

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan data dan analisis yang dilakukan mengenai tunggakan pokok ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan dalam rangka pencairan tunggakan pokok ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan pada KPP Pratama Jakarta Matraman, maka penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Kesesuaian realisasi pokok ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan masih jauh dari rencana penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan yang telah ditetapkan oleh Kepala KPP Pratama Jakarta Matraman sehingga terjadi masalah tunggakan yang cukup besar.
2. Upaya pencairan tunggakan pokok ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan belum berjalan secara efektif karena masih banyak kendala yang dihadapi seperti banyaknya Wajib Pajak yang belum memenuhi kewajibannya dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan dan sering terjadi kesalahan dalam sistem sehingga tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan setiap tahunnya selalu bertambah.

2.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas, maka penulis dapat memberikan saran-saran sebagai berikut :

1. Agar rencana penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terealisasi sepenuhnya, maka Kepala KPP Pratama Jakarta Matraman sebaiknya membentuk Tim Penyelesaian Data Tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan, menyampaikan Surat Tagihan atau Surat Peringatan kepada Wajib Pajak yang belum memenuhi kewajibannya membayar Pajak Bumi dan Bangunan dan perbanyak penyuluhan tentang pentingnya membayar Pajak Bumi dan Bangunan.
2. Agar tidak ada lagi kendala dalam pencairan tunggakan pokok ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan, maka Kepala KPP Pratama Jakarta Matraman sebaiknya terus melaksanakan upaya-upaya yang sudah dilaksanakan selama ini dan bersikap lebih tegas terhadap Wajib Pajak yang belum memenuhi kewajibannya dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan serta lebih teliti dalam menyampaikan SPPT agar semua Wajib Pajak mendapatkan SPPT dan bisa memenuhi kewajibannya.

DAFTAR PUSTAKA

Marsyahrul, Tony. 2005. Pengantar Perpajakan. Grasindo

Murtopo, Purno, dkk. 2011. Perpajakan Pendekatan Sertifikasi A-B-C. Mitra

Wacana Media

Prabowo, Yusdianto. 2004. Akuntansi Perpajakan Terapan Edisi Revisi. PT.

Grasindo. Jakarta

Resmi, Siti. 2009. Perpajakan : Teori dan Kasus. Salemba Empat. Jakarta

Sjafardamsah, dkk. 2012. Undang-undang Perpajakan Indonesia. TAF Institute

Supramono dan Theresia Woro Damayanti. 2010. Perpajakan Indonesia. CV.

Andi Offset. Yogyakarta

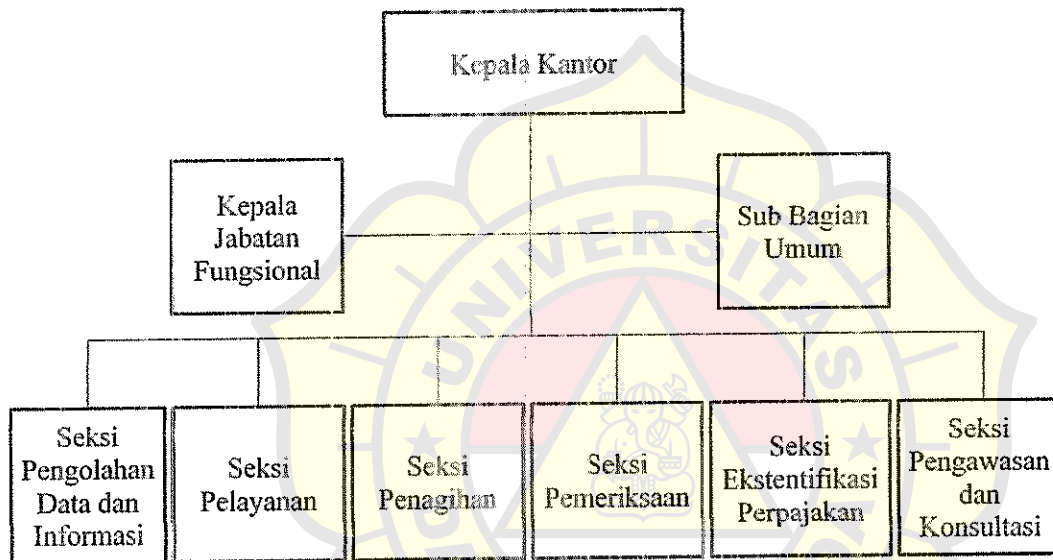
Waluyo. 2008. Akuntansi Pajak. Salemba Empat. Jakarta

www.pajak.go.id

www.google.com



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA MATRAMAN
JALAN MATRAMAN RAYA NO 43, JAKARTA TIMUR 13140
TELEPON (021) 8566828, 8566929 : FAXIMILE (021) 8566927, SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 500200
EMAIL : pengaduan@pajak.go.id



Sumber : KPP Pratama Jakarta Matraman



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA MATRAMAN
JALAN MATRAMAN RAYA NO 43, JAKARTA TIMUR 13140
TELEPON (021) 8566928, 8566929 : FAXIMILE (021) 8566927, SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 500200
EMAIL : pengaduan@pajak.go.id

