

**ANALISIS PEMANFAATAN KELEBIHAN MODAL KERJA UNTUK
UPAYA OPTIMALISASI PENINGKATAN LABA PADA PT. SOFYAN
HOTELS, TBK**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Menyelesaikan Program Studi

Strata Satu (S1) Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi

Universitas Darma Persada

Disusun oleh :

Tyas Sabriana Putri

05420008



Fakultas Ekonomi

Universitas Darma Persada

Jakarta

2009



FAKULTAS EKONOMI-UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JURUSAN AKUNTANSI

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul :

ANALISA PEMANFAATAN KELEBIHAN MODAL KERJA
UNTUK UPAYA OPTIMALISASI PENINGKATAN LABA
PADA PT SOFYAN HOTELS, TBK

Oleh :

Nama : Tyas Sabriana Putri

NIM : 05420008

Jakarta, 20 Juli 2009

Mengetahui,

Kajur Akuntansi

Menyetujui,

Pembimbing Materi

(Drs. Boedi Setyo Hartono, Ak. MM)

(Drs. Boedi Setyo Hartono, Ak. MM)



FAKULTAS EKONOMI-UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JURUSAN AKUNTANSI

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul :
ANALISA PEMANFAATAN KELEBIHAN MODAL KERJA
UNTUK UPAYA OPTIMALISASI PENINGKATAN LABA
PADA PT SOFYAN HOTELS, TBK

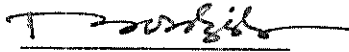


Telah dipertahankan dihadapan sidang tim penguji skripsi pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 13 Agustus 2009

Oleh :

Nama : Tyas Sabriana Putri
NIM : 05420008

Panitia Penguji Skripsi :

Nama	Jabatan	Tanda tangan
1. Drs. Boedi Setyo Hartono, Ak. MM	Ketua	
2. Drs. Haryanto, Ak. MM	Anggota	
3. Drs. Sunarto Widodo, Ak. MM	Anggota	

Lembar Pernyataan

Skripsi yang berjudul : **Analisa pemanfaatan kelebihan modal kerja untuk upaya optimalisasi peningkatan laba** merupakan karya ilmiah yang penulis susun dan dibuat sebaik-baiknya, dimana seluruh isi yang ada di dalam skripsi ini merupakan hasil karya tulis dan menjadi tanggung jawab penulis. Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 13 Agustus 2009

Penulis



(Tyas Sabriana Putri)



ABSTRAK

(A) **Tyas Sabriana Putri, 05420008**

(B) **Judul** : Analisa pemanfaatan kelebihan modal kerja untuk upaya optimalisasi peningkatan laba.
104 halaman, 5 lampiran, 2009

(D) **Kata kunci** : Analisa laporan keuangan, Kelebihan modal kerja, dan Laba.

(E) **Alasan dan tujuan penelitian** :

Untuk menilai pengaruh yang ditimbulkan dari modal kerja terhadap perkembangan laba perusahaan

(F) **Hasil penelitian** :

Berdasarkan pengukuran likuiditas PT Sofyan Hotels, Tbk *current ratio* mengalami kenaikan menjadi 127,40%, *Quick ratio* menjadi 120,71%, rasio kas atas aktiva lancar menjadi 66,85%, *cash ratio* menjadi 85,16%, rasio aktiva lancar dan total aktiva menjadi 23,40%. Berdasarkan tingkat Solvabilitas berdasarkan *debt ratio* menjadi 91,78%, *debt to equity ratio* menjadi 157,57%. Berdasarkan tingkat rentabilitas tahun 2004 menunjukkan peningkatan *Return On Assets* (ROA) yang menjadi 0,003%, *Return on equity* (ROE) menjadi (0,01%). Perputaran aktiva pada tahun 2004 menjadi 1,22 kali dan perputaran modal kerja pada tahun 2004 menjadi 19,34 kali. Perkembangan modal kerja bersih PT Sofyan Hotels dari tahun 2004 sampai dengan tahun 2008 menunjukkan kenaikan yaitu menjadi Rp 1.244.875.466. Perkembangan laba bersihnya dari tahun 2004 sampai dengan tahun 2008 menunjukkan fluktuasi menjadi Rp (708.809). Berdasarkan pos-pos penting dineraca yaitu sebagai berikut : salah satu komponen modal kerja bersih yaitu pendapatan yang diterima dimuka menjadi Rp 600.487.097

