

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

##### 1. Pada tahun 2007

Dari hasil penelitian ROI dengan Metode Du Pont pada 2007 berada dalam kondisi baik, hal ini ditunjukkan karena besarnya ROI sebesar 20%. Disebabkan oleh Perputaran Aktiva sebesar 4,3 Kali lalu dikalikan dengan Net Profit Margin sebesar 5% . Total Aktiva yang diperoleh sebesar 15.379,51 Juta, Total Biaya sebesar 63.195,31 Juta, Laba Bersih sebesar 3.050,74 Juta, Penjualan sebesar 66.075,65 Juta

##### 2. Pada tahun 2008

Dari hasil penelitian ROI dengan Metode Du Pont pada 2008 berada dalam kondisi buruk, hal ini ditunjukkan karena menurunnya nilai ROI yang hanya sebesar 9%. Disebabkan oleh Perputaran Aktiva sebesar 3,0 Kali lalu dikalikan dengan Net Profit Margin sebesar 3%. dikarenakan meningkatnya Total Aktiva yang diperoleh sebesar 20.884,12 Juta lebih dari tahun 2007, dan menurunnya Penjualan sebesar 62.981,36 Juta, Total Biaya sebesar 61.513,05 Juta, Laba Bersih sebesar 1.893,01 Juta.

### 3. Pada tahun 2009

Dari hasil penelitian ROI dengan Metode Du Pont pada 2009 masih berada dalam kondisi baik, hal ini ditunjukkan karena nilai ROI mengalami peningkatan sebesar 13%, dibandingkan dengan tahun 2008 yang hanya sebesar 9%. Tetapi walaupun mengalami sedikit peningkatan tetapi tidak melebihi ROI di tahun 2007. Disebabkan oleh Perputaran Aktiva sebesar 4,4 Kali lalu dikalikan dengan Net Profit Margin sebesar 3%. dikarenakan menurunnya Total Aktiva yang diperoleh sebesar 18.727,73 Juta lebih dari tahun 2008, dan meningkatnya Penjualan sebesar 82.408,77 Juta melebihi penjualan di tahun 2007 dan 2008, serta besarnya Total Biaya sebesar 80.027,39 Juta yang menjadikan Laba Bersih menjadi 2.509,12 Juta.

### 4. Pada tahun 2010

Dari hasil penelitian ROI dengan Metode Du Pont pada 2010 berada dalam kondisi buruk, hal ini ditunjukkan karena menurunnya kembali nilai ROI pada level 9%. Disebabkan oleh Perputaran Aktiva sebesar 2,9 Kali lalu dikalikan dengan Net Profit Margin sebesar 3%. dikarenakan meningkatnya Total Aktiva yang diperoleh sebesar 34.909,4 Juta melebihi dari tahun-tahun sebelumnya, dan serta Penjualan ikut meningkat sebesar 101.273,77 Juta, Total Biaya sebesar 98.252,44 Juta, yang menjadikan Laba Bersih menjadi sebesar 3.093,86 Juta.

#### 5. Pada tahun 2011

Dari hasil penelitian ROI dengan Metode Du Pont pada 2011 berada dalam kondisi buruk, hal ini ditunjukkan karena nilai ROI yang dihasilkan hanya sedikit mengalami peningkatan pada level 10%. Disebabkan oleh Perputaran Aktiva sebesar 1,7 Kali lalu dikalikan dengan Net Profit Margin sebesar 6%. Walaupun meningkatnya Total Aktiva yang diperoleh sebesar 87.944,8 Juta melebihi dari tahun-tahun sebelumnya, serta Penjualan yang ikut meningkat lebih dari tahun-tahun sebelumnya sebesar 254.554,68 Juta. Serta Total Biaya yang semakin membesar menjadi 239.387,13 Juta menjadikan nilai perputaran aktiva semakin kecil menjadi 1,7 kali, dan Laba Bersih menjadi sebesar 15.273,29 Juta.

6. Walaupun meningkatnya penjualan dan laba bersih dari tahun ke tahun tidak kemungkinan perusahaan dalam kondisi baik, hal ini ditunjukkan oleh metode Du Pont yang menilai laporan keuangannya dengan cara net profit margin dikalikan dengan perputaran aktiva

#### 5.2 Saran

Dari hasil kesimpulan yang sebagaimana telah diuraikan, maka akan diberikan beberapa saran-saran yaitu sebagai berikut :

- Hampir sebagian besar rasio keuangan pada PT Megacipta Sentrapersada termasuk dalam kategori buruk atau kurang sehat,

walaupun meningkatnya penjualan dan laba bersih dari tahun ke tahun tidak memungkinkan perusahaan dalam kondisi baik sehingga kinerja PT Megacipta Sentrapersada agar lebih ditingkatkan untuk hasil yang lebih baik kedepannya.

- Disarankan kepada manajemen PT Megacipta Sentrapersada melakukan kinerja keuangan dengan menggunakan Model Du Pont secara periodik, hal ini dimaksudkan untuk dapat meningkatkan kinerja keuangan di masa yang akan datang.
- Disarankan kepada manajemen PT Megacipta Sentrapersada untuk melakukan pengawasan yang lebih ketat khususnya dalam hal pembiayaan, hal ini dimaksudkan untuk dapat mengefisiensikan segala bentuk pengeluaran atau pembiayaan guna meningkatkan Laba Usaha di masa yang akan datang.

