

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Berdasarkan uraian di atas, dapat diambil beberapa kesimpulan yang dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan pada penggunaan modal kerja yang bersumber dari piutang usaha terhadap tingkat likuiditas. Sehingga dapat memperlancar kegiatan perusahaan dalam mencapai tujuan, khususnya kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajiban jangka pendeknya, yaitu sebagai berikut:

1. PT. Kawasan Berikat Nusantara (Persero) merupakan salah satu badan usaha milik Negara yang bergerak di bidang ekspor impor, jasa pelayanan logistik yang meliputi usaha angkutan, mekanik dan dokumen (*forwarding*), dan pergudangan (*warehousing*).
2. Berdasarkan analisa penggunaan modal kerja yang bersumber dari piutang usaha terhadap tingkat likuiditas pada PT. Kawasan Berikat Nusantara (Persero) adalah jika rata-rata tingkat perputaran piutang usaha dan periode pengumpulannya semakin cepat perputarannya maka perusahaan tersebut dapat memenuhi kewajiban jangka pendeknya, dan sebaliknya jika rata-rata tingkat perputaran piutang usaha dan periode pengumpulannya semakin lama atau semakin lambat maka kemungkinan perusahaan untuk memenuhi kewajiban jangka pendeknya semakin kecil.

3. Berdasarkan analisa penggunaan modal kerja yang bersumber dari piutang usaha yaitu untuk tingkat perputaran piutang usaha perusahaan dari satu periode ke periode selanjutnya mengalami percepatan maupun perlambatan. Tingkat perputaran piutang usaha yang paling cepat terjadi pada tahun 2008 yaitu sebesar 3,8 kali dan tingkat perputaran piutang usaha yang paling lambat terjadi pada tahun 2006 yaitu sebesar 5,5 kali. Sedangkan untuk periode pengumpulan piutang usaha perusahaan yang paling cepat terjadi pada tahun 2006 yaitu sebesar 65 hari dan periode pengumpulan piutang usaha yang paling lambat terjadi pada tahun 2008 yaitu sebesar 97 hari. Sehingga untuk rata-rata tingkat perputaran piutang usaha PT. Kawasan Berikat Nusantara (Persero) yang paling cepat perputarannya terjadi pada tahun 2006 yaitu sebesar 32,25 kali dan yang paling lambat perputarannya terjadi pada tahun 2008 yaitu sebesar 50,4 kali.
4. Berdasarkan analisa tingkat likuiditas, *current ratio* PT. Kawasan Berikat Nusantara (Persero) yang menunjukkan prosentase yang paling besar adalah pada tahun 2008 yaitu sebesar 0,52 (52%), dan yang menunjukkan prosentase yang paling kecil adalah tahun 2006 dan 2007 yaitu sebesar 0,43 (43%). Artinya perusahaan dapat memenuhi kewajiban jangka pendek dari aktiva lancar yang dimiliki sebesar prosentase tersebut.
5. Berdasarkan hubungan modal kerja dengan piutang usaha dan likuiditas PT. Kawasan Berikat Nusantara (Persero) bahwa piutang usaha mempunyai hubungan atau pengaruh karena modal kerja merupakan total

aktiva lancar yang terdiri dari perkiraan kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, uang muka, dan pendapatan yang akan diterima. Perusahaan tersebut merupakan perusahaan yang bergerak dibidang jasa, sehingga perkiraan piutang usaha menjadi dominan dibandingkan dengan perkiraan persediaan atau perkiraan-perkiraan lainnya yang ada di dalam aktiva lancar tersebut. Sedangkan total aktiva lancar tersebut digunakan untuk memenuhi kewajiban lancar atau kewajiban jangka pendek perusahaan yang harus segera dipenuhi. Untuk itu, hubungan modal kerja yang bersumber dari piutang usaha dan likuiditas sangat berpengaruh.

## 5.2. Saran

Adapun saran yang dapat penulis kemukakan yaitu sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil penelitian bahwa tingkat perputaran piutang usaha (*turnover receivable*) PT. Kawasan Berikat Nusantara (Persero) sebaiknya perusahaan menjaga dan mempertahankan dengan baik, tetapi perlu ditingkatkan lagi agar setiap tahun rata-rata penerimaan piutang usaha dapat berputar dengan cepat, karena apabila tingkat perputarannya semakin cepat maka piutang usaha akan lebih cepat juga berubah menjadi kas. Selain itu, periode pengumpulan piutang (*average collection period*) PT. Kawasan Berikat Nusantara (Persero) juga perlu ditingkatkan lagi agar penerimaan piutang usaha dapat mengalami percepatan perputaran piutang usaha dari tahun ke tahun, sehingga penerimaan kas atas piutang usaha juga akan semakin cepat terkumpul.

2. Untuk memperbaiki tingkat likuiditas pada PT. Kawasan Berikat Nusantara (Persero) sebaiknya perusahaan lebih mengaktifkan kembali penagihan piutang usaha agar tingkat penjualan perusahaan dapat lebih ditingkatkan.