Tabel 1.1

Tabel Rencana Penerimaan PBB dan Realisasi Pokok Ketetapan PBB
Pada KPP Pratama Jakarta Matraman

Tahun	Rencana Penerimaan PBB	Realisasi Penerimaan PBB	Realisasi Pokok Ketetapan PBB	Realisasi Lain-lain
2009	10.337.480.000	9.985.463.160	8.999.201.915	986.261.245
2010	10.485.102.000	11.650.283.343	9.916.519.889	1.733.763.454
2011	10.071.838.242	12.484.222.432	11.208.483.671	1.275.738.761

Sumber : KPP Pratama Jakarta Matraman



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA MATRAMAN
JALAN MATRAMAN RAYA NO 43, JAKARTA TIMUR 13140
TELEPON (021) 8566928, 8566929 : FAXIMILE (021) 8566927, SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 500200
EMAIL : pengaduan@pajak.go.id

Tabel 1.2

Penerimaan PBB per Kelurahan Tahun 2009
Pada KPP Pratama Jakarta Matraman

Kelurahan	Pokok Ketetapan PBB		Realisasi Pokok Ketetapan PBB			Tunggakan Pokok Ketetapan PBB		
	SPPT	Jumlah	SPPT	Jumlah	%	SPPT	Jumlah	%
Kebon Manggis	2.807	2.732.123.485	1.789	1.949.043.942	71,3	1.018	783.079.543	28,7
Pal Meriam	5.260	2.445.066.782	2.419	1.808.521.972	74	2.841	636.544.810	26
Pisangan Baru	4.960	1.633.005.903	2.943	1.175.195.787	72	2.017	457.810.116	28
Kayu Manis	3.801	1.017.467.742	2.475	660.339.197	64,9	1.326	357.128.545	35,1
Utan Kayu Selatan	5.548	2.115.815.293	3.797	1.483.608.859	70,1	1.751	632.206.434	29,9
Utan Kayu Utara	4.079	2.953.570.928	2.595	1.922.492.158	65,1	1.484	1.031.078.770	34,9

Sumber : KPP Pratama Jakarta Matraman



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA MATRAMAN
JALAN MATRAMAN RAYA NO 43, JAKARTA TIMUR 13140
TELEPON (021) 8566928, 8566929 : FAXIMILE (021) 8566927, SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 500200
EMAIL : pengaduan@pajak.go.id

Tabel 1.3

Penerimaan PBB per Kelurahan Tahun 2010


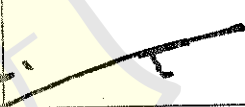






Pada KPP Pratama Jakarta Matraman

Kelurahan	Pokok Ketetapan PBB		Realisasi Pokok Ketetapan PBB			Tunggakan Pokok Ketetapan PBB		
	SPPT	Jumlah	SPPT	Jumlah	%	SPPT	Jumlah	%
Kebon Manggis	2.808	2.945.740.108	1.630	2.014.071.784	68.4	1.178	931.668.324	31.6
Pal Meriam	5.275	2.758.456.185	2.271	2.102.217.063	76.2	3.004	656.239.122	23.8
Pisangan Baru	4.972	1.715.141.110	2.748	1.172.770.387	68.4	2.224	542.370.723	31.6
Kayu Manis	4.114	1.251.261.749	2.518	786.567.855	62.9	1.596	464.693.894	37.1
Utan Kayu Selatan	5.577	2.297.654.840	3.669	1.545.305.255	67.3	1.908	752.349.585	32.7
Utan Kayu Utara	4.495	3.541.236.920	2.702	2.295.587.545	64.8	1.793	1.245.649.375	35.2

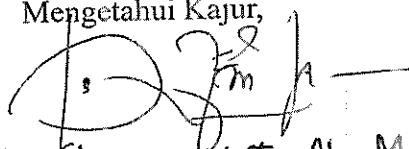
Sumber : KPP Pratama Jakarta Matraman


LEMBAR KONSULTASI
BIMBINGAN SKRIPSI MAHASISWA

Nama Mahasiswa : Amalia khairunisa
 No. Induk Mhs : 2008420028
 Dosen Pembimbing : Muhammad Masdar, SE., Ak., M. Ak
 Mulai Bimbingan : 23 Mei 2012
 Terakhir Bimbingan : 2 Agustus 2012

No.	Hari/Tanggal Bimbingan	Bab.Materi Bimbingan	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Rabu / 23 Mei 2012	Revisi Bab I Identifikasi, Rumusan dan Tujuan	
2.	Sabtu 23 Juni 2012	Revisi dan Secara formil Paragraf Bab I	
3.	Rabu / 27 Juni 2012	Revisi Bab II dan Bab III	
4.	Sabtu 7 Juli 2012	Paragraf Bab II dan Bab III	
5.	Sabtu 14 Juli 2012	bab IV Pengaruan	
6.	Sabtu 21 Juli 2012	Revisi bab IV	
7.	Kamis 26 Juli 2012	Persetujuan Bab IV & V	
8.	2 - 8 - 2012	Persetujuan seluruh Isi Skripsi	

Jakarta, 2 - 8 - 2012

Mengetahui Kajur,

 (Atikah Isniawati SE., Ak., M. Si)

Pembimbing,

 (Muhammad Masdar SE., Ak., M. A)