(G) **Kesimpulan dan saran** :

Kesimpulan : PT Sofyan Hotels, Tbk masih mengalami kekurangan Modal Kerja & masih mengalami kerugian serta Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas, Rasio Profitabilitas, Rasio Aktivitas yang masih belum dikatakan cukup baik yang artinya kinerja manajemen PT Sofyan Hotels, Tbk belum optimal.

Saran : Penulis menyarankan agar menjaga modal kerja dengan cara meningkatkan pendapatan diterima dimuka agar dapat meningkatkan laba.

Dan disarankan pula untuk mendukung kecukupan modal kerja pada masa yang akan datang dengan cara meningkatkan pendapatan kamar dan diharapkan agar para pemegang saham menambah investasinya agar tidak terjadi peningkatan hutang dan penurunan rugi.

(H) **Daftar acuan** : 2000-2008, 16 buku

(I) **Dosen pembimbing** : Drs. Boedi Setyo Hartono, Ak, MM.

KATA PENGANTAR

Penulis menghaturkan rasa syukur kepada ALLAH SAW karna berkat ridho Nya penulis telah menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi pada Universitas Darma Persada.

Penulis mengucapkan permintaan maaf apabila telah melakukan kesalahan yang tidak disengaja, karena dalam penulisan skripsi ini penulis tak luput dari kekurangan dan keterbatasan.

Penulis banyak mengucapkan terima kasih kepada :

1. Orangtua dan keluarga yang telah banyak membantu dan selalu mendoakan dan mendukung penulis.
2. Bapak Drs Boedi Setyo Hartono, Ak. MM selaku dosen pembimbing dan kajur akuntansi yang telah membimbing saya dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak Ronny Barvito selaku Audit Manager di PT Sofyan Hotels, Tbk dan Ibu Mimi selaku HRD PT Sofyan Hotels, Tbk yang telah membantu memberikan data untuk skripsi ini.
4. Ibu Dra Ari Sri Wahyuningsih, MM yang telah membantu dan memberikan pengarahan dalam penulisan skripsi ini.
5. Kakak Mery dan Agus yang telah membantu penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan sebaik-baiknya.
6. Dekan fakultas ekonomi, serta Jajaran fakultas ekonomi.

7. Para dosen yang telah membantu penulis dalam penyelesaian skripsi.
8. Staf administrasi dan perpustakaan yang telah membantu penulis dengan memberi fasilitasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Sahabat-sahabat (Happy, Stephani, Lilis, Putri, Nia, Rani, Ela, Lina, Tari, Shiro, Nova, Wayan, Adi, Angga, Andina, Tika, Bimo, Rifky, Fajar, Hasna, Laurentius, Ummy, Kenzo serta seluruh teman-teman akuntansi angkatan 2005 dan teman-teman di luar kampus yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu)

Skripsi ini tak luput dari kesalahan untuk itu penulis memohon maaf atas segala kesalahan yang telah dilakukan secara tidak sengaja oleh penulis, dan penulis menghaturkan banyak terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua orang.