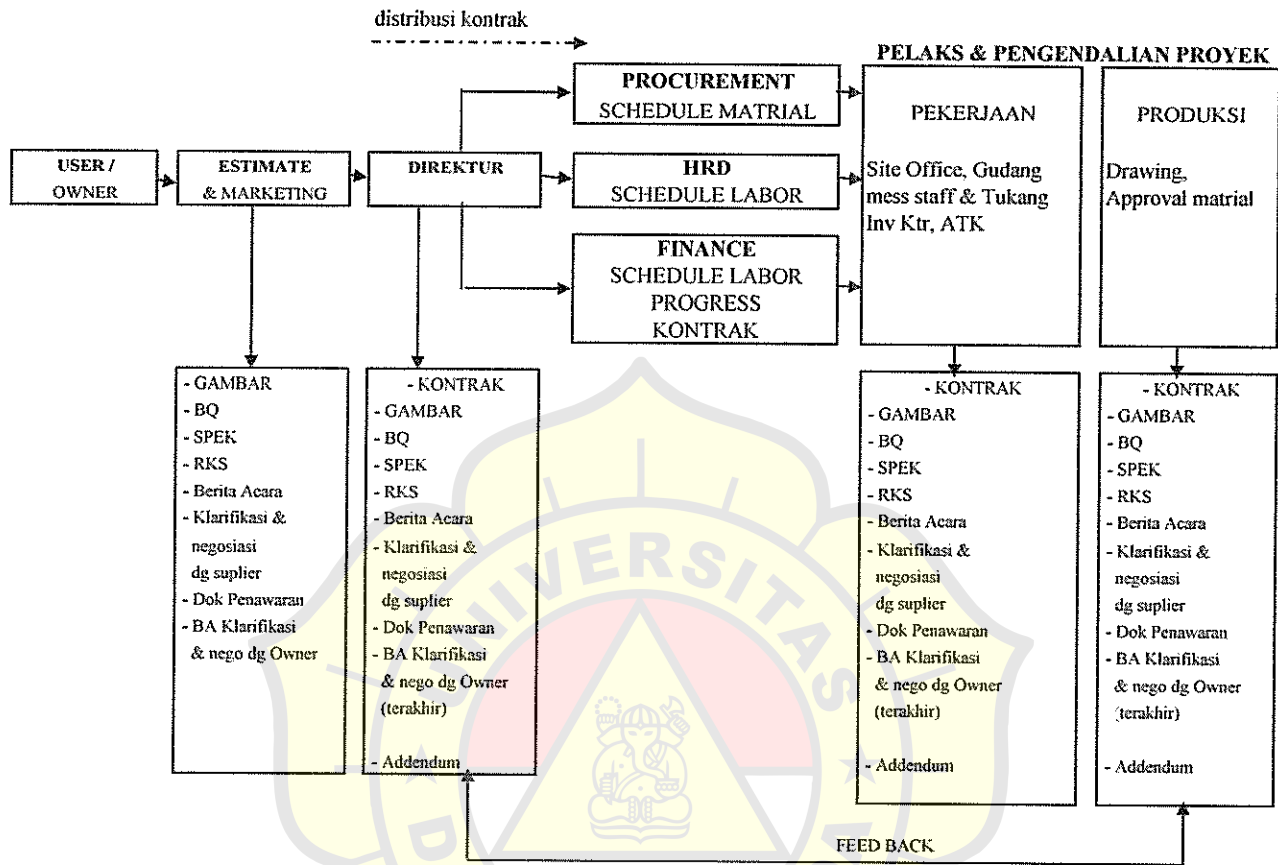
## DAFTAR PUSTAKA

- Darsono. 2009. *Manajemen Keuangan*. Nusantara Consulting, Jakarta
- Fahmi, Irham. 2011. *Analisis Kinerja Keuangan*. Alfabeta. Bandung
- Farid Harianto, Siswanto Sudomo. 1998. *Perangkat dan teknik analisis Investasi di Pasar Modal*. PT Bursa Efek Jakarta
- Gibson, Charles H. 1998. *Financial Statement Analysis, Fifth Edition*, Cincinnati Ohio. South-Wester Publishing Co.
- Gitosudarmo, Indriyo, dan Basri . 2002. *Manajemen Keuangan*, edisi keempat, cetakan pertama, Penerbit : BPF, Yogyakarta
- Harahap, Sofyan Safri. 2008. *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*. RajaGrafindo Persada. Jakarta
- Ikatan Akuntansi Indonesia. 1999. *Standar akuntansi Keuangan*. Salemba Empat. Jakarta
- Kasmir. 2008. *Analisis Laporan Keuangan*. PT Raja Grafindo, Jakarta
- Leopold A. Bernstein dan John J. Wild. 1998. *Financial Statement Analysis, Theory, Application, and Interpretation, Sixth Edition*. Irwin Penterjemah. McGraw-Hills
- Munawir, S. 2002. *Analisa Laporan Keuangan*. UPP-AMP YKPN. Yogyakarta
- Yustina Sandiyanti dan Titik Aryati. Agustus 2001. *Rasio Keuangan Sebagai prediktor Laba dan Arus Kas di Masa Yang Akan Datang*. Media Riset Akuntansi, Auditing dan Informasi. Vol 1 No 2. LP FE Trisakti
- Zarkasyi, Moh, Wahyudin, 2008, *Good Corporate Governance, Pada Badan Usaha Manufaktur, Perbankan, dan Jasa Keuangan Lainnya*, cetakan kesatu, Penerbit : Alfabeta, Bandung



**LAMPIRAN 1. PROSES BISNIS PERUSAHAAN**

**PROSES INTI**



**PROSES SUPPORT**

- QUALITY ASSURANCE/MR**
1. Pengendalian Dokumen
  2. Pengendalian Rekaman
  3. Audit Internal
  4. Tinjauan Manajemen
  5. Tindakan Perbaikan dan Pencegahan
  6. Kepuasan Pelanggan

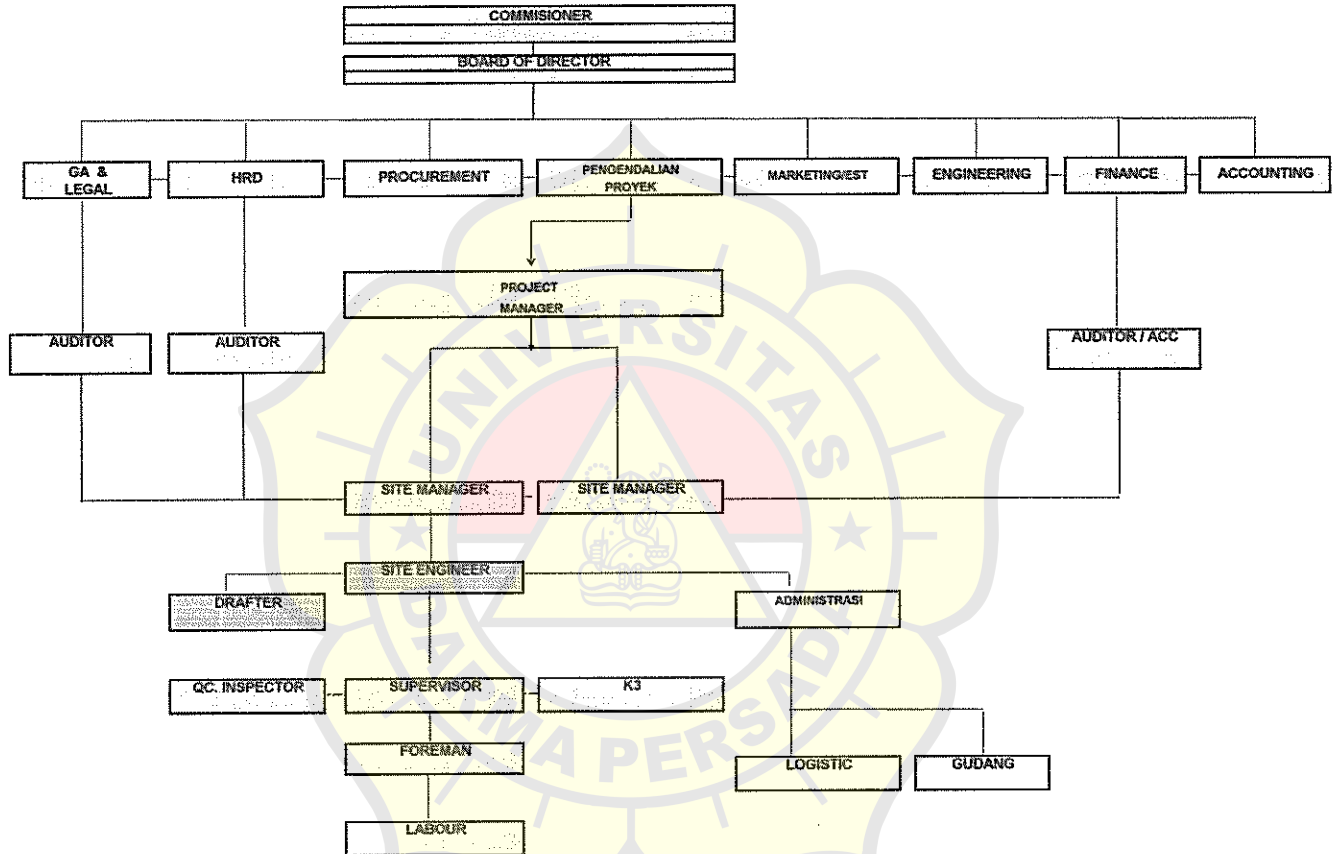
**HRD**  
PELATIHAN

- PROYEK**
1. Pengendalian Produk Tak Sesuai
  2. Pengendalian Proyek

| PROCUREMENT                          | MARKETING<br>ESTIMATE & ENGINEER |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Penerimaan dan Penyimpanan Barang | 1. Prosedur Marketing            |
| 2. Pengiriman Barang                 | 2. Evaluasi Suplier              |
| 3. Evaluasi Suplier                  | 3. Kepuasan Pelanggan            |
| 4. Pemeliharaan alat                 |                                  |
| 5. Pengendalian Produk Tak Sesuai    |                                  |

|  |                             |            |         |
|--|-----------------------------|------------|---------|
|  | PEDOMAN MUTU                | No. Dok    | : QM-01 |
|  | PT. MEGACIPTA SENTRAPERSADA | No. Revisi | :       |
|  |                             | Tanggal    | :       |
|  |                             | Halaman    | :       |

**SRUKTUR ORGANISASI  
PT. MEGACIPTA SENTRAPERSADA**



Jakarta, .....