## DAFTAR PUSTAKA

- Astuti, Dewi. 2004. *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta : Ghalia Indonesia.
- Atmaja, Lukas Setia. 2003. *Manajemen Keuangan Edisi Revisi*. Yogyakarta : Andi.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2008. *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan* Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada.
- Horne, James C. Van dan John, M. Wachowicz JR. 2005. *Financial Management*. Jakarta : Salemba Empat.
- Ikatan Akuntansi Indonesia. 2008. *Standar Akuntansi Keuangan Per 1 September 2008*. Jakarta : Salemba Empat.
- Nainggolan, Pahala. 2007. *Cara Mudah Memahami Akuntansi*. Jakarta : PPM Anggota Ikapi.
- Sawir, Agnes. 2001. *Analisis Kinerja Keuangan & Perencanaan Keuangan Perusahaan*. Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Suratman, Adji. 2000. *Akuntansi & Keuangan Untuk Manajer Non Keuangan*. Jakarta : PT. Intama Artha Indonesia.
- Yadiati, Winwin. 2007. *Teori Akuntansi Suatu Pengantar*. Bandung : Kencana Prenada Media Group.

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Nia Fauziah

Jenis Kelamin : Perempuan

Tempat Tanggal Lahir : Jakarta, 07 Februari 1987

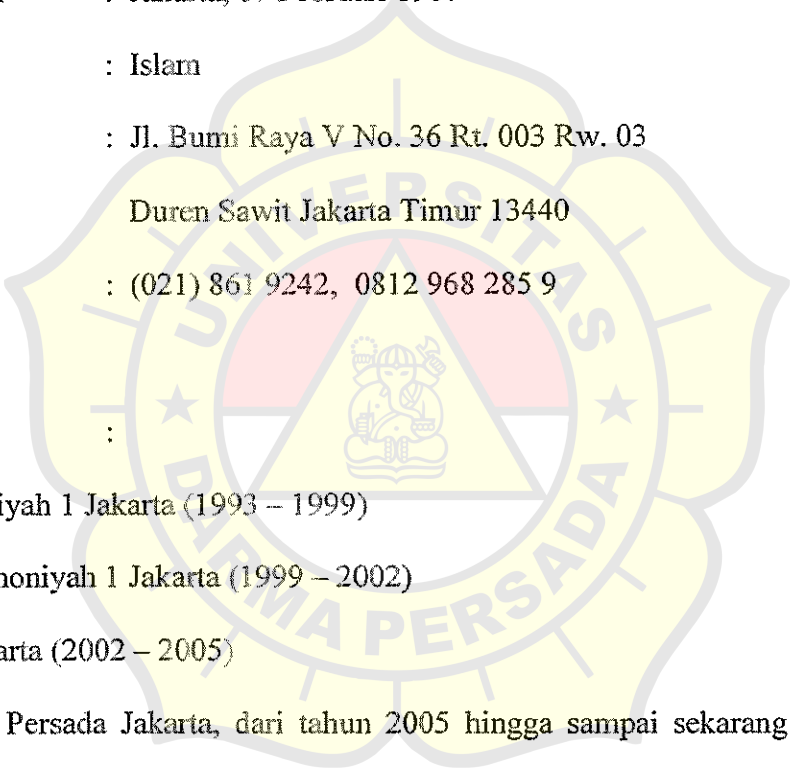
Agama : Islam

Alamat : Jl. Bumi Raya V No. 36 Rt. 003 Rw. 03  
Duren Sawit Jakarta Timur 13440

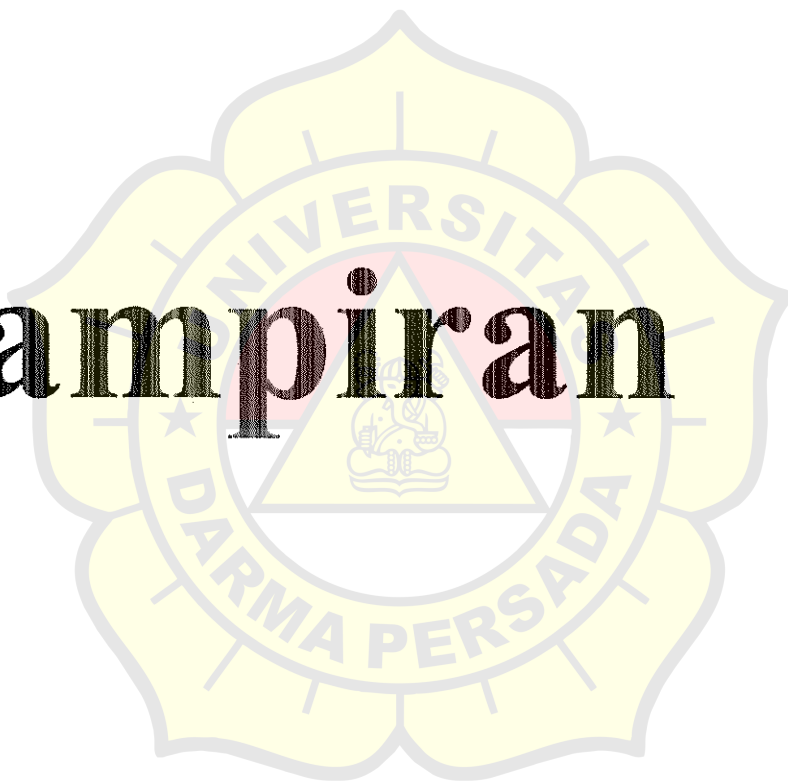
Telepon : (021) 861 9242, 0812 968 285 9