Jakarta, 13 Agustus 2009



(Tyas Sabriana Putri)

DAFTAR ISI

Halaman

Lembar persetujuan	
Lembar pengesahan	
Lembar pernyataan	
Abstrak	i
Kata pengantar	ii
Daftar isi	iv
Daftar tabel	vii
Daftar gambar	viii
Daftar lampiran	ix
BAB I : Pendahuluan	
1.1 Latar belakang masalah	1
1.2 Identifikasi masalah	3
1.3 Pembatasan masalah	4
1.4 Perumusan masalah	4
1.5 Tujuan penelitian	5
1.6 Manfaat penelitian	5
1.7 Metodologi penelitian	6
1. Sumber dan Jenis data	6
2. Tehnik pengumpulan data	7
3. Analisa data	7
1.8 Kerangka penelitian	8

1.9 Sistematika penulisan	9
---------------------------------	---

BAB II : Landasan teori

2.1 Definisi laporan keuangan	11
2.2 Tujuan laporan keuangan	12
2.3 Analisis keuangan	13
2.4 Teknik analisis laporan keuangan	15
2.5 Rasio laporan keuangan	16
2.6 Modal kerja	19
2.7 Manajemen kas	31
2.8 Laba	34
2.9 Pengukuran laba	36
2.10 Pengaruh kebijakan modal kerja terhadap tingkat pengembalian	36

BAB III : Gambaran umum perusahaan

3.1 Sejarah perusahaan	39
3.2 Struktur organisasi	49
3.3 Kegiatan usaha perusahaan	53

BAB IV : Analisa & pembahasan

4.1 Ikhtisar kebijakan akuntansi	55
4.2 Neraca PT Sofyan Hotels, Tbk	61
4.3 Laporan laba rugi PT Sofyan Hotels, Tbk	65
4.4 Laporan arus kas PT Sofyan Hotels, Tbk	69
4.5 Analisis modal kerja	71

4.6 Rasio laporan keuangan	74
1. Rasio Likuiditas	74
2. Rasio Solvabilitas	88
3. Rasio Profitabilitas	92
4. Rasio Aktivitas	97

