



**INVESTASI AKTIVA TETAP SEBAGAI SARANA  
PENINGKATAN LABA PERUSAHAAN PADA  
PT SUCACO**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu tugas  
Akademik dan melengkapi sebagian dari  
syarat-syarat guna mencapai  
Gelar Sarjana Ekonomi  
Jurusan Manajemen

Oleh

**WIDIYANTO**

No. Pokok : 90420041  
NIR M : 903123340250033

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS DARMA PERSADA  
JAKARTA  
1996**

**NALAR ARIF BAKTIKU BANGSA**



**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS DARMA PERSADA  
JAKARTA**

**TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI**

Nama : Widiyanto  
No. Pokok/NIRM : 90420041/ 903213340250033  
Jurusan : Manajemen  
Program Studi : Manajemen Keuangan dan Perbankan  
Judul Skripsi : INVESTASI AKTIVA TETAP SEBAGAI SARANA  
PENINGKATAN LABA PERUSAHAAN PADA  
PT SUCACO

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan diujikan dihadapan  
panitia penguji skripsi.

Jakarta, Agustus 1996

Mengetahui :  
a/n Ketua Jurusan Menejemen

Menyetujui :  
1. Pembimbing Materi

Drs. Alif Martadi

Drs. Shanti Danu

2. Pembimbing Teknis

Setyo Utomo Said, Msc.



**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS DARMA PERSADA  
JAKARTA**

**TANDA PENGESAHAN SKRIPSI**

Judul Skripsi : INVESTASI AKTIVA TETAP SEBAGAI SARANA  
PENINGKATAN LABA PERUSAHAAN PADA  
PT SUCACO

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Widiyanto  
No. Pokok : 90420041  
NIRM : 903213340250033  
Jurusan : Manajemen  
Program Studi : Manajemen Keuangan dan Perbankan

Telah diajukan dihadapan panitia penguji skripsi pada Hari Sabtu  
tanggal 31 Agustus 1996.

**Panitia Penguji Skripsi**

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Drs. H. Sartono	Ketua Penguji	
2.	Drs. Shanti Danu	Anggota Penguji	
3.	Drs. Alif Martadi	Anggota Penguji	

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang atas berkat Rakhmat dan KaruniaNYA, akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk melangkapi syarat syarat dalam menempuh ujian Sarjana Strata Satu ( S-1), jurusan Manajemen Keuangan dan Perbankan pada Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada Jakarta.

Dalam usaha penyusunan skripsi ini, disadari masih terdapat kekurangan dan jauh dari sempurna. Walaupun penulis telah berusaha pada realitas yang ada dengan berpedoman pada teori-teori yang telah diperoleh selama kuliah, tapi dengan segala kerendahan hati penulis selalu siap menerima setiap kritik yang bersifat membangun dan tentu saja hal ini untuk memperbaiki dimasa yang akan datang.

Penulis juga merasa berkewajiban untuk mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada semua pihak yang telah banyak berperan dan memberikan bantuan dalam penyelesaian skripsi ini, seperti:

1. Bapak Drs. H. Sartono, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Parsada.
2. Bapak H. Chalid Ismail,S.E. , selaku Pembantu Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
3. Bapak Drs. Victor Sinobua, selaku Pembantu Dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
4. Bapak Drs. Alif Martadi, selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
5. Bapak Drs. Shanti Danu, sebagai Pembimbing Materi yang telah banyak meluangkan waktu dalam membantu penulisan skripsi ini.
6. Bapak Setyo Utomo Said, Msc. selaku Pembimbing Teknis yang juga telah banyak meluangkan waktunya guna penulisan skripsi ini.
7. Seluruh Sivitas Akademika Universitas Darma Persada dan juga semua rekan rekan yang telah memberi masukan yang berguna untuk skripsi ini.
8. Kepada Fihak PT SUCACO, terutama pada bagian Keuangan dan Administrasi Personalia yang telah banyak memberikan masukan dan data data yang diperlukan untuk skripsi ini.
9. Kepada Sdr. Nur Hadi Wahyu Haryoko, yang telah banyak memberikan dorongan moril maupun bantuan materil.
10. Kepada Pamanda S. Paiman dan keluarga, Pamanda Sidik Ariyanto dan keluarga yang telah banyak memberikan sumbangan moril maupun materil.