Pendidikan Formal :

- SD / MI Al-Wathoniyah 1 Jakarta (1993 – 1999)
- SMP / MTs Al-Wathoniyah 1 Jakarta (1999 – 2002)
- SMK Negeri 48 Jakarta (2002 – 2005)
- Universitas Darma Persada Jakarta, dari tahun 2005 hingga sampai sekarang dalam tahap penyusunan skripsi

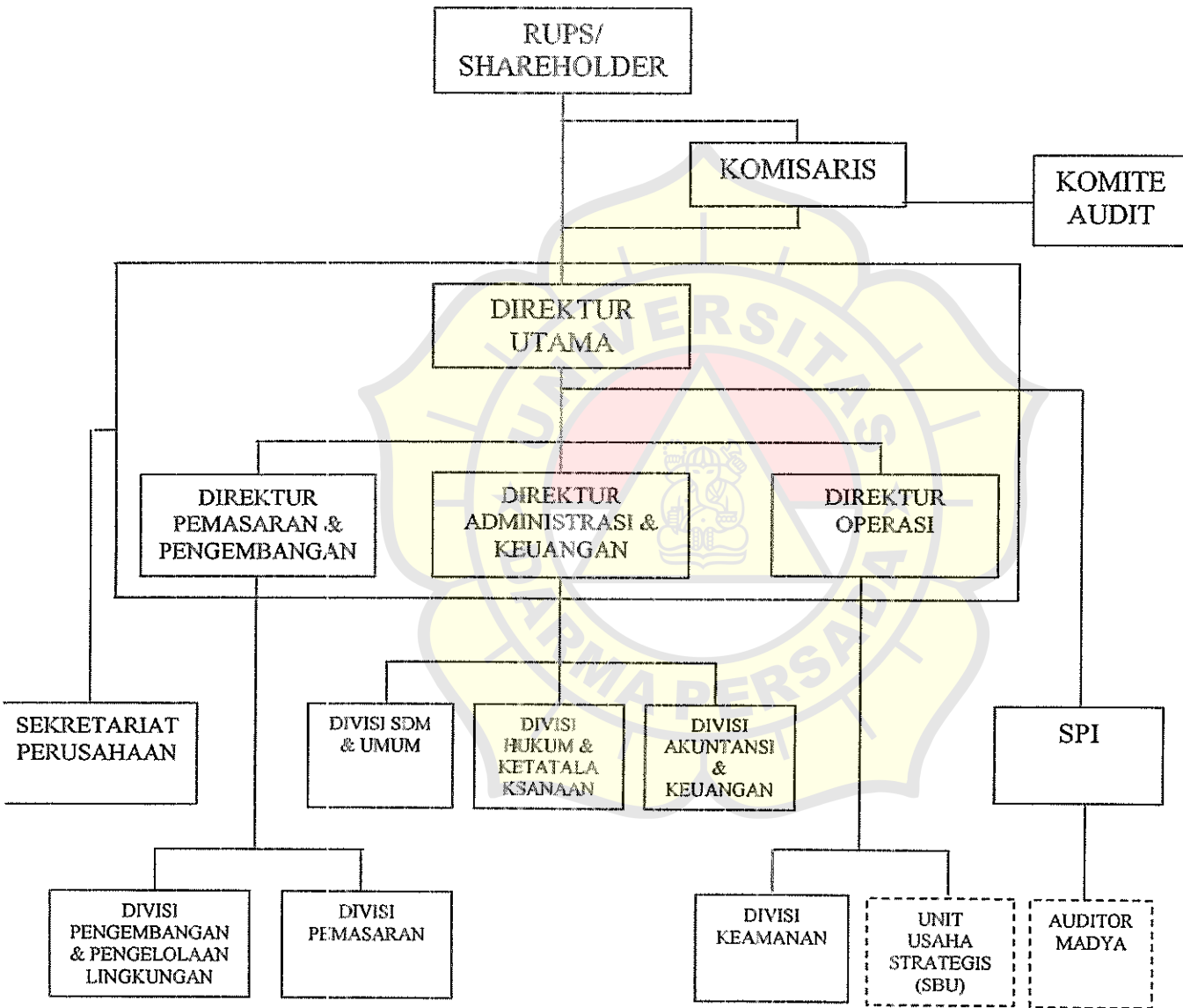


# Lampiran



## STRUKTUR ORGANISASI

### PT. KAWASAN BERIKAT NUSANTARA (PERSERO)



Sumber: PT. Kawasan Berikat Nusantara (Persero)

**PT. (Persero) KAWASAN BERIKAT NUSANTARA**  
**NERACA UNIT USAHA CAKUNG**  
**PER 31 DESEMBER 2004 DAN 31 DESEMBER 2005**