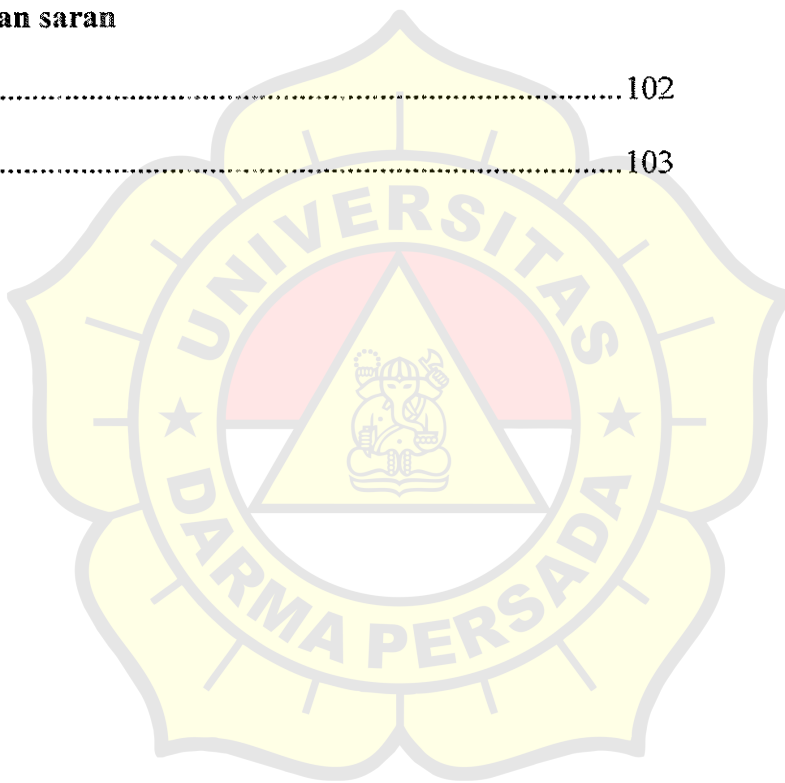
BAB V : Kesimpulan dan saran

5.1 Kesimpulan	102
5.2 Saran	103

Daftar pustaka

Daftar riwayat hidup

Lampiran



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Aktiva tetap	57
Tabel 4.5 Analisis modal kerja	70
Tabel 4.6.1.a Rasio lancar	73
Tabel 4.6.1.b Rasio cepat	76
Tabel 4.6.1.c Rasio kas atas aktiva lancar	80
Tabel 4.6.1.d Rasio kas	82
Tabel 4.6.1.e Rasio aktiva lancar dan total aktiva	84
Tabel 4.6.2.a Rasio hutang atas aktiva	87
Tabel 4.6.2.b Rasio hutang terhadap kekayaan	89
Tabel 4.6.3.a Rasio pengembalian aktiva	91
Tabel 4.6.3.b Rasio pengembalian modal	93
Tabel 4.6.4.a Perputaran aktiva	95
Tabel 4.6.4.b Perputaran modal kerja	98

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Kerangka berfikir 8



DAFTAR LAMPIRAN

- I Susunan organisasi PT Sofyan Hotels, Tbk
- II Surat keterangan riset
- III Neraca PT Sofyan Hotels, Tbk tahun 2004 sampai dengan tahun 2008
- IV Laporan laba rugi PT Sofyan Hotels, Tbk tahun 2004 sampai dengan tahun 2008
- V Laporan arus kas PT Sofyan Hotels, Tbk tahun 2004 sampai dengan tahun 2008



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Era perdagangan bebas saat ini, perubahan terhadap keuangan internasional semakin cepat di mana mempengaruhi semua aspek kehidupan termasuk akuntansi dan keuangan. Semakin majunya perkembangan dunia usaha baik nasional maupun internasional, persaingan antar perusahaan pun akan semakin meningkat, agar tetap bertahan dalam dunia bisnis setiap perusahaan harus berhati-hati dalam mengambil keputusan terutama dalam bidang keuangan, hal ini disebabkan karena kegagalan atau keberhasilan suatu perusahaan hampir sebagian besar ditentukan oleh kualitas keputusan yang berkaitan dengan keuangan.

Pengambilan keputusan yang tepat diperlukan suatu informasi mengenai laporan keuangan perusahaan yang tersedia tepat waktu, dapat ditelusuri kebenarannya, jelas, lengkap dan akurat. Dalam hal ini perusahaan akan menyusun suatu laporan keuangan yang dapat menggambarkan seluruh hasil kegiatan perusahaan pada akhir periode pembukuan perusahaan tersebut. Laporan keuangan tersebut disusun dengan maksud untuk memberikan informasi tentang hasil usaha, posisi *financial*, hasil yang telah dicapai sampai saat ini, dan berbagai faktor yang menyebabkan terjadinya perubahan posisi *financial* kepada berbagai pihak yang berkepentingan dengan eksistensi perusahaan, baik dari pihak intern maupun pihak ekstern

maupun pihak ekstern perusahaan. Agar pihak-pihak yang berkepentingan dapat memperoleh informasi yang memadai dan akurat maka perlu dilakukan interpretasi terhadap laporan keuangan, dilakukannya interpretasi tersebut sangatlah penting bagi pemimpin perusahaan untuk mengontrol kebijakan-kebijakan yang telah di ambil baik dari kondisi keuangan yang lalu, saat ini maupun pada waktu yang akan datang dalam rangka membantu/menjalankan operasi perusahaan, mengukur kinerja keuangan perusahaan, dan pengambilan keputusan yang harus dilakukan secepat mungkin agar tujuan perusahaan dapat dicapai, laba yang tinggi adalah merupakan tujuan utama dari setiap perusahaan agar perusahaan tersebut dapat bertahan dalam dunia bisnis baik di saat ini, maupun di masa mendatang.

