

**PENERAPAN PSAK NO.30 MENGENAI AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA PADA PT  
MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE INDONESIA**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Tugas Akademika Dan Melengkapi Sebagian Dari  
Syarat-syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi**

Oleh

**YASINTA FEBRIANTI**

2011420912



**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS DARMA PERSADA**

**JAKARTA**

**2014**

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Yasinta Febrianti

No.Pokok : 2011420912

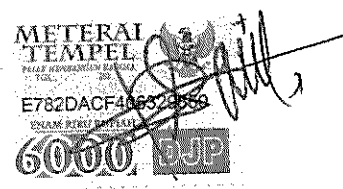
Jurusan/Peminatan : Akuntansi/Akuntansi Keuangan

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis dengan judul **PENERAPAN PSAK NO.30 MENGENAI AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA PADA PT MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE INDONESIA** yang dibimbing oleh Bapak Ahmad Basid H, SE, M.Si adalah benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan maupun mengecopy sebagian dari hasil karya orang lain.

Apabila dikemudian hari ternyata ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya di Jakarta pada tanggal 13 Februari 2014

Yang menyatakan,



Yasinta Febrianti

## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Yasinta Febrianti

No. Pokok : 2011420912

Jurusan : Akuntansi

Peminatan : Akuntansi Keuangan

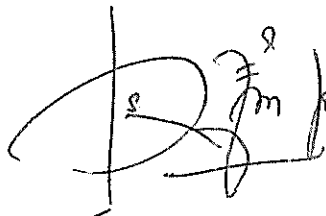
Judul Skripsi : PENERAPAN PSAK NO.30 MENGENAI AKUNTANSI SEWA  
GUNA USAHA PADA PT MITUSBISHI UFJ LEASE &  
FINANCE INDONESIA

Telah di periksa, dan disetujui untuk diajukan dalam sidang Ujian Skripsi Sarjana  
tanggal

Jakarta, 24 Januari 2014

Mengetahui

Ketua Jurusan Akuntansi

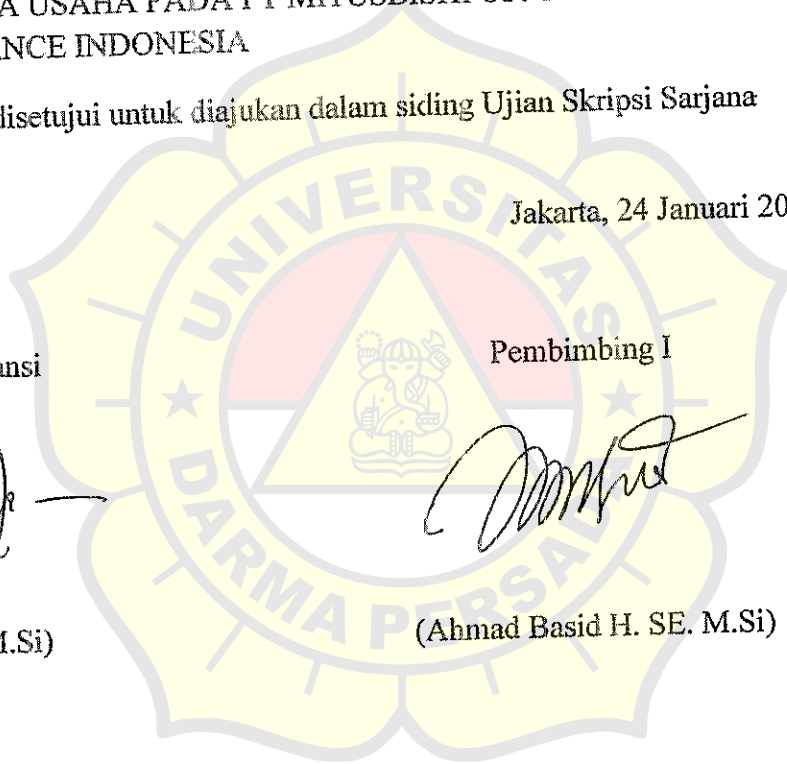


(Atik Isniawati, SE.M.Si)

