

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan dan analisa di muka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Penerapan perhitungan harga pokok produksi mempengaruhi pengambilan keputusan oleh manajemen untuk menetapkan harga jual produk yang dihasilkan.
2. Penerapan yang dilakukan oleh perusahaan pada setiap proyek yang dikerjakan menunjukkan betapa pentingnya perhitungan harga pokok produksi untuk mengetahui total biaya yang sesungguhnya dikeluarkan selama masa pengembangan dan pembangunan berlangsung.
3. Pengaruh harga pokok produksi terhadap penentuan harga jual tidak terlepas dari tujuan perusahaan dalam menghasilkan laba.
4. Laba ditentukan berdasarkan kebijakan manajemen dalam persentase margin laba perusahaan, besaran tersebut ditentukan berdasarkan jumlah harga pokok produksi dan harus dapat menutup biaya penuh untuk menghasilkan produk atau jasa.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan tersebut di atas, dikemukakan saran-saran sebagai berikut:

1. Karena perhitungan harga pokok produksi berpengaruh terhadap penentuan harga jual, maka sebaiknya pihak manajemen perusahaan memperhatikan biaya-biaya yang menjadi unsur pembentuk harga pokok produksi tersebut.
2. Menurut hemat penulis, selain mengacu pada perhitungan harga pokok produksi dan kebijakan mengenai margin laba dalam penentuan harga jual produk tersebut sebaiknya pihak manajemen perusahaan juga mempertimbangkan kondisi yang ada.
3. Dalam menentukan harga jual, pihak manajemen sebaiknya juga memperhitungkan strategi pemasaran yaitu dengan melihat kondisi ekonomi, harga yang terjadi di pasar, selera dan kemampuan konsumen. Dengan memperoleh kepuasan, konsumen tidak akan keberatan untuk membayar dengan harga yang lebih tinggi.

DAFTAR PUSTAKA

- Christopher Pass, Bryan Laowes dan Leslie Davies. 2001. Kamus Lengkap Ekonomi. Edisi II. Jakarta; Erlangga.
- Garrison, Ray H. 2000. Akuntansi Manajemen. Terjemahan Bambang Purnomosidhi dan Erwan Dukat dari *Managerial Accounting* (1978). Edisi III. Buku 1. Jakarta; Ak Group.
- Hansen, Don R. dan Maryanne M. Mowen. 2000. Manajemen Biaya: Akuntansi dan Pengendalian. Edisi I. Buku 1. Jakarta; Salemba Empat.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2001. Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan. Jakarta; PT Raja Grafindo Persada.
- Hendriksen, Eldon S. 1997. Teori Akuntansi. Terjemahan Nugroho W. dari *Accounting Theory, 4th Edition* (1982). Edisi Keempat. Jilid 1. Jakarta; Erlangga.
- Ikatan Akuntan Indonesia. 1999. Standar Akuntansi Keuangan. Buku 1. Jakarta; Salemba Empat.
- Matz, Adolph dan Milton F. Usry. 1990. Akuntansi Biaya: Perencanaan dan Pengendalian. Terjemahan Herman Wibowo dari *Cost Accounting: Planning and Control* (1984). Edisi VIII. Jilid 1. Jakarta; Erlangga.
- Mulyadi. 2000. Akuntansi Biaya. Edisi V. Yogyakarta; Aditya Media.

Mulyadi. 2001. Akuntansi Manajemer: Konsep, Manfaat, dan Rekayasa.

Edisi III. Jakarta; Salemba Empat.

Rayburn, L. Gayle. 1999. Akuntansi Biaya: dengan Menggunakan

Pendekatan Manajemen Biaya. Terjemahan Alfonsus Sirait dari *Cost*

Accounting: Using a Cost Management Approach (1996). Edisi VI.

Jilid 1. Jakarta; Erlangga.

