196)
September	(0,3156)	(0,0150)	(0,1609)	(0,0077)	1,9621
October	0,6660	0,0370	(0,3469)	(0,0183)	(1,9142)
November	0,0542	0,0027	(0,0041)	(0,0002)	(13,2051)
December	0,0395	0,0052	0,0943	0,0050	0,3841
			Σ		(51,7703)
			Average		(4,3142)

Tabel 18.1
Rata-Rata Return & Var.Stdev. Saham PT. Lamicitra Nusantara,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)
January	1,3642	0,0909
February	(0,1781)	-0,0162
March	0,0258	0,0029
April	(0,0715)	0,004
May	0,4580	0,0286
June	(0,2113)	-0,0235
July	(0,6895)	-0,0363
August	0,7720	0,0225
September	1,1291	0,0706
October	(0,1580)	-0,0051
November	0,3995	0,0200
December	0,1897	0,0097
Σ	3,0299	0,1681
Average	0,2525	
Var	0,3595	
Stdev	0,5996	

Tabel 18.2
Beta (β) Saham PT. Lamicitra Nusantara,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	1,3642	0,0909	(0,0333)	(0,0017)	(40,2943)
February	(0,1781)	-0,0162	0,0368	0,0020	(4,6523)
March	0,0258	0,0029	(0,1020)	(0,0054)	(0,2371)
April	(0,0715)	0,004	(0,0559)	(0,0025)	1,4139
May	0,4580	0,0286	0,0602	0,0030	7,5070
June	(0,2113)	-0,0235	(0,0390)	(0,0019)	5,0620
July	(0,6895)	-0,0363	(0,0170)	(0,0007)	40,0736
August	0,7720	0,0225	(0,0595)	(0,0033)	(13,3363)
September	1,1291	0,0706	(0,1609)	(0,0077)	(6,9093)
October	(0,1580)	-0,0051	(0,3469)	(0,0183)	0,4653
November	0,3995	0,0200	(0,0041)	(0,0002)	(97,3077)
December	0,1897	0,0097	0,0943	0,0050	2,0157
				Σ	(106,1995)
				Average	(8,8500)

Tabel 19.1

Return, Rata-Rata Return & Var. Stdev. Saham PT.Alam Sutera Realty, Tbk

No	Nama Bulan	Return	E(Ri)
1	January	0,0383	0,0019
2	February	0,0384	0,0020
3	March	(0,2092)	(0,0131)
4	April	(0,3480)	(0,0158)
5	May	0,0972	0,0049
6	June	(0,0364)	(0,0018)
7	July	0,0299	0,0014
8	Augustus	(0,0113)	(0,0006)
9	September	(0,3824)	(0,0182)
10	October	(0,3397)	(0,0200)
11	November	(0,0552)	(0,0029)
12	December	-	-
	Σ	(1,1784)	(0,0622)
	Average	(0,0982)	
	Var	0,0299	
	Stdev	0,1728	

Tabel 19.2

Beta (β) Saham PT.Alam Sutera Realty, Tbk

No	Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
1	January	0,0383	0,0019	(0,0333)	(0,0017)	(1,1519)
2	February	0,0384	0,0020	0,0368	0,0020	1,0460
3	March	(0,2092)	(0,0131)	(0,1020)	(0,0054)	2,0300
4	April	(0,3480)	(0,0158)	(0,0559)	(0,0025)	6,2210
5	May	0,0972	0,0049	0,0112	0,0030	11,2561
6	June	(0,0364)	(0,0018)	(0,0390)	(0,0019)	0,9326
7	July	0,0299	0,0014	(0,0170)	(0,0007)	(1,7485)
8	Augustus	(0,0113)	(0,0006)	(0,0595)	(0,0077)	0,2066
9	September	(0,3824)	(0,0182)	(0,1609)	(0,0183)	2,5540
10	October	(0,3397)	(0,0200)	(0,3469)	(0,0183)	0,9729
11	November	(0,0552)	(0,0029)	(0,0041)	(0,0002)	13,4103
12	December	-	-	0,0943	0,0050	-
				Σ		35,7291
				Average		2,9774

Tabel 20.1

Rata-Rata Return & Var.Stdev.Saham PT.Global Land Development,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)
January	(0,2514)	(0,0126)
February	0,1936	0,0102
March	(0,2969)	(0,0186)
April	0,0671	0,0030
May	0,0309	0,0015
June	(0,0139)	(0,0007)
July	0,0102	0,0005
Augustus	(0,1293)	(0,0065)
September	0,6384	0,0304
October	0,3760	0,0221
November	(0,0511)	(0,0026)
December	0,2512	0,0132
Σ	0,8248	0,0399
Average	0,0687	
Var	0,1000	
Stdev	0,2644	

Tabel 20.2

Beta (β) Saham PT.Global Land Development,Tbk

Nama Bulan	Ri	E(Ri)	Rm	E(Rm)	β
January	(0,2514)	(0,0126)	(0,0333)	(0,0017)	7,5570
February	0,1936	0,0102	0,0368	0,0020	5,2701
March	(0,2969)	(0,0186)	(0,1020)	(0,0054)	2,8810
April	0,0671	0,0030	(0,0559)	(0,0025)	(1,2004)
May	0,0309	0,0015	0,0112	0,0030	3,5854
June	(0,0139)	(0,0007)	(0,0390)	(0,0019)	0,3558
July	0,0102	0,0005	(0,0170)	(0,0007)	(0,5951)
Augustus	(0,1293)	(0,0065)	(0,0595)	(0,0077)	2,3707
September	0,6384	0,0304	(0,1609)	(0,0183)	(4,2637)
October	0,3760	0,0221	(0,3469)	(0,0183)	(1,0770)
November	(0,0511)	(0,0026)	(0,0041)	(0,0002)	12,4359
December	0,2512	0,0132	0,0943	0,0050	2,6652
				Σ	29,9848
				Average	2,4987

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

No. 0436/PRPM/VI/09

Hubungan dengan surat dari Universitas Darma Persada No :
RISET/FE-UNSADA/VI/2009, tanggal 10 Juni 2009, dengan ini
beritahukan bahwa :

Nama : Abdi Dongoran
M : 05410009
Program : Strata Satu (S.1)
Semester : VIII
Jurusan : Manajemen Keuangan
Sifat : Ekonomi

Selesai melakukan penelitian yang meliputi mencari dan
mengumpulkan data di Pusat Referensi Pasar Modal yang dimulai tanggal 12
Juni 2009 s/d 15 Juni 2009 dalam rangka penyelesaian Tugas Skripsi.

Demikian surat keterangan penelitian ini dibuat untuk digunakan
sebagaimana mestinya.

Jakarta, 15 Juni 2009

 Pusat Referensi Pasar Modal
Capital Market Reference Center

Ira Soekajat Hadikoesoemo
Direktur

LEMBAR KEGIATAN PENYUSUNAN SKIRPSI

NAMA MAHASISWA : ABDI-DONGORAN
NIM : 05110209
DOSEN PEMBIMBING : JOMBRIK

KONSULTASI KE	TANGGAL KONSULTASI	MATERI YANG DIBAHAS	PARAF PEMBIMBING
I	Feb.	usulan proposal	J
II	Maret	Konsep Proposal BAB I II & III	J
III	April	Revisi proposal	J
IV			
V			
VI			

Tanggal mulai bimbingan : _____

Tanggal selesai bimbingan : _____

CATATAN :

Tanggal mulai bimbingan dicantumkan sejak dikeluarkannya surat ini.