Modal kerja merupakan suatu komponen neraca yang bertujuan agar perusahaan dapat beroperasi dengan efektif dan efisien, modal kerja bersumber dari aktiva lancar dan hutang lancar, dan tujuan dari modal kerja adalah memaksimalkan nilai perusahaan dengan aktiva lancar sehingga tingkat pengembalian investasi sesuai atau lebih besar dari biaya modal untuk membiayai aktiva tersebut. Pengelolaan modal kerja pun harus diperhitungkan dengan cermat karena jika perusahaan mempunyai kelebihan modal kerja berarti perusahaan tersebut mempunyai dana yang menganggur, yang artinya perusahaan tersebut mengalami kerugian karena tidak memanfaatkan peluang yang ada. Dan sebaliknya jika perusahaan mengalami kekurangan modal kerja berarti perusahaan tersebut akan

terganggu aktivitas, kontinuitas, dan stabilitasnya. Yang menjadi objek penelitian dalam penulisan ini adalah PT. Sofyan Hotels, Tbk yaitu hotel berbasis syariah pertama yang diakui oleh Dewan Syariah Nasional yang berdiri sejak awal tahun 1970-an. PT. Sofyan Hotels, Tbk berkantor pusat di Jalan Cikini Raya No. 79 Menteng, Jakarta Pusat. Komponen modal kerja PT. Sofyan Hotels, Tbk sebagian besar berasal dari pendapatan, karena perusahaan tersebut merupakan perusahaan jasa yang pencatatannya berdasarkan *accrual basis* yang artinya perusahaan tersebut dapat langsung menghasilkan kas pada setiap transaksi, yang artinya perusahaan mempunyai kelebihan modal kerja dan PT. Sofyan Hotels, Tbk memanfaatkan kelebihan modal kerja untuk kegiatan investasi barang modal yang akan digunakan untuk mendukung kegiatan operasional perusahaan untuk meningkatkan laba dan untuk membayar hutang, sedangkan jika PT. Sofyan Hotels, Tbk mengalami kekurangan modal kerja maka perusahaan akan melakukan pembiayaan dengan hutang kepada pihak ketiga agar kegiatan operasional perusahaan tidak terganggu aktivitasnya dengan harapan perusahaan tetap akan mendapatkan laba, Maka berdasarkan hal di atas penulis ingin melakukan penelitian dengan judul yaitu :

**“ ANALISIS PEMANFAATAN KELEBIHAN MODAL KERJA
UNTUK UPAYA OPTIMALISASI PENINGKATAN LABA PADA PT.
SOFYAN HOTELS, TBK”.**

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan, maka yang menjadi pokok permasalahan adalah :

1. Bagaimana pengelolaan modal kerja yang dilakukan oleh PT. Sofyan Hotels, Tbk ?
2. Bagaimana cara perusahaan dalam memanfaatkan kelebihan modal kerja untuk meningkatkan laba ?
3. Bagaimana cara perusahaan dalam mengatasi kekurangan modal kerja yang dialami oleh perusahaan ?
4. Bagaimana perkembangan laba yang terjadi di perusahaan tersebut dari modal kerja yang tersedia ?

1.3 Pembatasan Masalah

Berdasarkan pokok permasalahan yang telah diidentifikasi, maka penulis membatasi permasalahan penulisan skripsi ini pada penganalisaan laporan keuangan yang ada di perusahaan tentang modal kerja dan tingkat laba.

1.4 Perumusan Masalah

Berdasarkan pembatasan masalah yang telah diuraikan diatas, maka penulis merumuskan masalah sebagai berikut :

1. Apakah perusahaan telah mengelola modal kerja dengan baik ?
2. Apakah dampak dari pengelolaan modal kerja yang dilakukan oleh perusahaan terhadap perkembangan laba ?