Pembimbing I



(Ahmad Basid H. SE. M.Si)



## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini

Nama : Yasinta Febrianti

No. Pokok : 2011420912

Jurusan : Akuntansi

Peminatan : Akuntansi Keuangan

Judul Skripsi : PENERAPAN PSAK NO.30 MENGENAI AKUNTANSI SEWA  
GUNA USAHA PADA PT MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE  
INDONESIA



Telah diperiksa dan diujikan dalam sidang Ujian Skripsi Sarjana tanggal 15 Maret  
2014

Jakarta, 15 Maret 2014

Ketua Jurusan Akuntansi

(Atik Isniawati SE, Ak, M.Si)

### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

No	Nama Penguji	Jabatan Penguji	Tanda Tangan
1	Ahmad Basid H, SE, M.Si	Ketua Penguji	
2	Boedi Setyo Hartono, Drs, Ak MM	Anggota Penguji	
3	M. Masdar, SE, Ak, M.Ak	Anggota Penguji	

Dekan Fakultas Ekonomi

Jombrik SE, MM

## ABSTRAK

**NIM** : 2011420912, **Judul** : PENERAPAN PSAK NO. 30 MENGENAI AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA PADA PT MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE INDONESIA

**Jumlah Hal** : xii + 57 hal : 2014

**Kata Kunci** : Finance Lease

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No.30 telah diterapkan pada PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia secara baik dan benar. Penelitian yang dilakukan adalah berupa studi kasus dengan mengumpulkan data primer dan data sekunder dan teknik analisis deskriptif. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik kepustakaan atau dokumentasi.

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa perusahaan belum sepenuhnya menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No.30 dengan baik. Oleh karena itu menurut penulis perusahaan memperbaiki pengaplikasian PSAK No.30 dengan baik dan benar agar laporan keuangan perusahaan tersaji dengan akurat dan jelas.

**Daftar Acuan** : 2012

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat yang telah diberikan kepada penulis, baik berupa kesehatan fisik dan mental sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, yang merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada

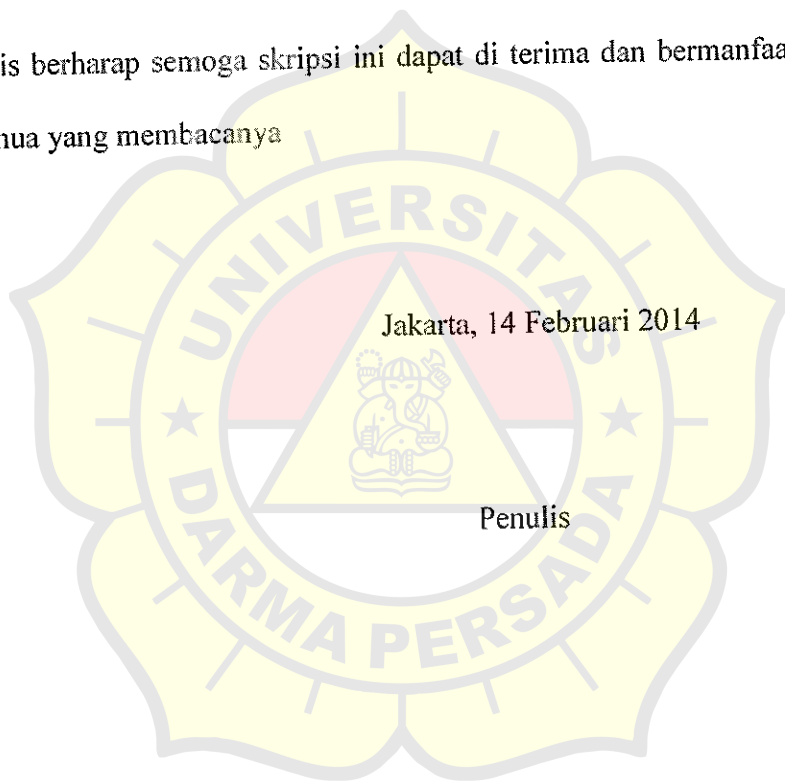
Penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan sehingga memungkinkan skripsi ini terwujud. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Kedua orang tua saya yang selalu mendoakan yang terbaik untuk saya dan selalu memberikan semangat kepada saya
2. Dekan Fakultas Ekonomi Bapak Jombrik SE, MM beserta jajaran
3. Ketua Jurusan Ibu Atik Isnawati SE, Ak, M.Si
4. Pembimbing Bapak Ahmad Basid H, SE, M.Si yang telah membimbing saya untuk menyelesaikan skripsi ini
5. Para Dosen Fakultas Ekonomi yang selama ini telah mengajarkan saya selama menempuh perkuliahan di Universitas Darma Persada
6. Pimpinan PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia beserta karyawan yang turut membantu saya dalam mengumpulkan informasi untuk penyusunan skripsi ini