AKTIVA	REALISASI	REALISASI	REALISASI	MUTASI	
	31 Des 2004	30 Nop 2005	31 Des 2005	(c - a)	(c - b)
	(a)	(b)	(c)		
Ura Kas	1.787.975,07	5.602.951,44	5.932.129,89	4.144.154,82	329.178,44
Pin Tagihan Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sto)					
aha	23.983.306,98	20.771.154,31	18.192.656,18	(5.790.650,79)	(2.578.498,12)
in-lain	187.895,39	245.721,16	269.424,24	81.528,85	23.703,08
	36.750,07	19.864,52	26.117,30	(10.632,77)	6.252,78
Biaya	145.316,37	285.516,17	310.013,92	164.697,55	24.497,75
Kontraktor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pajak	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,00)
ar Dimuka	159.263,92	394.723,48	67.642,89	(91.621,04)	(327.080,60)
PUKK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Yang Akan Diterima	1.071.912,86	20.788,92	0,00	(1.071.912,86)	(20.788,92)
<b>JMLAH AKTIVA LANCAR</b>	<b>27.372.420,66</b>	<b>27.340.720,01</b>	<b>24.797.984,42</b>	<b>(2.574.436,24)</b>	<b>(2.542.735,59)</b>
	9.309.454,01	9.870.454,01	9.870.454,01	561.000,00	0,00
Prasarana	109.749.157,02	118.069.913,09	120.231.647,88	10.482.490,85	2.161.734,79
	7.547.993,74	8.080.635,08	8.142.564,58	594.570,83	61.929,50
	1.655.090,00	1.655.090,00	1.655.090,00	0,00	0,00
k	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bermotor	467.792,63	478.849,04	491.894,04	24.101,41	13.045,00
Peralatan	1.356.999,13	1.418.182,43	1.418.182,43	61.183,30	0,00
<b>NILAI PEROLEHAN</b>	<b>130.086.486,64</b>	<b>139.573.123,64</b>	<b>141.809.832,93</b>	<b>11.723.346,39</b>	<b>2.236.709,29</b>
nyusutan	(48.817.036,26)	(56.455.930,66)	(57.280.594,63)	(8.463.558,37)	(824.663,97)
<b>NILAI BUKU</b>	<b>81.269.450,28</b>	<b>83.117.192,98</b>	<b>84.529.238,30</b>	<b>3.259.788,02</b>	<b>1.412.045,32</b>
Tanggungan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AKTIVA PAJAK TANGGUHAN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Penyelesaian	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
guhkan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
lain	66.616,00	66.616,00	66.616,00	0,00	0,00
<b>JMLAH AKTIVA LAIN-LAIN</b>	<b>66.616,00</b>	<b>66.616,00</b>	<b>66.616,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>JUMLAH AKTIVA</b>	<b>106.708.486,94</b>	<b>110.524.528,99</b>	<b>109.393.838,72</b>	<b>685.351,78</b>	<b>(1.130.690,27)</b>

PASSIVA	REALISASI	REALISASI	REALISASI	MUTASI	
	31 Des 2004 (a)	30 Nop 2004 (b)	31 Des 2005 (c)	(c - a)	(c - b)
<b>JANGKA PENDEK</b>					
Uraian	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utang Jangka Pendek	222.526,05	93.188,56	106.877,59	(115.648,46)	13.689,03
- Lain-lain	175.234,45	205.089,86	130.669,27	(44.565,18)	(74.420,59)
- Yang Diterima	506.566,36	2.574.237,89	2.308.540,26	1.801.973,90	(265.697,63)
- Utang Harus Dibayar	720.042,62	1.430.774,32	1.384.513,66	664.471,04	(46.260,66)
- Utang Pinjaman PUK & K	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Utang Diterima Dimuka	925.499,40	4.698.241,03	4.072.484,62	3.146.985,22	(625.756,41)
- Utang Perolehan Unit Usaha	55.210.460,97	48.606.930,01	43.931.791,29	(11.278.669,68)	(4.675.138,72)
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>	<b>57.760.329,85</b>	<b>57.608.461,67</b>	<b>51.934.876,69</b>	<b>(5.825.453,16)</b>	<b>(5.673.584,98)</b>
<b>JANGKA PANJANG</b>					
Utang Jangka Panjang, Listrik, & Lain-lain	165.745,49	165.492,49	165.492,49	(253,00)	0,00
- Utang Jangka Panjang	20.704.836,89	19.885.270,69	19.545.860,20	(1.158.976,69)	(339.410,49)
<b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>	<b>20.870.582,38</b>	<b>20.050.763,18</b>	<b>19.711.352,69</b>	<b>(1.159.229,69)</b>	<b>(339.410,49)</b>
<b>ASSET</b>					
- Saham/Nilai Nominal (Rp. 1.000.000.)					
- Saham Perolehan 800.000 Lembar Saham					
- Saham Perolehan dan Disetor Penuh					
- Saham Perolehan = Rp. 200.000.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CADANGAN</b>					
- Cadangan Belum Direalisasi Investasi					
- Cadangan Tersedia untuk Dijual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cadangan Umum	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cadangan Tujuan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JUMLAH CADANGAN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ASSET DITAHAN</b>					
- Aktiva Ditanam	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Aktiva Berjalan	30.077.574,71	32.865.304,14	37.747.609,34	7.670.034,63	4.882.305,20
<b>JUMLAH LABA DITAHAN</b>	<b>30.077.574,71</b>	<b>32.865.304,14</b>	<b>37.747.609,34</b>	<b>7.670.034,63</b>	<b>4.882.305,20</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>108.708.486,94</b>	<b>110.524.528,99</b>	<b>109.393.838,72</b>	<b>685.351,78</b>	<b>(1.130.690,27)</b>