11. Akhirnya yang tak dapat penulis lupakan adalah kedua orang tua dan seluruh kakak yang telah begitu banyak memberi dorongan moril maupun bantuan materiil.

Semoga semua pihak tersebut diatas diberi Rahmat dan Kebaikan pula oleh Tuhan Yang Maha Esa, Amin.

Jakarta, Agustus 1996

Widiyanto  
Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL SKRIPSI.....	i
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
ABSTRAKSI .....	x
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Alasan Pemilihan Judul .....	1
B. Pembatasan dan Perumusan Masalah .....	4
C. Hipotesis .....	5
D. Tujuan Penelitian .....	7
E. Metode Penelitian .....	7
F. Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II. LANDASAN TEORITIS</b>	
A. Pengertian Investasi dan Penganggaran Modal .....	11
B. Pentingnya Penganggaran Modal .....	12
C. Aliran Kas .....	14
D. Faktor Faktor Yang mempengaruhi untuk melakukan Investasi .....	15
E. Metode Pemilihan Usulan Investasi .....	16
F. Pengertian dan Perhitungan Biaya Modal .....	21
G. Analisis Keuangan .....	24
<b>BAB III. GAMBARAN UMUM PT SUCACO</b>	
A. Tinjauan Umum Perusahaan .....	33
1. Sejarah Singkat Perusahaan .....	33
2. Bidang Usaha Perusahaan .....	36
3. Sturktur Organisasi .....	38
B. Kebijakan Perusahaan Dalam Melakukan Investasi	42
C. Pelaksanaan Investasi Aktiva Tetap .....	42
1. Pebandingan Nilai Buku Aktiva Tetap .....	42
2. Anggaran Perusahaan Terhadap Pelaksanaan Investasi Aktiva Tetap .....	44
3. Rencana Pemenuhan Dana Perusahaan .....	45
D. Studi Kelayakan Guna Penentuan Investasi .....	49
E. Laporan Keuangan .....	51

<b>BAB IV. PEMBAHASAN TERHADAP INVESTASI AKTIVA TETAP SEBAGAI SARANA PENINGKATAN LABA PERUSAHAAN PADA PT SUCACO</b>	
A. Analisis dan Cara Atas Pemilihan Usulan Investasi .....	56
1. Metode Payback Period .....	59
2. Metode Net Present Value.....	59
3. Metode Internal Rate Of Return (IRR) .....	63
B. Analisis Keuangan .....	65
1. Faktor Ekstern .....	65
2. Faktor Intern .....	66
3. Analisis Rasio .....	70
4. Rasio Pengukur Rentabilitas .....	73
5. Analisis Kecenderungan dan Operasional .....	75
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Kesimpulan .....	80
B. Saran .....	81
DAFTAR PUSTAKA .....	83
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	84
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	86

## DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Tabel III 1. Perbandingan Deviden dengan laba ditahan dan Return On Equity (ROE) .....	44
2. Tabel III 2. Perbandingan Nilai Buku Aktiva Tetap .....	46
3. Tabel IV 1. Perhitungan Rata-rata Tingkat Pertumbuhan Deviden ...	61
4. Tabel IV 2. Neraca Perbandingan .....	77
5. Tabel IV 3. Laba Rugi Perbandingan .....	78
6. Tabel IV 4. Ikhtisar Analisis Rasio .....	79



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1. Daftar Pustaka .....	83
2. Struktur Organisasi PT SUCACO .....	84
3. Tabel A-2 Nilai sekarang dari suatu Anuity dari 1 rupiah ( Present Value of an Anuity of Rp. 1,- ) .....	85
4. Daftar Riwayat Hidup .....	86