7. Teman – teman seperjuangan di Universitas Indonesia yang selalu menemani saya selama menempuh perkuliahan di Universitas Darma Persada

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat di terima dan bermanfaat dengan baik untuk semua yang membacanya



Jakarta, 14 Februari 2014

Penulis

## DAFTAR ISI

JUDUL SKRIPSI .....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	3
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	3
BAB II LANDASAN TEORI .....	4
A. Landasan Teori .....	4
1. Pengertian Leasing .....	4

2. Jenis Leasing .....	8
3. Keuntungan dan Kerugian Leasing .....	13
4. Pengakuan Pendapatan dan Beban Leasing .....	16
5. Pencatatan Transaksi Leasing .....	19
6. Pencatatan Transaksi Leasing dalam Laporan Keuangan .....	21
B. Kerangka Berpikir .....	24
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
A. Lokasi Penelitian .....	25
B. Jenis Data yang Digunakan .....	25
C. Populasi dan Sample .....	25
D. Pengumpulan Data .....	26
E. Analisa Data .....	26
<b>BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>27</b>
A. Gambaran Umum Perusahaan .....	27
B. Pengakuan Pendapatan dan Beban PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia .....	34
C. Pencatatan Transaksi Leasing .....	41
D. Penyajian Transaksi Leasing dalam Laporan Keuangan .....	47
E. Analisa pada PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia .....	53

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....	60
A. Kesimpulan .....	60
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA .....	62



## DAFTAR TABEL

TABEL 1	PERHITUNGAN PEMBIAYAAN KONSUMEN PT MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE INDONESIA.....	35
TABEL 2	PERHITUNGAN PEMBIAYAAN KONSUMEN BESERTA ANGSURAN PT MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE INDONESIA.....	37
TABEL 3	PERHITUNGAN PEMBIAYAAN KONSUMEN BESERTA ANGSURAN PT MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE INDONESIA.....	40
TABEL 4	TABEL AMORTISASI LENGKAP PT MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE INDONESIA.....	43
TABEL 5	ANGSURAN PERTAMA DAN KEDUA PT MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE INDONESIA.....	45

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1	LAPORAN POSISI KEUANGAN / NERACA PT MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE INDONESIA.....	49
GAMBAR 2	LAPORAN LABA RUGI PT MITSUBISHI UFJ LEASE & FINANCE INDONESIA.....	52



# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang Masalah

Dewasa ini perkembangan ekonomi yang sangat cepat menyebabkan persaingan yang ketat tidak hanya di pasar local melainkan pasar internasional. Persaingan inilah yang membuat perusahaan terus memikirkan cara untuk mempertahankan kelangsungan hidup perusahaan. Dalam mempertahankan kelangsungan hidup perusahaan harus memiliki modal yang cukup dan sumber daya yang memadai baik itu dalam bentuk sumber daya manusia ataupun sumber daya alam. Modal merupakan salah satu factor terpenting untuk kelangsungan hidup perusahaan.