PT. (Persero) KAWASAN BERIKAT NUSANTARA  
LAPORAN LABA (RUGI) UUK CAKUNG

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2005 DAN 2004

(Dalam 000)

URAIAN	Catatan	RKAP	REALISASI	ANGGARAN	REALISASI	PROSENTASE		
		2005	S/D DES 2004	S/D DES 2005	S/D DES 2005	(d:a)	(d:b)	(d:c)
		(a)	(b)	(c)	(d)			
Jasa Properti	4.1	67.217.332,64	65.543.528,06	67.217.332,64	74.826.405,03	111,32	114,16	111,32
Jasa HC	4.2	870.972,00	522.424,36	870.972,00	699.670,11	80,33	133,93	80,33
<b>pendapatan Operasional</b>		<b>68.088.304,64</b>	<b>66.065.952,42</b>	<b>68.088.304,64</b>	<b>75.526.075,14</b>	<b>110,92</b>	<b>114,32</b>	<b>110,92</b>
Langsung								
Operasional Properti	4.3	12.069.837,32	11.693.475,37	12.069.837,32	12.702.906,11	105,25	108,63	105,25
Operasional HC	4.4	254.072,76	225.982,97	254.072,76	231.599,04	91,15	102,49	91,15
<b>Operasional Langsung</b>		<b>12.323.910,08</b>	<b>11.919.458,34</b>	<b>12.323.910,08</b>	<b>12.934.505,14</b>	<b>104,95</b>	<b>108,52</b>	<b>104,95</b>
Tak Langsung								
Operasional Properti	4.5	15.826.688,25	15.046.987,70	15.826.688,25	16.505.579,45	104,29	109,69	104,29
Operasional HC	4.6	585.025,26	535.679,04	585.025,26	563.865,74	96,38	105,26	96,38
<b>Operasional Tak Langsung</b>		<b>16.411.713,50</b>	<b>15.582.666,74</b>	<b>16.411.713,50</b>	<b>17.069.445,19</b>	<b>104,01</b>	<b>109,54</b>	<b>104,01</b>
Tak Langsung								
Operasional Properti	4.7	27.896.525,56	26.740.463,06	27.896.525,56	29.208.485,55	104,70	109,23	104,70
Operasional HC	4.8	839.098,02	761.662,02	839.098,02	795.464,78	94,80	104,44	94,80
<b>Blaya Operasional</b>		<b>28.735.623,58</b>	<b>27.502.125,08</b>	<b>28.735.623,58</b>	<b>30.003.950,33</b>	<b>104,41</b>	<b>109,10</b>	<b>104,41</b>
<b>LABA OPERASIONAL</b>		<b>39.352.981,06</b>	<b>38.563.827,33</b>	<b>39.352.681,06</b>	<b>45.522.124,81</b>	<b>115,68</b>	<b>118,04</b>	<b>115,68</b>
Administrasi & Umum								
Administrasi	4.9	2.100.126,79	1.856.305,96	2.100.126,79	1.796.878,36	85,56	96,80	85,56
Administrasi	4.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perawatan & Material	4.11	463.126,23	417.072,99	463.126,23	476.226,73	102,83	114,18	102,83
Perawatan & Material	4.12	57.810,72	52.779,30	57.810,72	61.710,81	106,75	116,92	106,75
Konsultansi	4.13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perawatan Piutang	4.14	994.130,00	1.258.955,93	994.130,00	1.959.952,88	197,15	155,68	197,15
Perawatan Non Operasional	4.15	448.776,74	402.069,08	448.776,74	719.206,87	160,98	178,88	160,98
Perawatan Non Operasional	4.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Administrasi &amp; Umum</b>		<b>4.061.970,49</b>	<b>3.987.183,25</b>	<b>4.061.970,49</b>	<b>5.013.975,65</b>	<b>123,44</b>	<b>125,75</b>	<b>123,44</b>
Administrasi Pemasaran	4.21	2.022,39	1.432,00	2.022,39	1.408,00	69,62	98,32	69,62
<b>LABA USAHA</b>		<b>35.288.688,19</b>	<b>34.575.212,09</b>	<b>35.288.688,19</b>	<b>40.506.741,16</b>	<b>114,79</b>	<b>117,16</b>	<b>114,79</b>
Perubahan Kurs								
Perubahan Kurs	4.21	0,00	2.593.098,23	0,00	2.587.838,96	0,00	99,80	0,00
Perubahan Kurs	4.22	0,00	3.336.275,24	0,00	3.560.174,32	0,00	106,71	0,00
Perubahan (Rugi) Sellsih Kurs		0,00	(743.177,01)	0,00	(972.335,36)	0,00	130,83	0,00
Perubahan Lain-Lain								
Perubahan Lain-Lain	4.23	35.313,00	339.975,65	35.313,00	2.823.945,16	996,90	830,63	996,90
Perubahan Lain-Lain	4.24	33.310,30	78.149,16	33.310,30	140.262,65	421,08	179,48	421,08
<b>pendapatan Lain Lain</b>		<b>2.002,70</b>	<b>261.826,48</b>	<b>2.002,70</b>	<b>2.683.682,50</b>	<b>003,22</b>	<b>024,99</b>	<b>003,22</b>
<b>SEBELUM PAJAK</b>		<b>35.290.690,89</b>	<b>34.093.861,56</b>	<b>35.290.690,89</b>	<b>42.218.088,31</b>	<b>119,63</b>	<b>123,83</b>	<b>119,63</b>
Final Badan	4.25	2.092.658,00	4.016.286,86	2.092.658,00	4.470.478,97	213,63	111,31	213,63
Final Badan	4.26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Final Badan	4.27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SETELAH PAJAK</b>		<b>33.198.032,89</b>	<b>30.077.574,71</b>	<b>33.198.032,89</b>	<b>37.747.609,34</b>	<b>113,70</b>	<b>125,50</b>	<b>113,70</b>