**INVESTASI AKTIVA TETAP SEBAGAI SARANA  
PENINGKATAN LABA PERUSAHAAN PADA  
PT SUCACO**

**ABSTRAKSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu tugas  
Akademik dan melengkapi sebagian dari  
syarat-syarat guna mencapai  
Gelar Sarjana Ekonomi  
Jurusan Manajemen

Oleh

Nama : Widiyanto  
No. Pokok : 90420041  
N I R M : 903123340250033

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS DARMA PERSADA  
J A K A R T A  
1996**

**NALAR ARIF BAKTIKU BANGSA**

## ABSTRAKSI

Salah satu tujuan perusahaan adalah untuk mendapatkan laba, untuk itu manajemen perusahaan dituntut mampu memanfaatkan seluruh sumber daya dan dana yang dimilikinya seoptimal mungkin. Banyak perusahaan yang gagal karena tidak mampu mengelola sumber daya dan dana secara baik, diantaranya adalah kurang berhasilnya perusahaan dalam melakukan investasi aktiva tetapnya.

Aspek lain dari aktiva tetap adalah berkaitan dengan masalah penyediaan dana, seperti diketahui bahwa perluasan atau penambahan investasi aktiva tetap memerlukan dana yang cukup besar dan perencanaan yang matang. Dalam memenuhi dananya guna investasi aktiva tetap perlu diadakan penilaian untuk menentukan apakah investasi tersebut dibiayai dari sumber dana intern atau ekstern. Dalam hal ini PT SUCACO memakai dana dari intern dengan pertimbangan menurut pihak perusahaan karena dana intern tidak memakai biaya.

Dengan penambahan investasi baru berupa pengadaan peralatan mesin produksi maka diharapkan laba perusahaan bertambah. Berikut ini adalah studi kelayakan yang dilakukan oleh PT SUCACO sebagai berikut:

1. Hasil perhitungan studi kelayakan bahwa dengan investasi aktiva tetap berupa peralatan mesin produksi senilai RP. 16.470.187.753,00 terlihat adanya tambahan kas pertahun sebesar Rp. 5.471.722.343,00 dan tingkat pengembaliannya (Rate Of Return) adalah 33,22 % , sehingga pihak direksi mengambil kesimpulan bahwa usulan investasi dapat diterima.
2. Menurut teori yang ada bahwa studi kelayakan yang dilakukan oleh PT SUCACO kurang tepat karena tidak memakai metode yang lazim digunakan seperti Payback Period, Net Present Value dan Internal Rate Of Return.

Dari data studi kelayakan yang dilakukan oleh PT SUCACO bila memakai metode yang lazim digunakan bahwa tingkat pengembalian ( Payback Period ) adalah 3,01 tahun hal ini berarti lebih cepat dari waktu yang diharapkan yaitu 8 tahun dan menghasilkan Net Present Value yang positif sedangkan IRR-nya sebesar 28,85 %, lebih besar dari tingkat pengembalian modal sendiri yaitu rata-rata sebesar 15,03 %.

## BAB I PENDAHULUAN

### A. ALASAN PEMILIHAN JUDUL

Dalam proses pembangunan yang sedang berjalan khususnya pembangunan ekonomi, tentunya yang diperlukan bukan hanya pengetahuan ekonomi secara makro saja. Akan tetapi juga ilmu dan teknik serta bidang pengetahuan lain yang lebih praktis seperti bidang keuangan terutama untuk menunjang pertumbuhan dunia usaha di Indonesia. Apalagi menghadapi tumbuhnya perusahaan yang makin pesat dewasa ini, dimana masing-masing perusahaan terlibat dalam persaingan untuk saling merebut pasar. Ketatnya persaingan menuntut perusahaan makin terus efektif dan efisien dalam memanfaatkan sumber daya dan sumber dana yang dimiliki secara berencana. Tentunya dengan tujuan setelah periode tertentu dapat menciptakan nilai ekonomis yang dapat mengembalikan sumber-sumber tersebut dan sekaligus juga memperoleh keuntungan. Selanjutnya dari hasil pemanfaatan sumber-sumber ini dalam jangka panjang di harapkan dapat meningkatkan posisi ekonomis pemilik perusahaan, termasuk juga kemampuan untuk memanfaatkan lebih jauh lagi sumber-sumber tersebut.

