

**BAB V**  
**KESIMPULAN DAN SARAN**

**A. Kesimpulan**

Skripsi berjudul *Analisis Kelayakan Investasi Rentalt Dengan Pendekatan Capital Budgeting* telah mendeskripsikan kelayakan investasi pada Rental Be Boss. Berdasarkan perhitungan pendekatan yang telah dilakukan terhadap perusahaan menggambarkan bahwa perusahaan tersebut fisibel.

1. Dari sisi jangka waktu periode kembalinya dana relatif singkat, yaitu 2 tahun 6 bulan. Investasi tersebut layak karena jangka waktu kembalinya dana lebih cepat dari pada jangka waktu investasi yang direncanakan, yaitu 3 tahun.
2. Sementara hasil perhitungan tingkat pengembalian secara nominal dalam bentuk NPV adalah positif yaitu Rp 2.953.524,93, hasil ini sudah menghitung faktor diskonto sebesar 16,13%. Nilai tersebut relatif besar, jika dalam tahun-tahun berikutnya tingkat suku bunga komersil/faktor diskonto mengalami penurunan.
3. Sedangkan pendekatan persentase pengembalian (IRR) relatif lebih tinggi yaitu 18,19%. Hal ini menunjukkan bahwa investasi layak, karena IRR berada di atas biaya modal.

## B. Saran

Dalam skripsi ini penulis memberikan beberapa saran yang diharapkan dapat menjadi solusi dan alternatif pertimbangan bagi perusahaan, maka perusahaan perlu memperhatikan beberapa hal dibawah ini:

Dalam praktek perusahaan ke depan harus mempertahankan pola kinerja yang selama ini dijalankan.






## DAFTAR PUSTAKA

- Amin, Mustangin. (2010). *Modul: Studi kelayakan Bisnis*. Jakarta: Universitas Darma Persada.
- Fahmi, Irham. (2006). *Analisis Investasi* (cetakan pertama). Bandung: CV. Alfabeta.
- Darsono. (2008). *Penganggaran Perusahaan*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Tandelilin, Eduardus. (2007). *Analisis Investasi dan manajemen Portofolio*. Yogyakarta: BPFY Yogya.
- Astuti, Dewi. (2004). *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Keown, Arthur J. (2005). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Christina, Ellen.dkk. (2001). *Anggaran Perusahaan: Suatu pendekatan Praktis*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Syamsuddin, Lukman. (2007). *Manajemen Keuangan Perusahaan: Konsep Aplikasi dalam Perencanaan, Pengawasan, dan Pengambilan Keputusan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Suparningsih, Budi. (2007). *Modul: Capital Budgeting*. Jakarta: Universitas Darma Persada.
- Atmaja, Lukas Setia. (2003). *Manajemen Keuangan*. Edisi Revisi. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Muslich, Mohamad. (2000). *Manajemen Keuangan Modern: Analisis, Perencanaan, dan Kebijakan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Fabozzi, Frank J. (2000). *Manajemen Investasi*. Jakarta: Salemba Empat.

**LEMBAR KONSULTASI  
BIMBINGAN SKRIPSI MAHASISWA**

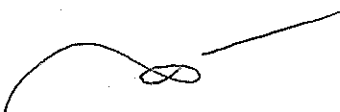
Nama Mahasiswa : RIKI FEBRIANI BEHTAR  
 No. Induk Mhs : 2010410913  
 Dosen Pembimbing : Lisandari Gunawan  
 Mulai Bimbingan : 9/8/2014  
 Terakhir Bimbingan : 23/8/2014


No.	Hari/Tanggal Bimbingan	Bab.Materi Bimbingan	Tanda Tangan Pembimbing
1.	SABTU, 9/8/2014	BAB I - BAB III	
2.	SABTU 16/8/2014	BAB IV	
3.	SABTU 23/8/2014.	BAB V	

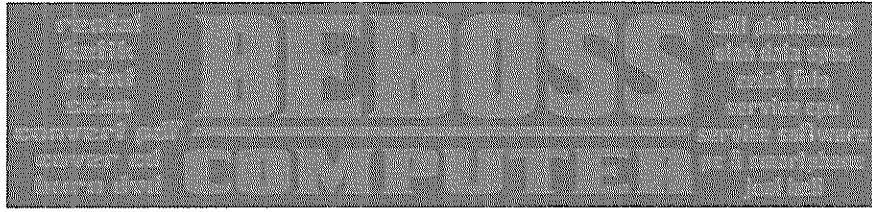
Jakarta, .....

Mengetahui Kajur,

Pembimbing,

  
 (.....)