Ir. Herry Moelvento  
Direktur

**PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2008 DAN 2007**  
**(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

|  | <u>CATATAN</u> | <u>2008</u>             | <u>2007</u>             |
|--|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Pendapatan Proyek                            | 2g, 3.19       | 62.981.367.159,00       | 66.075.650.908,00       |
| Harga Pokok Proyek                           | 2g, 3.20       | 55.566.206.427,00       | 57.601.345.041,00       |
| <b>Laba (Rugi) Kotor</b>                     |                | <b>7.415.160.732,00</b> | <b>8.474.305.867,00</b> |
| Beban Usaha                                  | 3.21           | 4.373.123.323,76        | 3.041.968.427,98        |
| <b>Laba (Rugi) Usaha</b>                     |                | <b>3.042.037.408,24</b> | <b>5.432.337.439,02</b> |
| <b>Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>          |                |                         |                         |
| Pendapatan Lain-lain:                        |                |                         |                         |
| Pendapatan Bunga                             |                | 33.142.114,67           | 41.732.216,79           |
| Laba (Rugi) Selisih Kurs                     |                | 10.083.218,52           | 17.380.951,40           |
| Pendapatan Lain-lain                         |                | 21.483.146,68           | 111.293.275,56          |
| <b>Sub Jumlah</b>                            |                | <b>64.708.479,87</b>    | <b>170.406.443,75</b>   |
| <b>Beban Lain-lain:</b>                      |                |                         |                         |
| Beban Bunga Pinjaman Bank                    |                | 362.070.732,00          | 781.910.352,58          |
| Beban Administrasi Bank dan Provisi          |                | 14.986.024,57           | 20.691.614,58           |
| Rugi Selisih Kurs                            |                | 241.941.450,77          | 88.520.327,50           |
| Pajak Bunga Bank                             |                | 6.628.422,94            | 8.346.176,50            |
| Bunga Pinjaman Lising                        |                | 73.638.022,00           | 75.864.789,00           |
| Provisi                                      |                | 35.000.000,00           | 25.722.735,00           |
| Bunga KMK                                    |                | 77.423.222,00           | -                       |
| Fee Broker KMK & Notaris                     |                | 26.274.637,09           | -                       |
| Beban Lain-lain                              |                | -                       | 28.398.586,00           |
| <b>Sub Jumlah</b>                            |                | <b>837.962.511,37</b>   | <b>1.029.454.581,16</b> |
| <b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>   |                | <b>(773.254.031,50)</b> | <b>(859.048.137,41)</b> |
| <b>Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan</b> |                | <b>2.268.783.376,74</b> | <b>4.573.289.301,61</b> |
| <b>Penghasilan (Beban) Pajak</b>             | <b>3.9</b>     |                         |                         |
| Pajak Kini                                   |                | 375.083.792,70          | 1.522.589.766,63        |
| Pajak Tangguhan                              |                | -                       | -                       |
| <b>Laba / (Rugi) Bersih Setelah Pajak</b>    |                | <b>1.893.699.584,04</b> | <b>3.050.699.534,98</b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan pokok

**PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA**  
**NERACA**  
**31 DESEMBER 2008 DAN 2007**  
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|  | <u>CATATAN</u> | <u>2008</u>                     | <u>2007</u>                     |
|--|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>AKTIVA</b>  |                |                                 |                                 |
| <b>Aktiva Lancar</b>   |                |                                 |                                 |
| Kas dan Setara Kas   | 2b, 3          | 1.045.569.181,12                | 6.368.456.601,79                |
| Piutang Usaha  | 2c, 4          | 16.994.780.443,31               | 5.919.731.806,00                |
| Piutang Lain-lain  | 3,5            | 143.324.956,00                  | 334.536.100,00                  |
| Uang Muka Pajak  | 3,6            | -                               | 274.310.921,00                  |
| Uang Muka Pembelian  | 3,7            | 281.494.407,00                  | 200.757.225,00                  |
| Biaya Dibayar Dimuka   | 3,8            | 73.448.894,18                   | 78.244.470,18                   |
| <b>Jumlah Aktiva Lancar</b>  |                | <b><u>18.538.617.881,61</u></b> | <b><u>13.176.037.123,97</u></b> |
| <b>Aktiva Tidak Lancar</b>   |                |                                 |                                 |
|  | 2e, 3,9        |                                 |                                 |
| Harga Perolehan  |                | 4.264.053.416,00                | 3.589.302.957,00                |
| Akumulasi Penyusutan   |                | (1.918.520.818,00)              | (1.385.801.040,00)              |
| <b>Jumlah Aktiva Tidak Lancar</b>  |                | <b><u>2.345.532.598,00</u></b>  | <b><u>2.203.501.917,00</u></b>  |
| <b>Jumlah Aktiva</b>   |                | <b><u>20.884.150.479,61</u></b> | <b><u>15.379.539.040,97</u></b> |
| <b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>   |                |                                 |                                 |
| <b>Kewajiban Jangka Pendek</b>   |                |                                 |                                 |
| Hutang Usaha   | 3.10           | 6.321.858.743,00                | 2.405.734.886,00                |
| Hutang Pajak   | 3.11           | 808.954.077,82                  | 366.445.596,63                  |
| Hutang Retensi   | 3.12           | 25.231.014,00                   | 5.091.254,00                    |
| Biaya Yang Masih Harus Diabayar  | 3.13           | 10.916.082,00                   | 16.203.251,00                   |
| Pendapatan Diterima Dimuka   | 3.14           | 392.634.422,00                  | 1.983.719.617,00                |
| Kewajiban Lancar Lainnya   | 3.15           | 107.794.092,00                  | 240.983.997,00                  |
| Hutang Jangka Panjang Jatuh Tempo satu Tahun:  |                |                                 |                                 |
| - Hutang Bank  | 3.16           | 283.627.614,90                  | 281.989.672,00                  |
| - Hutang Pembelian Kendaraan   | 3.17           | 61.424.279,00                   | 138.542.222,00                  |
| <b>Jumlah Kewajiban Lancar</b>   |                | <b><u>8.012.440.324,72</u></b>  | <b><u>5.438.710.495,63</u></b>  |
| <b>Kewajiban jangka panjang</b>  |                |                                 |                                 |
| Hutang Bank  | 3.16           | 3.258.772.831,84                | 2.118.359.194,84                |
| Hutang Pembelian Kendaraan   | 3.17           | 53.055.136,00                   | 45.259.373,00                   |
| <b>Jumlah Kewajiban Panjang</b>  |                | <b><u>3.311.827.967,84</u></b>  | <b><u>2.163.618.567,84</u></b>  |
| <b>Ekuitas</b>   |                |                                 |                                 |
|  | 1,2, 3,18      |                                 |                                 |
| Modal saham - Modal dasar, 1.000 saham dengan nilai nominal Rp.1.000.000,- per lembar telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 500 saham. |                | 500.000.000,00                  | 500.000.000,00                  |
| Laba/(Rugi) ditahan  |                | 7.166.182.603,01                | 4.226.510.442,52                |
| Laba/(Rugi) tahun berjalan   |                | 1.893.699.584,04                | 3.050.699.534,98                |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>  |                | <b><u>9.559.882.187,05</u></b>  | <b><u>7.777.209.977,50</u></b>  |
| <b>Jumlah Kewajiban &amp; Ekuitas</b>  |                | <b><u>20.884.150.479,61</u></b> | <b><u>15.379.539.040,97</u></b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan pokok

**PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA**  
**NERACA**  
**31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
**(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

|   | CATATAN | 2009                     | 2008                     |
|---|---------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ASET</b>                                   |         |                          |                          |
| <b>Aset Lancar</b>                            |         |                          |                          |
| Kas dan Setara Kas                            | 2b, 3   | 2.707.310.105,99         | 1.045.569.181,12         |
| Piutang Usaha                                 | 2c, 4.  | 13.692.411.788,31        | 16.994.780.443,31        |
| Piutang Lain-lain                             | 3,5     | 211.375.000,00           | 143.324.956,00           |
| Uang Muka Pembelian                           | 3,6     | 101.253.686,00           | 281.494.407,00           |
| Biaya Dibayar Dimuka                          | 3.7     | 80.260.809,60            | 73.448.894,18            |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>                     |         | <b>16.792.611.389,90</b> | <b>18.538.617.881,61</b> |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>                      |         |                          |                          |
| Harga Perolehan                               | 2e, 8   | 4.419.535.136,00         | 4.264.053.416,00         |
| Akumulasi Penyusutan                          |         | (2.484.407.923,00)       | (1.918.520.818,00)       |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>               |         | <b>1.935.127.213,00</b>  | <b>2.345.532.598,00</b>  |
| <b>Jumlah Aset</b>                            |         | <b>18.727.738.602,90</b> | <b>20.884.150.479,61</b> |
| <b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>                  |         |                          |                          |
| <b>Kewajiban Jangka Pendek</b>                |         |                          |                          |
| Hutang Usaha                                  | 3.9     | 1.430.930.377,00         | 6.321.858.743,00         |
| Hutang Pajak                                  | 3.10    | 397.950.914,00           | 808.954.077,82           |
| Hutang Retensi                                | 3.11    | 54.181.696,00            | 25.231.014,00            |
| Biaya Yang Masih Harus Diabayar               | 3.12    | 23.703.022,00            | 10.916.082,00            |
| Pendapatan Diterima Dimuka                    | 3.13    | 1.068.113.172,00         | 392.634.422,00           |
| Kewajiban Lancar Lainnya                      | 3.14    | 228.500.000,00           | 107.794.092,00           |
| Hutang Jangka Panjang Jatuh Tempo satu Tahun: |         |                          |                          |
| - Hutang Bank                                 | 3.15    | 1.071.954,68             | 283.627.614,90           |
| - Hutang Pembelian Kendaraan                  | 3.16    | 53.055.136,00            | 61.424.279,00            |
| <b>Jumlah Kewajiban Lancar</b>                |         | <b>3.257.506.271,68</b>  | <b>8.012.440.324,72</b>  |
| <b>Kewajiban jangka panjang</b>               |         |                          |                          |
| Hutang Bank                                   | 3.15    | 3.401.256.701,84         | 3.258.772.831,84         |
| Hutang Pembelian Kendaraan                    | 3.16    | -                        | 53.055.136,00            |
| <b>Jumlah Kewajiban Panjang</b>               |         | <b>3.401.256.701,84</b>  | <b>3.311.827.967,84</b>  |
| <b>Ekuitas</b>                                |         |                          |                          |
| Modal saham                                   | 3.17    | 500.000.000,00           | 500.000.000,00           |
| Laba/(Rugi) ditahan                           | 3.18    | 9.059.882.187,05         | 7.166.182.603,01         |
| Laba/(Rugi) tahun berjalan                    |         | 2.509.093.442,33         | 1.893.699.584,04         |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>                         |         | <b>12.068.975.629,38</b> | <b>9.559.882.187,05</b>  |
| <b>Jumlah Kewajiban &amp; Ekuitas</b>         |         | <b>18.727.738.602,90</b> | <b>20.884.150.479,61</b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan pokok

**PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|                                       | <u>CATATAN</u> | <u>2009</u>             | <u>2008</u>             |
|---------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Pendapatan Proyek                     | 2g, 19         | 82.408.778.355,00       | 62.981.367.159,00       |
| Harga Pokok Proyek                    | 2g,20          | 74.546.207.075,42       | 55.566.206.427,00       |
| Laba (Rugi) Kotor                     |                | <u>7.862.571.279,58</u> | <u>7.415.160.732,00</u> |
| Beban Usaha                           | 3.21           | 4.487.119.587,00        | 4.373.123.323,76        |
| Laba (Rugi) Usaha                     |                | <u>3.375.451.692,58</u> | <u>3.042.037.408,24</u> |
| <b>Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>   |                |                         |                         |
| <b>Pendapatan Lain-lain:</b>          |                |                         |                         |
| Pendapatan Bunga                      |                | 21.666.789,07           | 33.142.114,67           |
| Laba (Rugi) Selisih Kurs              |                | 47.232.679,00           | 10.083.218,52           |
| Pendapatan Lain-lain                  |                | 58.859.532,45           | 21.483.146,68           |
| Jumlah Pendapatan Lain-lain           |                | <u>127.759.000,52</u>   | <u>64.708.479,87</u>    |
| <b>Beban Lain-lain:</b>               |                |                         |                         |
| Beban Bunga Pinjaman Bank             |                | 462.813.073,00          | 362.070.732,00          |
| Beban Administrasi Bank dan Provisi   |                | 14.053.636,00           | 14.986.024,57           |
| Rugi Selisih Kurs                     |                | 80.294.402,26           | 241.941.450,77          |
| Pajak Bunga Bank                      |                | 4.333.358,61            | 6.628.422,94            |
| Bunga Pinjaman Lising                 |                | 46.103.648,00           | 73.638.022,00           |
| Provisi                               |                | 51.760.180,00           | 35.000.000,00           |
| Bunga KMK                             |                | 231.701.440,90          | 77.423.222,00           |
| Fee Broker KMK & Notaris              |                | 12.085.494,00           | 26.274.637,09           |
| Administrasi KMK                      |                | 2.290.366,00            | -                       |
| Bunga SKBDN                           |                | 74.902.252,00           | -                       |
| Administrasi SKBDN                    |                | 350.000,00              | -                       |
| Biaya Notaris                         |                | 500.000,00              | -                       |
| Biaya PPh Badan                       |                | 12.929.400,00           | -                       |
| Jumlah Beban Lain-lain                |                | <u>994.117.250,77</u>   | <u>837.962.511,37</u>   |
| Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain   |                | <u>(866.358.250,25)</u> | <u>(773.254.031,50)</u> |
| Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan |                | <u>2.509.093.442,33</u> | <u>2.268.783.376,74</u> |
| Penghasilan (Beban) Pajak             | 3.8            |                         |                         |
| Pajak Kini                            |                | -                       | 375.083.792,70          |
| Laba / (Rugi) Bersih Setelah Pajak    |                | <u>2.509.093.442,33</u> | <u>1.893.699.584,04</u> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan pokok

**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

| Jumlah pindahan                                   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 20) Proyek Hanggar Halim, Jakarta Timur           | 26.219.784.184,00        | 40.914.834.876,00        |
| 21) Proyek Emporium Pluit HVAC, Jakarta Utara     | 4.500.000.000,00         | 758.462.900,00           |
| 22) Proyek Masjid Khadafi, Sentul                 | 5.984.318.750,00         | 10.589.175.000,00        |
| 23) Proyek Emporium Pluit Plumbing, Jakarta Utara | 5.500.000.000,00         | 3.515.000.000,00         |
| 24) Proyek Gedung DKP, Jakarta Pusat              | 6.129.348.346,00         | 4.221.193.996,00         |
| 25) Proyek Gor Boker, Jakarta Timur               | 5.509.673.900,00         | 2.435.323.100,00         |
| 26) Proyek KPPN                                   | 20.614.142.425,00        | 388.043.650,00           |
| 27) Proyek Telkom Bandu                           | 2.861.960.000,00         | -                        |
| 28) Proyek Bandara Woltermangunsidi, Kendari      | 5.089.550.750,00         | -                        |
| <b>Jumlah Pendapatan Proyek</b>                   | -                        | 159.333.637,00           |
|   | <b>82.408.778.355,00</b> | <b>62.981.367.159,00</b> |