Manajemen perusahaan bertanggung jawab terhadap efektivitas dan efisiensi pemanfaatan modal serta sumber-sumber ekonomis lainnya dalam pengelolaan perusahaan, juga rentabilitas perusahaan dalam jangka panjang yang dilakukan oleh perusahaan tersebut, oleh karena itu manajemen perusahaan dituntut untuk mampu memanfaatkan seluruh sumber daya dan dana yang dimilikinya seoptimal mungkin. Salah satu aspek dari pemanfaatan sumber daya dan dana perusahaan adalah investasi aktiva tetapnya, investasi sangat berpengaruh dan dibutuhkan perusahaan untuk melakukan kegiatannya dalam jangka panjang. Keputusan mengenai investasi sulit karena memerlukan penilaian mengenai situasi dan keadaan perusahaan yang akan datang, semakin jauh ke-depan yang harus diramalkan maka semakin sulit proses keputusan investasi tersebut.

Investasi aktiva tetap suatu perusahaan yang terlalu banyak akan menjadi beban bagi perusahaan, sebaliknya jika investasi kurang mencukupi kapasitas akan menyebabkan hilangnya pangsa pasar karena direbut oleh perusahaan pesaing, oleh karena itu investasi harus secukupnya sesuai dengan kebutuhan perusahaan. Banyak perusahaan yang gagal karena tidak dapat mengelola sumber daya dan dana secara baik, salah satu

diantaranya adalah kurang berhasilnya perusahaan dalam melakukan investasi aktiva tetapnya. Aspek lain dari investasi aktiva tetap adalah berkaitan dengan masalah penyediaan dana, seperti diketahui bahwa perluasan atau penambahan aktiva tetap biasanya melibatkan pengeluaran dana yang cukup besar sehingga memerlukan perencanaan yang matang. Perencanaan tersebut diperlukan untuk memastikan ketersediaan dana yang dibutuhkan dalam program perluasan atau penambahan yang dilakukan oleh perusahaan. Dengan demikian menjadi kewajiban manajemen perusahaan untuk mengadakan perencanaan investasi aktiva tetapnya agar kesehatan dan kelangsungan hidup perusahaan diharapkan tetap terjaga.

Berdasarkan pertimbangan di atas, maka kita merasa sangat perlu untuk mendapatkan gambaran mengenai usaha-usaha manajemen PT. SUCACO dalam mengambil dan melaksanakan keputusan dalam bidang aktiva tetapnya berupa penambahan investasi peralatan Mesin Produksi serta kaitannya sampai berapa jauh pengaruh investasi tersebut terhadap laba perusahaan.

Menyadari pentingnya hal tersebut diatas maka penulis berusaha membahas "INVESTASI AKTIVA TETAP SEBAGAI SARANA PENINGKATAN LABA PERUSAHAAN PADA PT SUCACO". Dalam hal ini sesuai dengan teori-teori

yang ada, sampai sejauh mana langkah-langkah dalam kaitannya dengan investasi aktiva tetap tersebut.

Melalui metode seperti ini diharapkan akan diperoleh kesan ilmiah yang selanjutnya akan melahirkan ide-ide baru yang mungkin terdiri dari kesimpulan dan permasalahan yang memerlukan saran-saran juga petunjuk yang berguna untuk perbaikan dan penyempurnaan. Semoga ada gunanya dan dapat dijadikan pelajaran dan pedoman yang baik bagi penulis maupun bagi pihak-pihak yang berkepentingan akan hal ini.