## PT. (Persero), KAWASAN BERIKAT NUSANTARA

## NERACA UNIT USAHA CAKUNG

PER 31 DESEMBER 2005 DAN 31 DESEMBER 2006

AKTIVA	REALISASI	REALISASI	REALISASI	MUTASI	
	31 Des 2005	30 Nop 2006	31 Des 2006	(c - a)	(c - b)
	(a)	(b)	(c)		
Uraian Kas	5.932.129,89	3.507.728,26	3.847.138,54	(2.084.991,35)	339.410,28
Uraian Tagihan Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uraian (Sisa)					
Uraian Saha	18.192.656,18	16.195.941,40	16.007.331,67	(2.185.324,51)	(188.609,73)
Uraian-lain	269.424,24	2.849.565,78	1.704.850,91	1.435.426,67	(1.144.714,87)
	26.117,30	21.360,94	19.332,33	(6.784,97)	(2.028,61)
Uraian Biaya	310.013,92	197.667,27	120.890,37	(189.123,55)	(76.776,91)
Uraian Kontraktor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uraian Pajak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uraian Bayar Dimuka	67.642,89	662.344,50	847.194,86	779.551,97	184.850,35
Uraian PUKK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uraian Yang Akan Diterima	0,00	29.335,85	0,00	0,00	(29.335,85)
<b>UMLAH AKTIVA LANCAR</b>	<b>24.797.984,42</b>	<b>23.463.944,01</b>	<b>22.546.738,67</b>	<b>(2.251.245,75)</b>	<b>(917.205,34)</b>
	9.870.454,01	10.570.454,01	10.570.454,01	700.000,00	0,00
Uraian & Prasarana	120.231.647,88	126.767.635,22	127.448.846,59	7.217.198,71	681.211,36
	8.142.564,58	8.991.281,84	9.017.703,34	875.138,76	26.421,50
	1.655.090,00	1.655.090,00	1.655.090,00	0,00	0,00
Uraian Kendaraan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uraian Bermotor	491.894,04	684.239,04	684.239,04	192.345,00	0,00
Uraian & Peralatan	1.418.182,43	1.565.782,43	1.565.782,43	147.600,00	0,00
<b>NILAI PEROLEHAN</b>	<b>141.809.832,93</b>	<b>150.234.482,54</b>	<b>150.942.115,40</b>	<b>9.132.282,47</b>	<b>707.632,86</b>
Uraian Penyusutan	(57.280.594,63)	(65.591.322,11)	(66.373.479,54)	(9.092.884,91)	(782.157,43)
<b>NILAI BUKU</b>	<b>84.529.238,30</b>	<b>84.643.160,42</b>	<b>84.568.635,86</b>	<b>39.397,56</b>	<b>(74.524,56)</b>
Uraian Tangguhan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>UMLAH AKTIVA PAJAK TANGGUHAN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Uraian Pemenuhan Penyelesaian	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uraian Tangguhan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uraian-lain	66.616,00	66.616,00	66.616,00	0,00	0,00
<b>UMLAH AKTIVA LAIN-LAIN</b>	<b>66.616,00</b>	<b>66.616,00</b>	<b>66.616,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>JUMLAH AKTIVA</b>	<b>109.393.838,72</b>	<b>108.173.720,43</b>	<b>107.181.990,54</b>	<b>(2.211.848,18)</b>	<b>(991.729,89)</b>