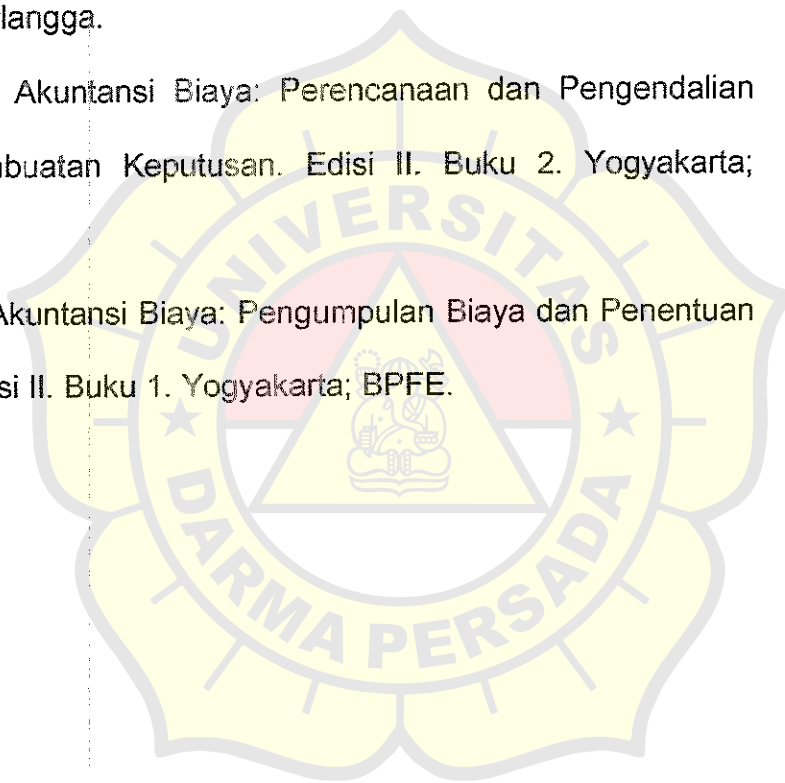
Supriyono, S. U. 1993. Akuntansi Biaya: Perencanaan dan Pengendalian

Biaya serta Pembuatan Keputusan. Edisi II. Buku 2. Yogyakarta;

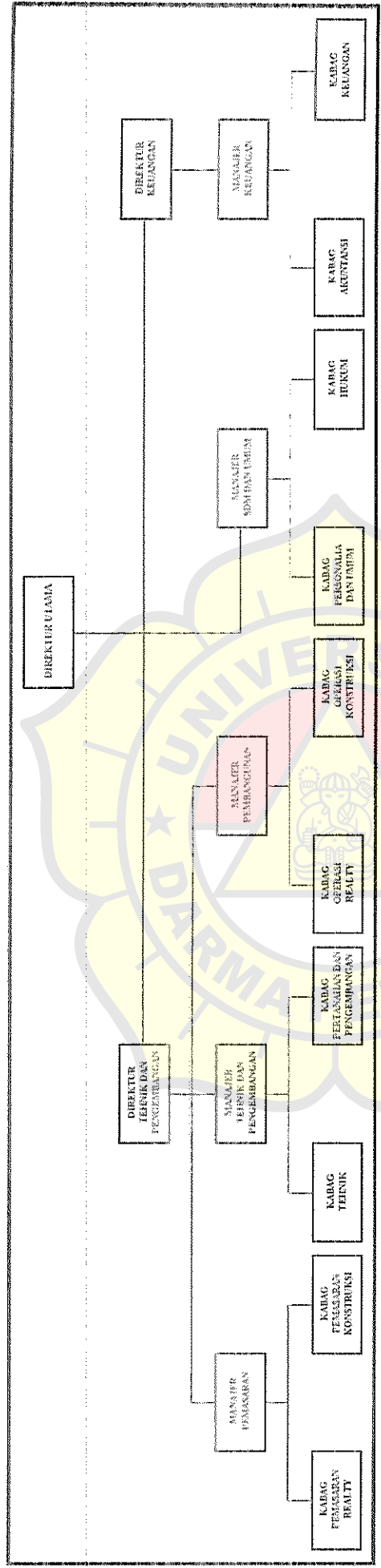
BPFE.

Supriyono, S. U. 1999. Akuntansi Biaya: Pengumpulan Biaya dan Penentuan

Harga Pokok. Edisi II. Buku 1. Yogyakarta; BPFE.