**20 HARGA POKOK PROYEK**

Jumlah pendapatan untuk periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp74.546.207.075,00 dan Rp55.566.206.427,00 dengan rincian sebagai berikut :

|   | 2009                     | 2008                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1) Beban Gaji dan Upah                      | 6.819.759.180,00         | 8.450.055.980,00         |
| 2) Beban Jasa Tenaga Ahli                   | 177.125.000,00           | -                        |
| 3) Beban Jasa Pemasangan Instalasi          | 425.000.000,00           | 305.000.000,00           |
| 4) Beban Material                           | 63.921.122.859,42        | 44.833.567.537,00        |
| 5) Beban Komunikasi dan Listrik             | 63.356.021,00            | 30.452.612,00            |
| 6) Beban Pulsa HP                           | 95.600.000,00            | 49.897.500,00            |
| 7) Beban Transportasi & Akomodasi           | 1.263.608.499,00         | 833.774.980,00           |
| 8) Beban Pengobatan                         | 4.687.225,00             | 85.151.863,00            |
| 9) Beban Pemeliharaan Kantor dan Kendaraan  | 74.154.023,00            | 5.739.775,00             |
| 10) Beban ATK, Cetak & Fotocopy             | 316.509.995,00           | 146.327.581,00           |
| 11) Beban Bea Materai & Prangko             | 34.000,00                | 317.500,00               |
| 12) Beban Pemb. Gudang & Kantor Proyek      | 656.088.700,00           | 196.821.188,00           |
| 13) Beban Pengiriman Barang & Dokumen       | 108.623.500,00           | 62.224.900,00            |
| 14) Beban Ass.Jaminan Pelaksanaan           | 151.702.300,00           | 75.634.500,00            |
| 15) Beban Perizinan                         | 47.805.000,00            | 110.585.000,00           |
| 16) Beban Rumah Tangga Proyek               | 37.256.798,00            | 36.380.530,00            |
| 17) Beban Sumbangan                         | 1.700.000,00             | 4.850.000,00             |
| 18) Beban Entertaint                        | 112.629.020,00           | 132.890.500,00           |
| 19) Beban Makan & Minum                     | 119.386.009,00           | 119.222.381,00           |
| 20) Beban Keamanan                          | 41.650.000,00            | 36.839.000,00            |
| 21) Beban K3                                | 45.874.689,00            | 23.980.000,00            |
| 22) Beban Bongkar Muat                      | 59.885.000,00            | -                        |
| 23) Beban Lain-lain                         | 2.649.257,00             | 26.495.100,00            |
| <b>Jumlah Harga Pokok Pendapatan Proyek</b> | <b>74.546.207.075,42</b> | <b>55.566.208.427,00</b> |

**21 BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM**

Merupakan jumlah beban administrasi dan umum periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp4.487.119.587,00 dan Rp4.373.123.323,76 dengan rincian sebagai berikut :

|                                   | 2009                    | 2008                    |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1) Beban Gaji                     | 1.114.080.000,00        | 1.041.812.000,00        |
| 2) Beban THR dan Bonus            | 486.149.000,00          | 522.954.000,00          |
| 3) Beban Tunjangan Kesejahteraan  | 45.909.400,00           | 35.048.000,00           |
| 4) Beban Komunikasi dan Listrik   | 99.604.891,00           | 84.251.466,00           |
| 5) Beban Pulsa HP                 | 57.678.365,00           | 49.202.394,00           |
| 6) Beban Transportasi & Akomodasi | 215.245.506,00          | 207.882.411,00          |
| 7) Beban Pelatihan dan Pendidikan | 45.182.000,00           | 3.600.000,00            |
| <b>Jumlah dipindahkan</b>         | <b>2.063.849.162,00</b> | <b>1.944.750.271,00</b> |

**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2009 DAN 2008**  
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

| Jumlah pindahan                            | 2.063.849.162,00        | 1.944.750.271,00        |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 8) Beban Pemeliharaan Kantor & Kendaraan   | 115.387.613,00          | 135.887.366,00          |
| 9) Beban Pengobatan                        | 56.400.983,00           | 32.471.530,00           |
| 10) Beban ATK, Cetak & Fotocopy            | 133.888.425,00          | 145.155.320,00          |
| 11) Beban Bea Materai & Prangko            | 6.611.000,00            | 4.962.000,00            |
| 12) Beban Pemasaran dan Tender             | 35.908.565,00           | 5.456.000,00            |
| 13) PBB Gedung Kantor                      | 1.019.296,00            | 856.894,00              |
| 14) Denda Keterlambatan                    | 2.117.867,00            | 7.537.503,00            |
| 15) Beban Penyusutan Gedung / Bangunan     | 42.275.767,00           | 41.293.996,00           |
| 16) Beban Penyusutan Kendaraan             | 233.365.366,00          | 233.842.794,00          |
| 17) Beban Penyusutan Peralatan/Tolls       | 159.965.902,00          | 156.857.676,00          |
| 18) Beban Penyusutan Inventaris Kantor     | 130.280.070,00          | 138.026.450,00          |
| 19) Beban Pengiriman Barang & Dokumen      | 2.458.500,00            | 471.200,00              |
| 20) Beban Makanan dan Minuman              | 97.635.435,00           | 94.949.135,00           |
| 21) Beban Keamanan                         | 2.400.000,00            | 5.800.000,00            |
| 22) Beban Asuransi Kendaraan               | 56.333.373,58           | 59.033.560,00           |
| 23) Beban Restribusi                       | 5.400.000,00            | 5.100.000,00            |
| 24) Beban Sumbangan                        | 139.400.000,00          | 67.898.000,00           |
| 25) Beban Urus Perizinan                   | 137.836.425,00          | 193.886.075,00          |
| 26) Beban Rumah Tangga                     | 35.545.441,00           | 59.113.014,00           |
| 27) Beban Entertaint                       | 47.920.000,00           | 98.043.000,00           |
| 28) Beban Iklan                            | 8.480.000,00            | 16.144.500,00           |
| 29) Beban Penilaian Asset                  | 6.500.000,00            | -                       |
| 30) Beban Administrasi Pembelian Kendaraan | -                       | 57.745.542,00           |
| 31) Beban Asuransi Dana Pensiun            | 52.279.998,36           | 49.987.249,76           |
| 32) Beban Asuransi Jamsostek               | 93.099.661,00           | 80.040.193,00           |
| 33) Beban Asuransi Kesehatan               | 59.431.147,00           | 49.462.421,00           |
| 34) Beban Asuransi Jiwa                    | 32.094.916,00           | 42.949.819,00           |
| 35) Beban Asuransi Kebakaran & Gempa       | 508.857,00              | 2.833.537,00            |
| 36) Beban PPh Final Ps.23                  | 679.681.604,00          | 606.254.386,00          |
| 37) Beban Jasa Konsultansi                 | 37.000.000,00           | 34.400.000,00           |
| 38) Pembulatan                             | (90.611,59)             | (86.108,00)             |
| 39) Beban Lain-lain                        | 12.134.824,65           | 2.000.000,00            |
| <b>Jumlah Beban Usaha</b>                  | <b>4.487.119.587,00</b> | <b>4.373.123.323,76</b> |

**22 PERISTIWA PENTING SETELAH TANGGAL NERACA (SUBSEQUENT EVENT)**

Tidak ada peristiwa penting setelah tanggal neraca yang dapat mempengaruhi laporan keuangan secara signifikan.