Tidak semua perusahaan dapat memenuhi kebutuhan modal terutama modal berupa mesin – mesin untuk beroperasi yang dibutuhkan menggunakan dana yang dimiliki oleh perusahaan itu sendiri. Terbatasnya dana dalam pemenuhan modal, baik secara tunai ataupun kredit, terutama alat – alat untuk kelangsungan operasional perusahaan merupakan kendala yang sering di alami perusahaan. Keterbatasan dana untuk membayar secara tunai menjadi kendala perusahaan untuk memenuhi kebutuhan modal. Selain itu, pinjaman pada Bank belum tentu dapat memenuhi secara penuh kebutuhan dana yang dibutuhkan oleh perusahaan dan juga kesulitan dalam pemenuhan syarat yang akan di butuhkan untuk mengajukan pinjaman kepada Bank.

Keterbatasan inilah yang akhirnya menimbulkan gagasan yang mampu memenuhi kebutuhan permodalan perusahaan, yaitu yang dikenal sebagai

“leasing”. Melalui kegiatan sewaguna usaha atau leasing perusahaan mampu memenuhi kebutuhan akan barang modal. Secara umum leasing atau sewa guna usaha merupakan pembiayaan untuk peralatan atau barang modal yang digunakan untuk kegiatan operasional perusahaan.

Dengan adanya pembiayaan, perusahaan tidak perlu mengeluarkan dana yang cukup banyak untuk memenuhi kebutuhan peralatan modal perusahaannya. Hal ini dikarenakan adanya lembaga atau perusahaan yang akan membiayai pengadaan peralatan tersebut yang disebut sebagai *lessor*.

Dewasa ini, kegiatan sewa guna usaha atau leasing sudah semakin berkembang. Pengguna jasa leasing ini tidak hanya dilakukan oleh perusahaan-perusahaan melainkan juga individu. Selain itu perkembangan ini juga dapat dilihat dari semakin banyaknya pihak-pihak yang mendirikan lembaga pembiayaan di Indonesia.

Semakin meningkatnya transaksi yang menggunakan sewa guna usaha sebagai instrument transaksi, diperlukan adanya suatu pedoman penyajian laporan keuangan yang berkaitan dengan sewa guna usaha atau leasing. Untuk memenuhi kebutuhan ini IAI telah menyusun standar Akuntansi Keuangan No. 30 mengenai Akuntansi Sewa Guna Usaha.

Melihat perkembangan dan prospek di masa mendatang, penulis tertarik untuk membahas masalah mengenai sewa guna usaha ini dan meninjau bagaimanakah penerapannya pada perusahaan dalam skripsi yang berjudul “Penerapan SAK No. 30 Mengenai Akuntansi Sewa Guna Usaha pada PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia”.

## **B. Perumusan Masalah**

Melihat latar belakang masalah di atas penulis merumuskan masalah yang akan dibahas dalam skripsi ini yaitu: apakah SAK No. 30 telah di terapkan dalam pencatatan transaksi akuntansi di PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia

## **C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian**

Adapun tujuan dari penelitian ini untuk mengevaluasi penerapan SAK No. 30 mengenai akuntansi sewa guna usaha pada PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia.

Adapun kegunaan dari penelitian ini adalah:

1. Bagi penulis menjadi pengetahuan dan masukan lebih dalam mengenai akuntansi sewa guna usaha
2. Bagi perusahaan menjadi acuan dan perbandingan dalam menerapkan akuntansi sewa guna usaha sesuai dengan SAK No. 30
3. Menjadi bahan perbandingan bagi para peneliti lain yang akan meneliti lebih dalam lagi bagi penelitian selanjutnya