PASSIVA	REALISASI 31 Des 2005	REALISASI 30 Nop 2005	REALISASI 31 Des 2006	MUTASI	
	( a )	( b )	( c )	( c - a )	( c - b )
<b>JANGKA PENDEK</b>					
Salah	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utang	106.877,59	34.916,74	33.432,12	(73.445,47)	(1.484,62)
Utang-Lain	130.669,27	723.144,61	788.056,70	657.387,43	64.912,09
Utang Yang Diterima	2.308.540,26	467.085,46	265.983,79	(2.042.556,47)	(201.101,67)
Utang yang Harus Dibayar	1.384.513,66	1.312.398,06	1.701.108,18	316.594,52	388.710,11
Utang Pinjaman PUK & K	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utang yang Diterima Dimuka	4.072.484,62	8.177.956,18	8.274.379,99	4.201.895,37	96.423,81
Utang Unit Usaha	43.931.791,29	45.223.487,05	41.263.879,99	(2.667.911,30)	(3.959.607,07)
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>	<b>51.934.876,69</b>	<b>55.938.988,10</b>	<b>52.326.840,77</b>	<b>391.964,08</b>	<b>(3.612.147,33)</b>
<b>JANGKA PANJANG</b>					
Utang Telepon, Listrik, & Lain-lain	165.492,49	153.090,49	155.090,49	(10.402,00)	2.000,00
Utang Pinjaman Jangka Panjang	19.545.860,20	19.928.506,02	19.564.099,92	18.239,72	(364.406,11)
<b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>	<b>19.711.352,69</b>	<b>20.081.596,51</b>	<b>19.719.190,41</b>	<b>7.837,72</b>	<b>(362.406,10)</b>
Salah/Nilai Nominal (Rp. 1.000.000.) dari 800.000 Lembar Saham yang Diterima dan Disetor Penuh Utang Saham = Rp. 200.000.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Salah) Belum Direalisasi Investasi Utang Tersedia untuk Dijual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utang Umum	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utang Tujuan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JUMLAH CADANGAN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Utang Ditahan					
Utang Pinjaman Lalu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utang Pinjaman Berjalan	37.747.609,34	32.153.135,81	35.135.959,36	(2.611.649,98)	2.982.823,55
<b>JUMLAH LABA DITAHAN</b>	<b>37.747.609,34</b>	<b>32.153.135,81</b>	<b>35.135.959,36</b>	<b>(2.611.649,98)</b>	<b>2.982.823,55</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	<b>109.593.838,72</b>	<b>108.173.720,43</b>	<b>107.181.990,54</b>	<b>(2.211.848,18)</b>	<b>(991.729,89)</b>

**PT. (Persero) KAWASAN BERIKAT NUSANTARA**  
**LAPORAN LABA (RUGI) UUK CAKUNG**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2006 DAN 2005**

(Dalam 000)

URAIAN	Catatan	RKAP	REALISASI	ANGGARAN	REALISASI	PROSENTASE		
		2006	S/D DES 2005	S/D DES 2006	S/D DES 2006	(d:a)	(d:b)	(d:c)
		(a)	(b)	(c)	(d)			
<b>N</b>								
Jasa Properti	4.1	84.554.884,97	74.826.405,03	84.554.884,97	80.886.525,68	95,66	108,10	95,66
Jasa HC	4.2	960.147,86	699.670,11	960.147,86	786.607,11	81,93	112,43	81,93
<b>Pendapatan Operasional</b>		<b>85.515.032,83</b>	<b>75.526.075,14</b>	<b>85.515.032,83</b>	<b>81.673.132,80</b>	<b>95,51</b>	<b>108,14</b>	<b>95,51</b>
<b>Langsung</b>								
Operasional Properti	4.3	18.747.894,53	12.702.906,11	18.747.894,53	16.716.533,31	89,16	131,60	89,16
Operasional HC	4.4	257.741,54	231.599,04	257.741,54	244.026,42	94,68	105,37	94,68
<b>Biaya Operasional Langsung</b>		<b>19.005.636,08</b>	<b>12.934.505,14</b>	<b>19.005.636,08</b>	<b>16.960.559,72</b>	<b>89,24</b>	<b>131,13</b>	<b>89,24</b>
<b>Tak Langsung</b>								
Operasional Properti	4.5	20.416.116,82	16.505.579,45	20.416.116,82	19.626.476,41	96,13	118,91	96,13
Operasional HC	4.6	114.589,80	563.865,74	114.589,80	103.900,58	90,67	18,43	90,67
<b>Biaya Operasional Tak Langsung</b>		<b>20.530.706,62</b>	<b>17.069.445,19</b>	<b>20.530.706,62</b>	<b>19.730.376,99</b>	<b>96,10</b>	<b>115,59</b>	<b>96,10</b>
<b>Tak Langsung</b>								
Operasional Properti	4.7	39.164.011,36	29.208.485,55	39.164.011,36	36.343.009,72	92,80	124,43	92,80
Operasional HC	4.8	372.331,34	795.464,78	372.331,34	347.926,99	93,45	43,74	93,45
<b>Biaya Operasional</b>		<b>39.536.342,70</b>	<b>30.003.950,33</b>	<b>39.536.342,70</b>	<b>36.690.936,71</b>	<b>92,80</b>	<b>122,29</b>	<b>92,80</b>
<b>LABA OPERASIONAL</b>		<b>45.978.690,13</b>	<b>45.522.124,81</b>	<b>45.978.690,13</b>	<b>44.982.196,09</b>	<b>97,83</b>	<b>98,81</b>	<b>97,83</b>
<b>Administrasi &amp; Umum</b>								
Operasional	4.9	1.893.933,64	1.796.878,33	1.893.933,64	2.000.595,85	105,63	111,34	105,63
Operasional	4.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operasional & Material	4.11	496.308,39	476.226,73	496.308,39	528.350,29	106,46	110,95	106,46
Operasional	4.12	58.934,00	61.710,81	58.934,00	79.477,55	134,86	128,79	134,86
Operasional & Konsultan	4.13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operasional Piutang	4.14	858.330,22	1.959.952,88	858.330,22	928.043,17	108,12	47,35	108,12
Operasional Non Operasional	4.15	775.303,49	719.206,87	775.303,49	695.791,63	89,74	96,74	89,74
Operasional	4.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Administrasi &amp; Umum</b>		<b>4.082.809,75</b>	<b>5.013.975,65</b>	<b>4.082.809,75</b>	<b>4.232.258,48</b>	<b>103,66</b>	<b>84,41</b>	<b>103,66</b>
<b>Operasional &amp; Pemasaran</b>	4.21	<b>1.522,08</b>	<b>1.408,00</b>	<b>1.522,08</b>	<b>1.927,20</b>	<b>126,62</b>	<b>136,88</b>	<b>126,62</b>
<b>LABA USAHA</b>		<b>41.394.358,30</b>	<b>40.506.741,16</b>	<b>41.394.358,30</b>	<b>40.748.010,41</b>	<b>97,26</b>	<b>100,60</b>	<b>97,26</b>
<b>Selisih Kurs</b>								
Selisih Kurs	4.21	0,00	2.587.838,96	0,00	5.149.082,36	0,00	198,97	0,00
Selisih Kurs	4.22	0,00	3.560.174,32	0,00	5.276.235,10	0,00	148,20	0,00
<b>Laba (Rugi) Selisih Kurs</b>		<b>0,00</b>	<b>(972.335,36)</b>	<b>0,00</b>	<b>(127.152,73)</b>	<b>0,00</b>	<b>13,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Biaya Lain-Lain</b>								
Operasional Lain	4.23	75.846,23	2.823.945,16	75.846,23	252.827,72	333,34	8,95	333,34
Operasional Lain	4.24	27.137,44	140.262,55	27.137,44	121.314,02	447,04	86,49	447,04
<b>Pendapatan Lain Lain</b>		<b>48.708,79</b>	<b>2.683.682,50</b>	<b>48.708,79</b>	<b>131.513,70</b>	<b>270,00</b>	<b>4,90</b>	<b>270,00</b>
<b>A SEBELUM PAJAK</b>		<b>41.943.067,09</b>	<b>42.218.088,31</b>	<b>41.943.067,09</b>	<b>40.752.371,38</b>	<b>97,16</b>	<b>96,53</b>	<b>97,16</b>
Operasional Final	4.25	4.787.418,83	4.470.478,97	4.787.418,83	5.616.412,02	117,32	125,63	117,32
Operasional Badan	4.26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operasional	4.27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A SETELAH PAJAK</b>		<b>37.155.648,26</b>	<b>37.747.609,34</b>	<b>37.155.648,26</b>	<b>35.135.959,36</b>	<b>94,56</b>	<b>93,08</b>	<b>94,56</b>