**23 KONDISI EKONOMI**

Banyak negara di wilayah Asia Pasifik, termasuk Indonesia mengalami kesulitan ekonomi sehubungan depresi mata uang di wilayah tersebut. Sebagai akibatnya terjadi penurunan kegiatan ekonomi, kesulitan likuiditas, tingginya gejolak tingkat suku bunga serta tidak stabilnya mata uang asing dan harga saham di bursa.

Beberapa perbaikan ekonomi telah dilakukan dan indikasi pemulihan ekonomi telah terjadi beberapa bulan terakhir ini tetapi kesinambungan atas perbaikan dan pemulihan ekonomi tersebut tergantung pada kebijakan fiskal dan moneter yang akan ditempuh oleh Pemerintah, suatu tindakan yang berada diluar kendali Perusahaan. Oleh karena itu adalah tidak mungkin untuk menentukan dampak lebih lanjut dari pengaruh memburuknya kondisi ekonomi terhadap likuiditas dan penghasilan perusahaan pada masa mendatang.

Pada tanggal laporan keuangan ini, memburuknya ekonomi tidak berdampak signifikan terhadap operasi dan kondisi keuangan Perusahaan, karena Perusahaan telah mengantisipasi akibat kondisi tersebut dan telah melakukan berbagai tindakan antara lain: Dalam rangka menjaga likuiditas keuangan Perusahaan, dengan melakukan pengendalian seluruh komponen biaya dan penetapan skala prioritas dalam penggunaan dana. Dengan demikian dana yang dikeluarkan benar-benar dialokasikan untuk membiayai aktivitas yang diperlukan untuk operasional dan yang mampu mendatangkan pendapatan dalam menunjang likuiditas maupun kesehatan Perusahaan.

**PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA**  
**NERACA**  
**31 DESEMBER 2010 DAN 2009**  
(Dinyatakan dalam Rupiah Penuh)

|  | Catatan | 2010                         | 2009                         |
|--|---------|------------------------------|------------------------------|
| <b>ASET</b>  |         |                              |                              |
| <b>Aset Lancar</b>   |         |                              |                              |
| Kas dan Setara Kas   | 2b, 3   | 710.674.728                  | 2.707.310.106                |
| Piutang Usaha  | 2c, 4   | 19.999.156.271               | 13.692.411.788               |
| Piutang Lain-lain  | 5       | 367.347.282                  | 211.375.000                  |
| Uang Muka Pembelian  | 6       | 239.795.230                  | 101.253.686                  |
| Biaya Dibayar Dimuka   | 7       | 102.635.319                  | 80.260.810                   |
| Persediaan   | 8       | <u>11.363.416.442</u>        | <u>-</u>                     |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>  |         | <b><u>32.783.025.272</u></b> | <b><u>16.792.611.390</u></b> |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>   |         |                              |                              |
| Harga Perolehan  | 2e, 8   | 5.199.531.573                | 4.419.535.136                |
| Akumulasi Penyusutan   |         | <u>(3.073.121.064)</u>       | <u>(2.484.407.923)</u>       |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>  |         | <b><u>2.126.410.509</u></b>  | <b><u>1.935.127.213</u></b>  |
| <b>JUMLAH ASET</b>   |         | <b><u>34.909.435.781</u></b> | <b><u>18.727.738.603</u></b> |
| <b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>   |         |                              |                              |
| <b>Kewajiban Jangka Pendek</b>   |         |                              |                              |
| Utang Usaha  | 9       | 8.386.595.238                | 1.430.930.377                |
| Utang Pajak  | 10      | 778.852.544                  | 397.950.914                  |
| Utang Retensi  | 11      | 155.017.195                  | 54.181.696                   |
| Biaya Yang Masih Harus Dibayar   | 12      | 49.450.246                   | 23.703.022                   |
| Pendapatan Diterima Dimuka   | 13      | 5.245.158.374                | 1.068.113.172                |
| Kewajiban Lancar Lainnya   | 14      | 521.319.137                  | 228.500.000                  |
| Utang Jangka Panjang Jatuh Tempo satu Tahun:   |         |                              |                              |
| Utang Bank   | 15      | -                            | 1.071.955                    |
| Utang Pembelian Kendaraan  | 16      | 121.997.376                  | 53.055.136                   |
| Utang Pembelian Gudang   | 17      | 54.857.500                   | -                            |
| <b>Jumlah Kewajiban Lancar</b>   |         | <b><u>15.313.247.610</u></b> | <b><u>3.257.506.272</u></b>  |
| <b>Kewajiban jangka panjang</b>  |         |                              |                              |
| Utang Bank   | 15      | 4.221.032.847                | 3.401.256.702                |
| Utang Pembelian Kendaraan  | 16      | 114.343.753                  | -                            |
| Utang Pembelian Gudang   | 17      | 98.022.745                   | -                            |
| <b>Jumlah Kewajiban Panjang</b>  |         | <b><u>4.433.399.346</u></b>  | <b><u>3.401.256.702</u></b>  |
| <b>Ekuitas</b>   |         |                              |                              |
| Modal saham - Modal dasar, 1.000 saham dengan nilai nominal Rp.1.000.000,- per lembar telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 500 saham. | 1.2     | 500.000.000                  | 500.000.000                  |
| Laba/(Rugi) ditahan  | 18      | 11.568.975.629               | 9.059.882.187                |
| Laba/(Rugi) tahun berjalan   |         | 3.093.813.196                | 2.509.093.442                |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>  |         | <b><u>15.162.788.826</u></b> | <b><u>12.068.975.629</u></b> |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>  |         | <b><u>34.909.435.781</u></b> | <b><u>18.727.738.603</u></b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini

**PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2010 DAN 2009**  
(Dinyatakan dalam Rupiah Penuh)

|  | Catatan | 2010                   | 2009                 |
|--|---------|------------------------|----------------------|
| Pendapatan Proyek                          | 2g,19   | 101.273.776.818        | 82.408.778.355       |
| Harga Pokok Proyek                         | 2g, 20  | 90.798.338.782         | 74.546.207.075       |
| <b>LABA KOTOR</b>                          |         | <b>10.475.438.036</b>  | <b>7.862.571.280</b> |
| Beban Usaha                                | 21      | 6.357.371.350          | 4.487.119.587        |
| <b>LABA USAHA</b>                          |         | <b>4.118.066.686</b>   | <b>3.375.451.693</b> |
| <b>Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>        |         |                        |                      |
| <b>Pendapatan Lain-lain:</b>               |         |                        |                      |
| Pendapatan Bunga                           |         | 31.652.796             | 21.666.789           |
| Laba (Rugi) Selisih Kurs                   |         | 25.402.656             | 47.232.679           |
| Pendapatan Lain-lain                       |         | 15.486.898             | 58.859.532           |
| <b>Jumlah Pendapatan Lain-lain</b>         |         | <b>72.542.350</b>      | <b>127.759.001</b>   |
| <b>Beban Lain-lain:</b>                    |         |                        |                      |
| Beban Bunga Pinjaman Bank                  |         | 428.140.467            | 462.813.073          |
| Beban Administrasi Bank                    |         | 13.345.493             | 14.053.636           |
| Rugi Selisih Kurs                          |         | 43.108.347             | 80.294.402           |
| Pajak Bunga Bank                           |         | 5.251.533              | 4.333.359            |
| Bunga Pinjaman Lising                      |         | 61.785.152             | 46.103.648           |
| Provisi                                    |         | 17.457.000             | 51.760.180           |
| Bunga KMK                                  |         | 457.304.320            | 231.701.441          |
| Fee Broker KMK & Notaris                   |         | 26.376.849             | 12.085.494           |
| Administrasi KMK                           |         | 2.505.000              | 2.290.366            |
| Bunga SKBDN                                |         | -                      | 74.902.252           |
| Administrasi SKBDN                         |         | -                      | 350.000              |
| Biaya Notaris                              |         | -                      | 500.000              |
| Biaya PPh Badan                            |         | -                      | 12.929.400           |
| Payment Bond BSM                           |         | 9.951.280              | -                    |
| Biaya Penarikan Pinjaman                   |         | 9.827.887              | -                    |
| Biaya Perpanjangan Kredit                  |         | 21.742.510             | -                    |
| <b>Jumlah Beban Lain-lain</b>              |         | <b>1.096.795.839</b>   | <b>994.117.251</b>   |
| <b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain</b> |         | <b>(1.024.253.490)</b> | <b>(866.358.250)</b> |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>      |         | <b>3.093.813.196</b>   | <b>2.509.093.442</b> |
| Pajak Penghasilan                          | 10      | -                      | -                    |
| <b>LABA BERSIH SETELAH PAJAK</b>           |         | <b>3.093.813.196</b>   | <b>2.509.093.442</b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini

**PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2010 DAN 2009**  
(Dinyatakan dalam Rupiah Penuh)

**22. BEBAN USAHA**

Akun ini terdiri dari:

|  | 2010                 | 2009                 |
|--|----------------------|----------------------|
| Beban Administrasi dan Umum              |                      |                      |
| • Beban Gaji                             | 1.299.610.000        | 1.114.080.000        |
| • Beban THR dan Bonus                    | 763.325.000          | 486.149.000          |
| • Beban Tunjangan Kesejahteraan          | 98.637.260           | 45.909.400           |
| • Beban Komunikasi dan Listrik           | 140.529.267          | 99.604.891           |
| • Beban Pulsa HP                         | 71.646.488           | 57.678.365           |
| • Beban Transportasi & Akomodasi         | 395.519.293          | 215.245.506          |
| • Beban Pelatihan dan Pendidikan         | 29.020.000           | 45.182.000           |
| • Beban Pemeliharaan Kantor & Kendaraan  | 171.124.579          | 115.387.613          |
| • Beban Pengobatan                       | 67.731.761           | 56.400.983           |
| • Beban ATK, Cetak & Fotocopy            | 242.760.814          | 133.888.425          |
| • Beban Bea Materai & Prangko            | 8.940.000            | 6.611.000            |
| • Beban Pemasaran dan Tender             | 33.739.500           | 35.908.565           |
| • PBB Gedung Kantor                      | 1.458.000            | 1.019.296            |
| • Denda Keterlambatan                    | 5.067.390            | 2.117.867            |
| • Beban Penyusutan Gedung / Bangunan     | 42.275.767           | 42.275.767           |
| • Beban Penyusutan Kendaraan             | 255.639.811          | 233.365.366          |
| • Beban Penyusutan Peralatan/Tolls       | 147.997.429          | 159.965.902          |
| • Beban Penyusutan Inventaris Kantor     | 142.800.134          | 130.280.070          |
| • Beban Pengiriman Barang & Dokumen      | 2.676.500            | 2.458.500            |
| • Beban Makanan dan Minuman              | 72.327.417           | 97.635.435           |
| • Beban Keamanan                         | 1.800.000            | 2.400.000            |
| • Beban Asuransi Kendaraan               | 62.836.378           | 56.333.374           |
| • Beban Retribusi                        | 6.980.000            | 5.400.000            |
| • Beban Sumbangan                        | 53.650.000           | 139.400.000          |
| • Beban Urus Perizinan                   | 173.503.801          | 137.836.425          |
| • Beban Rumah Tangga                     | 114.751.920          | 35.545.441           |
| • Beban Entertaint                       | 137.695.190          | 47.920.000           |
| • Beban Iklan                            | 19.705.999           | 8.480.000            |
| • Beban Penilaian Asset                  | 5.000.000            | 6.500.000            |
| • Beban Administrasi Pembelian Kendaraan | 45.364.100           | -                    |
| • Beban Asuransi Dana Pensiun            | 53.689.999           | 52.279.998           |
| • Beban Asuransi Jamsostek               | 100.713.654          | 93.099.661           |
| • Beban Asuransi Kesehatan               | 76.895.147           | 59.431.147           |
| • Beban Asuransi Jiwa                    | 31.622.000           | 32.094.916           |
| • Beban Asuransi Kebakaran & Gempa       | 508.857              | 508.857              |
| • Beban PPh Final Ps.23                  | 1.465.150.484        | 679.681.604          |
| • Beban Jasa Konsultan                   | 11.250.000           | 37.000.000           |
| • Pembulatan                             | (12.247)             | (90.614)             |
| • Beban Lain-lain                        | 3.415.658            | 12.134.825           |
| <b>Jumlah Beban Usaha</b>                | <b>6.357.347.350</b> | <b>4.487.119.585</b> |

**PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA**  
**NERACA**

**31 DESEMBER 2011 DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2010**  
**(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

|                                 | Catatan | 2011                  | 2010                  |
|---------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ASET</b>                     |         |                       |                       |
| <b>Aset Lancar</b>              |         |                       |                       |
| Kas dan Setara Kas              | 2b, 4   | 2.593.775.433         | 710.674.728           |
| Piutang Usaha                   | 2c, 5   | 29.038.336.220        | 19.999.156.271        |
| Piutang Lain-lain               | 6       | 566.739.651           | 367.347.282           |
| Uang Muka                       | 7       | 877.654.824           | 239.795.230           |
| Biaya Dibayar Dimuka            | 8       | 136.340.827           | 102.635.319           |
| Persediaan                      | 9       | 31.980.521.389        | 11.363.416.442        |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>       |         | <b>65.193.368.344</b> | <b>32.783.025.272</b> |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>        |         |                       |                       |
| Harga Perolehan                 | 2e, 10  | 25.529.395.717        | 5.199.531.573         |
| Akumulasi Penyusutan            |         | (2.777.938.945)       | (3.073.121.064)       |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b> |         | <b>22.751.456.772</b> | <b>2.126.410.509</b>  |
| <b>Jumlah Aset</b>              |         | <b>87.944.825.116</b> | <b>34.909.435.781</b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA**  
**NERACA**  
**31 DESEMBER 2011 DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2010**  
**(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

|  | Catatan   | 2011                  | 2010                  |
|--|-----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>   |           |                       |                       |
| <b>Kewajiban Jangka Pendek</b>   |           |                       |                       |
| Hutang Usaha   | 11        | 4.597.576.710         | 8.386.595.238         |
| Hutang Bank Jangka Pendek  | 12        | 21.497.194.870        | -                     |
| Hutang Pajak   | 13        | 2.117.689.711         | 778.852.544           |
| Hutang Retensi   | 14        | 353.636.678           | 155.017.195           |
| Biaya Yang Masih Harus Diabayar  | 15        | 15.002.998            | 49.450.246            |
| Pendapatan Diterima Dimuka   | 16        | 2.406.269.404         | 5.245.158.374         |
| Kewajiban Lancar Lainnya   | 17        | 500.606.929           | 521.319.137           |
| Hutang Jangka Panjang Jatuh Tempo  |           |                       |                       |
| Hutang Pembelian Kendaraan   | 18        | 333.614.038           | 176.854.876           |
| <b>Jumlah Kewajiban Lancar</b>   |           | <b>31.821.591.338</b> | <b>15.313.247.610</b> |
| <b>Kewajiban Jangka Panjang</b>  | <b>19</b> |                       |                       |
| Hutang Pembelian Kendaraan   |           | 495.638.227           | 114.343.753           |
| Hutang Pembelian Gudang  |           | -                     | 98.022.745            |
| Hutang Bank  |           | 3.691.525.757         | 4.221.032.847         |
| <b>Jumlah Kewajiban Panjang</b>  |           | <b>4.187.163.984</b>  | <b>4.433.399.346</b>  |
| <b>Jumlah Kewajiban</b>  |           | <b>36.008.755.322</b> | <b>19.746.646.956</b> |
| <b>Ekuitas</b>   |           |                       |                       |
| Modal saham - Modal dasar, 22.000 saham dengan nilai nominal Rp.1.000.000,- per lembar telah ditempatkan dan disetor penuh 22.000 saham. |           | 22.000.000.000        | 500.000.000           |
| Laba/(Rugi) ditahan  | 20        | 14.662.788.825        | 11.568.975.629        |
| Laba/(Rugi) tahun berjalan   |           | 15.273.280.969        | 3.093.813.196         |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>  |           | <b>51.936.069.794</b> | <b>15.162.788.825</b> |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>  |           | <b>87.944.825.116</b> | <b>34.909.435.781</b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2011**  
**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2010**  
**( Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain )**