## **B. PEMBATASAN DAN PERUMUSAN MASALAH**

### **1. Pembatasan Masalah**

Mengingat luasnya keterkaitan yang mungkin dicakup pada pokok permasalahan ini, maka pada bagian ini akan diuraikan mengenai pembatasan masalah yang akan dibahas. Adapun ruang lingkup pembahasan meliputi :

- a. Menganalisa studi kelayakan yang dilakukan oleh PT SUCACO guna melaksanakan investasi aktiva tetapnya berupa peralatan mesin produksi.
- b. Masalah aspek ekonomis yang menyangkut proyeksi aliran kas ( Projecting Cash Flow ) yaitu

menghitung aliran kas Masuk bersih tahunan.

- c. Menghitung Payback Period, Net Present Value dan Internal Rate of Return, atas dasar studi kelayakan yang dilakukan oleh PT SUCACO tersebut.

## 2. Perumusan Masalah

Berdasarkan atas pemilihan judul dan pembatasan masalah maka dapat disimpulkan dalam pembahasannya adalah sebagai berikut :

- a. Menelaah sumber dana guna melaksanakan investasi aktiva tetapnya berupa peralatan mesin produksi, hingga pelaksanaannya.
- b. Bagaimana pengaruhnya penambahan investasi tersebut terhadap kas dan laba perusahaan.
- c. Rekomendasi apakah suatu investasi perlu diterima atau ditolak dengan menitik beratkan pada analisis penganggaran modal.

## C. HIPOTESIS

Untuk masalah seperti yang disebutkan di atas maka dapatlah diberikan satu atau beberapa hipotesa yang berkenaan dengan masalah tersebut. Dalam bukunya yang berjudul Metode Penulisan Ilmiah, B.P. Situmorang

mendefinisikan hipotesis dengan rumusan sebagai berikut :

"Hipotesis merupakan jawaban sementara atau dengan pertanyaan yang diajukan, yang materinya merupakan kesimpulan dari kerangka berfikir yang dikembangkan".<sup>1)</sup>

Sedangkan menurut M. Aslam Sumhudi dalam bukunya Komposisi Disain Riset yang dimaksud dengan hipotesa adalah :

"Kalimat pernyataan yang didalamnya berisi pertanyaan mengenai hubungan antar variabel yang diteliti".<sup>2)</sup>

Adapun hipotesa yang bisa ditarik dalam hal ini yaitu, dari hasil perhitungan studi kelayakan yang dilakukan oleh PT SUCACO, disimpulkan bahwa dengan menambah investasi aktiva tetap berupa peralatan mesin senilai Rp.16.470.187.753,00 dengan umur ekonomis 8 tahun sejak pembelian, maka kas masuk pertahun diharapkan bertambah Rp. 5.471.722.343,00 dan tingkat pengembaliannya adalah Rate Of Return (ROR) adalah sebesar 33,22%.pertahun.

---

1)B.P.Situmorang, Metode Penulisan Ilmiah, Medan : Universitas HKBP Nomensen, 1989, hal. 8.

2)M. Aslam Sumhudi, Komposisi Disain Riset, Lembaga Penelitian Universitas Trisakti,1986, hal. 31.

#### D. TUJUAN PENELITIAN

Pada bagian ini penulis akan menjelaskan tujuan dari penelitian yang dilakukan, dan tentunya disesuaikan pada masalah yang akan dibahas di dalam skripsi ini.

Adapun tujuannya adalah sebagai berikut :

1. Mencoba memberikan alternatif-alternatif pemecahan masalah yang timbul atas usaha yang dilakukan perusahaan guna meningkatkan laba atas dasar investasi aktiva tetapnya.
2. Ingin mengetahui masalah-masalah yang dihadapi oleh PT SUCACO sehubungan dengan investasinya terutama aspek ekonomi melalui kas masuk atas dasar investasi aktiva tetap tersebut.
3. Untuk mengetahui usaha-usaha yang dilakukan oleh perusahaan guna meningkatkan laba.