**STRUKTUR ORGANISASI
PT BATARAKREASI TEKNINDO**





PT. BATARAKREASI TEKNINDO
GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER
Jl. Kayu Jati IV No. 9, Rawamangun - Jakarta 13220
Phone. 62 21 4610190 Fax 62 21 4610190

DAFTAR HARGA PERUMAHAN TAMAN GRIYA KREASI

KANTOR PEMASARAN PUSAT:

PT. BATARAKREASI TEKNINDO

Jl. Kayu Jati IV No. 9

Rawamangun-Jakarta Timur 13220

Telp. (021) 461-0190

Kantor Pemasaran Proyek: 0815-8016465 dan 0815-1465993

Rupiah

TYPE	LB/LT	HARGA JUAL STANDAR	KPR	UANG MUKA	PERKIRAAN CICILAN PERBULAN			ASUMSI SUKU BUNGA
					5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	
CITRAMAYA	30/75	89,250,000	52,475,000	26,775,000	1,425,000	901,300	726,700	14.5% Floating
CITRAYUDA	37/93	110,450,000	77,315,000	33,135,000	1,763,500	1,115,300	899,300	14.5% Floating
SENGKUNI	46/93	120,350,000	84,245,000	36,105,000	1,921,600	1,215,300	979,900	14.5% Floating
ARJUNA	56/109	176,500,000	123,550,000	52,950,000	2,818,100	1,782,300	1,437,000	14.5% Floating
KRESNA	71/140	236,000,000	165,200,000	70,800,000	3,768,100	2,383,100	1,921,500	14.5% Floating
NAKULA	93/200	324,500,000	227,150,000	97,350,000	5,181,100	3,276,800	2,642,000	14.5% Floating
SADEWA	122/240	405,000,000	283,500,000	121,500,000	6,466,400	4,098,600	3,297,400	14.5% Floating
BIMA	160/330	545,250,000	381,675,000	163,575,000	8,705,700	5,505,800	4,439,200	14.5% Floating

1. Harga Jual

Harga Jual Sudah termasuk:

- Listrik 1,300 Watt
- Air Bersih (PDAM)
- PPN
- Biaya AJB, Sertifikat HGB & IMB
- BPHTB (UU No.21 Th. 1997)

Harga Jual Belum Termasuk

- Biaya Pengurusan KPR

2. Tanda Jadi

Tanda jadi 5% dari total harga, untuk semua tipe. Apabila terjadi pembatalan tanda jadi tidak dikembalikan.

3. Cara Pembayaran

- KPR : Uang muka minimal 30%
- Cash Keras : Seluruh pembayaran dalam waktu maksimal 2 minggu.

4. Penyedia KPR

Bank Windu Kencana. Keputusan KPR (Suku bunga dan besar pinjaman) merupakan wewenang sepenuhnya pihak bank.

5. Ketentuan Lain

Pembangunan rumah indent baru akan dimulai jika pembayaran uang muka 30% telah dilunasi.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. IDENTITAS

Nama : Tita Syswati Wijana
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat, Tanggal Lahir : Bekasi, 02 Desember 1981
Agama / Kebangsaan : Kristen Protestan / Indonesia
Alamat : Perum. Taman Wisma Asri
Jl. Mangga Manalagi Blok C1 No. 10
Bekasi Utara – 17121.

B. PENDIDIKAN

1. SD Negeri Rawa Panjang I, berijazah tahun 1993.
2. SMP Negeri 2 Bekasi, berijazah tahun 1996.
3. SMU Negeri 6 Bekasi, Berijazah tahun 1999.
4. Universitas Darma Persada Program Strata 1 Fakultas Ekonomi
Jurusan Akuntansi Angkatan 1999.



PT. BATARAKREASI TEKNINDO
GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER
Jl. Kayu Jati IV No. 9, Rawamangun-Jakarta 13220
Phone: 62 21 4610190, Fax: 62 21 4610190

SURAT KETERANGAN
No: 105/SBT-UDP/XII/2003

Kami menerangkan bahwa:

Nama : **Tita Syswati Wijana**
NIM/Jurusan : **99.140024/Akuntansi**
Asal Sekolah : **Universitas Darma Persada**
Alamat Sekolah : **Jl. Radin Inten II (Terusan Casablanca)**
Pondok Kelapa – Jakarta 13450

Telah mengadakan survey/observasi di Perusahaan Kami dari tanggal **03 November s/d 04 Desember 2003**.

Demikianlah surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Jakarta, 04 Desember 2003

Jefrison Tarigan, SE, MM
Manajer Keuangan