|  | Catatan | 2011                   | 2010                   |
|--|---------|------------------------|------------------------|
| Pendapatan Proyek                          | 2g,21   | 254.554.682.827        | 101.273.776.818        |
| Harga Pokok Proyek                         | 2g, 22  | 229.840.159.597        | 90.798.338.782         |
| <b>Laba Kotor</b>                          |         | <b>24.714.523.230</b>  | <b>10.475.438.036</b>  |
| Beban Usaha                                | 23      | 6.988.417.931          | 6.357.371.350          |
| <b>Laba Usaha</b>                          |         | <b>17.726.105.298</b>  | <b>4.118.066.686</b>   |
| <b>Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>        |         |                        |                        |
| <b>Pendapatan Lain-lain:</b>               |         |                        |                        |
| Pendapatan Bunga                           |         | 49.420.907             | 31.652.796             |
| Laba (Rugi) Selisih Kurs                   |         | 41.854.316             | 25.402.656             |
| Pendapatan Lain-lain                       |         | 14.473.594             | 15.486.898             |
| Jumlah Pendapatan Lain-lain                |         | <b>105.748.817</b>     | <b>72.542.350</b>      |
| <b>Beban Lain-lain:</b>                    |         |                        |                        |
| Beban Bunga Pinjaman Bank                  |         | 1.316.247.077          | 428.140.467            |
| Beban Administrasi Bank                    |         | 53.690.709             | 13.345.493             |
| Rugi Selisih Kurs                          |         | 94.006.244             | 43.108.347             |
| Pajak Bunga Bank                           |         | 6.372.664              | 5.251.533              |
| Bunga Pinjaman Lising                      |         | 42.732.245             | 61.785.152             |
| Provisi                                    |         | 243.248.073            | 17.457.000             |
| Bunga Pinjaman KMK,SKBDN,SCF               |         | 516.075.523            | 457.304.320            |
| Fee Broker KMK                             |         | 34.419.274             | 26.376.849             |
| Beban Administrasi KMK,SKBDN,SCF           |         | 50.031.337             | 2.505.000              |
| Biaya Notaris                              |         | 201.750.000            | -                      |
| Payment Bond BSM                           |         | -                      | 9.951.280              |
| Biaya Penarikan Pinjaman                   |         | -                      | 9.827.887              |
| Biaya Perpanjangan Kredit                  |         | -                      | 21.742.510             |
| Jumlah Beban Lain-lain                     |         | <b>2.558.573.146</b>   | <b>1.096.795.839</b>   |
| <b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain</b> |         | <b>(2.452.824.329)</b> | <b>(1.024.253.490)</b> |
| Laba Sebelum Pajak Penghasilan             |         | 15.273.280.969         | 3.093.813.196          |
| Pajak Penghasilan                          |         | -                      | -                      |
| <b>Laba Bersih setelah Pajak</b>           |         | <b>15.273.280.969</b>  | <b>3.093.813.196</b>   |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT MEGACIPTA SENTRAPERSADA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2011**  
**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2010**  
**(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**23. BEBAN USAHA**

Akun ini terdiri dari:

|  | 2011                 | 2010                 |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Beban Administrasi dan Umum</b>     |                      |                      |
| Beban Gaji                             | 1.378.540.000        | 1.299.610.000        |
| Beban THR dan Bonus                    | 664.173.000          | 763.325.000          |
| Beban Tunjangan Kesejahteraan          | 145.887.600          | 98.637.260           |
| Beban Komunikasi dan Listrik           | 159.837.229          | 140.529.267          |
| Beban Pulsa HP                         | 68.934.605           | 71.646.488           |
| Beban Transportasi & Akomodasi         | 346.668.788          | 395.519.293          |
| Beban Pelatihan dan Pendidikan         | 31.030.000           | 29.020.000           |
| Beban Pemeliharaan Kantor & Kendaraan  | 156.709.079          | 171.124.579          |
| Beban Pengobatan                       | 55.217.290           | 67.731.761           |
| Beban ATK, Cetak & Fotocopy            | 220.773.567          | 242.760.814          |
| Beban Bea Materai & Prangko            | 10.169.500           | 8.940.000            |
| Beban Pemasaran dan Tender             | 127.435.550          | 33.739.500           |
| PBB Gedung Kantor                      | 7.978.317            | 1.458.000            |
| Denda Keterlambatan                    | 123.270.365          | 5.067.390            |
| Beban Penyusutan Gedung / Bangunan     | 19.080.454           | 42.275.767           |
| Beban Penyusutan Kendaraan             | 213.396.623          | 255.639.811          |
| Beban Penyusutan Peralatan/Tolls       | 116.976.252          | 147.997.429          |
| Beban Penyusutan Inventaris Kantor     | 153.433.556          | 142.800.134          |
| Beban Pengiriman Barang & Dokumen      | 2.971.010            | 2.676.500            |
| Beban Makanan dan Minuman              | 51.432.141           | 72.327.417           |
| Beban Keamanan                         | 7.300.000            | 1.800.000            |
| Beban Asuransi Kendaraan               | 47.038.513           | 62.836.378           |
| Beban Retribusi                        | 9.225.000            | 6.980.000            |
| Beban Sumbangan                        | 173.400.000          | 53.650.000           |
| Beban Urus Perizinan                   | 390.831.500          | 173.503.801          |
| Beban Rumah Tangga                     | 67.292.038           | 114.751.920          |
| Beban Entertaint                       | 269.180.054          | 137.695.190          |
| Beban Iklan                            | 15.917.363           | 19.705.999           |
| Beban Penilaian Asset                  | 180.500.000          | 5.000.000            |
| Beban Administrasi Pembelian Kendaraan | 112.438.500          | 45.364.100           |
| Beban Administrasi Pembelian Gedung    | 43.355.500           | -                    |
| Beban Asuransi Dana Pensiun            | 55.107.646           | 53.689.999           |
| Beban Asuransi Jamsostek               | 107.686.559          | 100.713.654          |
| Beban Asuransi Kesehatan               | 83.302.139           | 76.895.147           |
| Beban Asuransi Jiwa                    | 14.762.417           | 31.622.000           |
| Beban Asuransi Kebakaran & Gempa       | 3.624.144            | 508.857              |
| Beban PPh Final Ps.23                  | 1.310.689.539        | 1.465.150.484        |
| Beban Jasa Konsultan                   | 42.000.000           | 11.250.000           |
| Pembulatan                             | (10.727)             | (12.247)             |
| Beban Lain-lain                        | 862.820              | 3.415.658            |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>6.988.417.931</b> | <b>6.357.347.350</b> |