  
 (LISANDARI GUNAWAN) SE, MM

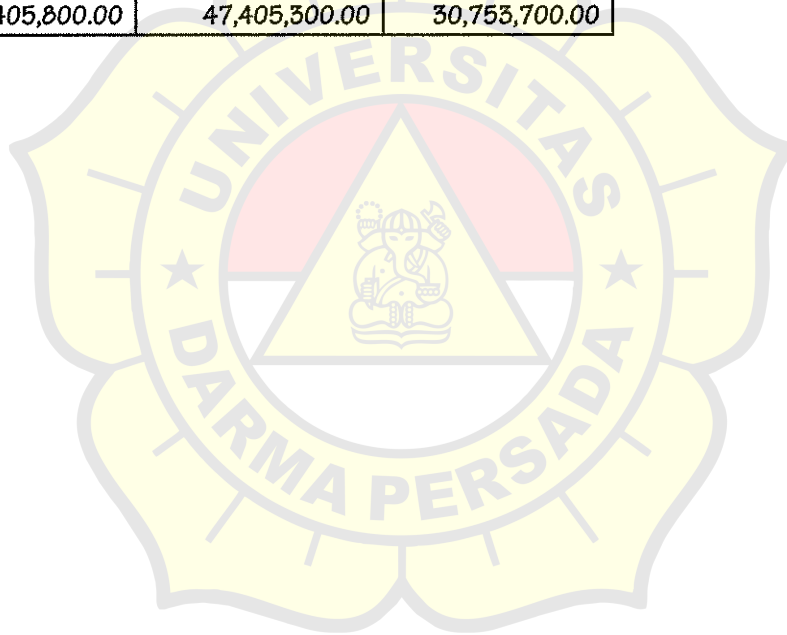


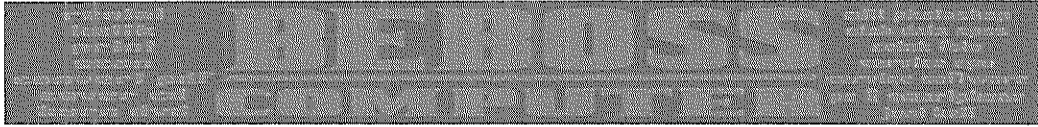
### Investasi Warnet

Investasi		Harga Satuan	Total Biaya
Komputer	4	5,000,000	20,000,000
Printer Epson	1	2,000,000	2,000,000
Printer Canon	2	800,000	1,600,000
Scanner	1	700,000	700,000
Bluetooth	1	100,000	100,000
Slot USB	1	100,000	100,000
Card Reader	1	100,000	100,000
DVD RW	1	600,000	600,000
Head Set	4	250,000	1,000,000
Meja dan Kursi Klien	4	1,000,000	4,000,000
Meja dan Kuris Operator	1	400,000	400,000
AC	1	3,500,000	3,500,000
Eksterior dan Interior	-	2,500,000	2,500,000
Biaya Setting Game	20	500,000	10,000,000
Biaya Lain-lain		3,400,000	3,400,000
<b>Total Biaya</b>			<b>50,000,000</b>

Pendapatan Warnet  
Januari 2012 - Juli 2014

Bulan	2012	2013	2014
Januari	2,073,800.00	3,408,300.00	3,846,500.00
Februari	2,630,500.00	3,382,400.00	3,669,000.00
Maret	3,249,100.00	3,772,900.00	4,928,100.00
April	3,342,400.00	3,417,600.00	3,973,900.00
Mei	3,077,200.00	3,495,600.00	4,908,100.00
Juni	2,802,100.00	6,000,000.00	4,718,800.00
Juli	3,693,200.00	2,790,800.00	4,709,300.00
Agustus	2,475,700.00	3,431,100.00	
September	4,213,500.00	4,934,200.00	
Oktober	4,265,000.00	4,947,600.00	
November	4,718,200.00	3,288,000.00	
Desember	3,865,100.00	4,536,800.00	
Total	40,405,800.00	47,405,300.00	30,753,700.00





Biaya Listrik dan Air  
Januari 2012 - Juli 2014

	2012		2103		2014	
	Listrik	Air	Listrik	Air	Listrik	Air
Januari	120,000.00	48,950.00	120,000.00	43,850.00	120,000.00	50,200.00
Februari	120,000.00	46,648.00	120,000.00	30,783.00	120,000.00	49,450.00
Maret	120,000.00	42,579.00	120,000.00	36,350.00	120,000.00	50,550.00
April	120,000.00	55,778.00	120,000.00	45,100.00	120,000.00	50,984.00
Mei	120,000.00	47,480.00	120,000.00	43,850.00	120,000.00	50,750.00
Juni	120,000.00	38,750.00	120,000.00	50,063.00	120,000.00	45,579.00
Juli	120,000.00	40,327.00	120,000.00	50,850.00	120,000.00	50,853.00
Agustus	120,000.00	29,804.00	120,000.00	50,497.00	120,000.00	
September	120,000.00	48,524.00	120,000.00	50,119.00	120,000.00	
Oktober	120,000.00	41,236.00	120,000.00	50,252.00	120,000.00	
November	120,000.00	42,738.00	120,000.00	50,788.00	120,000.00	
Desember	120,000.00	45,183.00	120,000.00	42,563.00	120,000.00	
Total	1,440,000.00	527,997.00	1,440,000.00	545,065.00	1,440,000.00	348,366.00