3. Apakah perusahaan telah memanfaatkan kelebihan modal kerja dengan baik ?

1.5 Tujuan Penelitian

Tujuan yang hendak dicapai oleh penulis dalam penelitian ini adalah:

1. Mengaplikasikan teori-teori yang diperoleh sehingga pengetahuan teoritis dapat lebih diperdalam serta dibandingkan dengan keadaan yang sebenarnya dalam praktek.
2. Untuk mengevaluasi penerapan pengelolaan modal kerja di PT. Sofyan Hotels, Tbk ?
3. Untuk menilai penerapan pengelolaan modal kerja apakah telah sesuai dengan manfaat yang diperoleh dan perlakuan akuntansi yang diterapkan.
4. Untuk menilai pengaruh yang ditimbulkan dari modal kerja terhadap perkembangan laba perusahaan.

1.6 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian ini adalah :

1. Bagi Penulis

Penerapan praktek dari teori mengenai pemanfaatan modal kerja untuk meningkatkan laba yang dapat membantu penulis untuk lebih memahami penerapannya di dalam perusahaan, dan sebagai salah satu syarat dalam menempuh ujian akhir sarjana Ekonomi di jurusan akuntansi Universitas Darma Persada.

2. Bagi Perusahaan

- a. Membantu perusahaan untuk memberi saran atau masukan untuk lebih mengefisienkan modal kerja agar laba perusahaan dapat terus ditingkatkan.
- b. Membantu memecahkan masalah-masalah yang terjadi di perusahaan dengan analisis dan penelitian yang dilakukan.
- c. Memberikan informasi yang lebih akurat mengenai umpan balik dan tindakan-tindakan yang perlu dipertimbangkan dalam pengambilan keputusan tentang pemanfaatan modal kerja dan peningkatan laba.

3. Bagi Pembaca

Membantu pembaca dalam mengetahui ketentuan modal kerja untuk kinerja keuangan yang lebih baik dan menghasilkan laba yang tinggi.

1.7 Metodologi Penelitian

Metode dan sumber alat pengumpulan data yang dilakukan penulis untuk melakukan penelitian, yaitu :

1. Sumber dan jenis data

Sumber data yang di gunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh langsung dari PT. Sofyan Hotels Tbk yang menjadi objek penelitian dan data sekunder tersebut berupa sejarah perusahaan, struktur organisasi perusahaan dan gambaran umum kegiatan usaha perusahaan.

2. Teknik pengumpulan data

- a. Penelitian kepustakaan (*library Research*)

Yaitu bentuk penelitian yang dilakukan dengan cara mempelajari

berbagai buku ilmiah, serta berbagai bahan perkuliahan untuk memperoleh data-data dan landasan teoritis yang ilmiah, guna mendukung analisis dan pembahasan penelitian ini.

b. Penelitian Lapangan (*Field Research*)

Yaitu bentuk penelitian yang dilakukan dengan cara mendatangi objek penelitian secara langsung untuk mendapatkan data primer yang terkait dengan judul penelitian. Data dan informasi diperoleh berdasarkan tindakan-tindakan berikut :

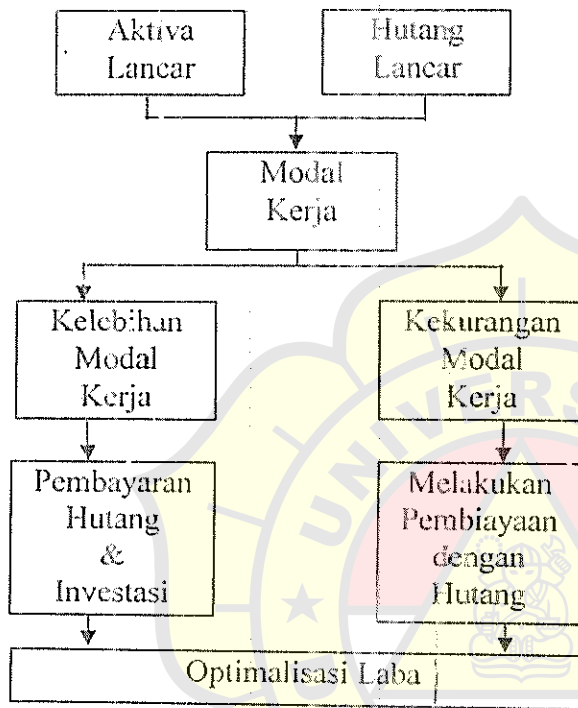
- 1) **Observasi**, yaitu dengan melakukan penelitian dan peninjauan langsung pada perusahaan yang menjadi objek penelitian ini.
- 2) **Wawancara**, yaitu melakukan komunikasi dua arah dengan pihak-pihak tertentu didalam perusahaan, guna mendapatkan data yang dibutuhkan.
- 3) **Telaah data**, yaitu melakukan telaah atas data yang ada dalam perusahaan yang menjadi objek penelitian ini.