#### E. METODE PENELITIAN

Dalam rangka penyelesaian dan kelengkapan skripsi ini, dibutuhkan data yang berkenaan dengan permasalahan yang dihadapi. Perolehan data tersebut dilakukan dengan cara lisan dan tulisan, yang disajikan dalam bentuk tabel maupun dalam bentuk lainnya.

Sebelumnya perlu diuraikan pengertian tentang riset yaitu :

"Riset ialah suatu kegiatan pengumpulan, pengolahan, penyajian dan analisa data yang dilakukan dengan metode ilmiah secara efisien dan sistematis yang hasilnya berguna untuk mengetahui suatu keadaan / persoalan dalam usaha pengembangan ilmu pengetahuan atau untuk membuat keputusan dalam rangka pemecahan persoalan".<sup>3)</sup>

Data yang digunakan nantinya diperoleh dengan mempergunakan kedua metode penelitian yaitu riset lapangan (field research) dan riset kepustakaan (library research). Adapun penjabaran dari metode-metode penelitian tersebut adalah :

1. Riset Lapangan :

Adalah penelitian yang langsung dilakukan dilapangan (objek yang diteliti), guna pengumpulan data yang diperlukan. Pengumpulan data yang diperlukan dilakukan dengan cara :

- a. Wawancara langsung dengan pihak-pihak yang diharapkan akan dapat memberikan keterangan-keterangan yang berguna.
- b. Mengutip dokumen-dokumen dari arsip dan catatan-catatan penting PT. SUCACO.
- c. Mengutip bahan-bahan dan keterangan dari berbagai buku dan catatan selama berada di bangku kuliah.

---

<sup>3)</sup>J. Supranto, Metode Riset Aplikasinya dalam Pemasaran, Jakarta : FE.UI, 1981, hal. 7.

## 2. Riset kepustakaan :

Adalah penelitian yang dilakukan untuk memperoleh data ilmiah yang diperlukan dengan cara membaca dan mempelajari literatur-literatur yang berhubungan dengan judul tulisan dan permasalahan yang berkenaan dengan penyelesaian karya tulis ini.

## F. SISTIMATIKA PENULISAN

Untuk memudahkan pembahasan, maka penulis membagi skripsi ini dalam lima bab, yang secara ringkas adalah :

### BAB I. PENDAHULUAN

Bab ini diuraikan mengenai alasan pemilihan judul, pembatasan masalah, hipotesis, tujuan penulisan dan metode pengumpulan data yang dipakai dalam menyusun skripsi ini.

### BAB II. LANDASAN TEORITIS

Bab ini diuraikan mengenai pengertian investasi aktiva tetap, penganggaran modal, faktor-faktor yang mempengaruhi investasi, kemudian juga mengemukakan beberapa metode penilaian usulan investasi aktiva tetap dan pengertian serta perhitungan biaya modal.

### **BAB III. GAMBARAN UMUM PT. SUCACO**

Bab ini dimulai dengan menjelaskan sejarah singkat PT. SUCACO, struktur organisasi, bidang usaha, kebijaksanaan dalam melakukan investasi aktiva tetap dan laporan keuangan dan studi kelayakan atas dasar investasi.

### **BAB IV. INVESTASI AKTIVA TETAP SEBAGAI SARANA PENINGKATAN LABA PERUSAHAAN PADA PT SUCACO.**

Dalam bab ini penulis membahas masalah investasi aktiva tetap, evaluasi dan cara atas penilaian usulan investasi, analisa keuangan dan analisa rasio.

### **BAB V. PENUTUP**

Bab ini merupakan penutup dengan mengungkapkan tentang kesimpulan dari pembahasan masalah di atas dan saran-saran yang mungkin berguna bagi perusahaan.