3. Analisa Data

Teknik analisa data yang digunakan oleh penulis adalah : metode analisa kualitatif yaitu metode analisa yang menjelaskan hasil penelitian secara sistematis dalam bentuk narasi dan metode analisa kuantitatif yang menjelaskan hasil penelitian dalam bentuk angka-angka berdasarkan fakta dari data sekunder.

1.8 Kerangka Pemikiran

Gambar 1.1
Kerangka pemikiran



Sumber : Dasar-dasar manajemen keuangan, Brigham & Houston

Kerangka diatas menjelaskan bagaimana suatu aktiva lancar dikurangi dengan hutang lancar menghasilkan modal kerja, dimana jika aktiva lancar lebih besar daripada hutang lancar maka perusahaan tersebut mengalami kelebihan modal kerja, dan jika kelebihan modal kerja tersebut dapat dimanfaatkan untuk likuiditas perusahaan atau untuk melakukan pembiayaan investasi untuk mendapatkan tingkat pengembalian yang besar maka perusahaan bisa mendapatkan laba yang akan digunakan untuk membiayai aktiva lancar yang akan digunakan untuk membayar hutang atau digunakan untuk investasi jangka pendek maupun jangka panjang kembali. Aktiva lancar sendiri dibutuhkan untuk menjalankan bisnis, semakin besar

kepemilikan atas aktiva lancar, maka semakin kecil perusahaan menghadapi bahaya kekurangan aktiva tersebut, sehingga semakin rendah resiko operasinya. dan berarti perusahaan tersebut mempunyai peluang untuk mengembangkan usahanya lebih baik lagi. Sebaliknya, jika perusahaan mengalami kekurangan modal kerja maka likuiditas perusahaan pun akan terganggu dan agar kegiatan perusahaan terus berlanjut maka perusahaan melakukan pembiayaan dengan hutang dimana dengan hutang tersebut perusahaan dapat melakukan investasi dan pembiayaan-pembiayaan untuk aktivitas normal perusahaan untuk mendapatkan laba.

1.9 Sistematika Penulisan

Bab I Pendahuluan

Bab ini merupakan pendahuluan dari skripsi ini yang di dalamnya memuat latar belakang masalah, identifikasi masalah, pembatasan masalah, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metodologi penelitian, kerangka pemikiran, serta sistematika penulisan.

Bab II Landasan teori

Bab ini di uraikan teori-teori dan konsep-konsep dasar yang menjadi pedoman dan berhubungan erat dengan penelitian, yang mencakup tinjauan pustaka yang akan dikaitkan dengan penulisan skripsi ini.

Bab III Gambaran Umum Perusahaan

Bab ini menggambarkan sejarah perusahaan, struktur organisasi,

dan kegiatan usaha perusahaan.

Bab IV Analisa dan Pembahasan

Bab ini menggunakan metode kualitatif dan kuantitatif dalam analisa dan pembahasannya, serta pembahasan masalah yang dihadapi perusahaan tersebut berdasarkan teori yang relevan.

Bab V Kesimpulan dan Saran

Bab ini merupakan bagian akhir penyusunan skripsi yang isinya merupakan kesimpulan mengenai pembahasan masalah serta saran penulis guna perbaikan keadaan perusahaan yang bersangkutan.