## PT. (Persero) KAWASAN BERIKAT NUSANTARA

## NERACA UNIT USAHA CAKUNG

PER 31 DESEMBER 2006 DAN 31 DESEMBER 2007

AKTIVA	REALISASI	REALISASI	REALISASI	MUTASI	
	31 Des 2006	30 Nop 2007	31 Des 2007	(c - a)	(c - b)
	(a)	(b)	(c)		
stara Kas	3,347,138.54	3,923,827.05	4,380,782.94	533,644.40	456,955.89
lan Tagihan Lainnya	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
etto)					
Isaha	16,007,331.67	17,421,650.67	18,057,815.07	2,050,483.40	636,164.39
ain-lain	1,704,850.91	4,807,795.53	2,417,247.88	712,396.98	(2,390,547.64)
	19,332.33	17,812.09	17,551.96	(1,780.38)	(260.13)
ka Biaya	120,890.37	95,824.49	57,202.37	(63,687.99)	(38,622.12)
ka Kontraktor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ka Pajak	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
yar Dimuka	847,194.86	1,080,762.25	668,793.48	(178,401.37)	(411,968.76)
a PUKK	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
n Yang Akan Diterima	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>UMLAH AKTIVA LANCAR</b>	<b>22,546,738.67</b>	<b>27,347,672.08</b>	<b>25,599,393.70</b>	<b>3,052,655.03</b>	<b>(1,748,278.38)</b>
	10,570,454.01	10,629,747.48	10,629,747.48	59,293.47	0.00
& Prasarana	127,448,846.59	134,674,985.10	134,701,277.60	7,252,431.02	26,292.50
	9,017,703.34	9,186,608.52	9,198,158.52	180,455.18	11,550.00
	1,655,090.00	1,820,820.30	1,820,820.30	165,730.30	0.00
ik	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bermotor	684,239.04	735,711.50	850,329.68	166,090.64	114,618.18
& Peralatan	1,565,782.43	1,915,251.09	1,915,251.09	349,468.67	0.00
<b>NILAI PEROLEHAN</b>	<b>150,942,115.40</b>	<b>158,963,123.99</b>	<b>159,115,584.68</b>	<b>8,173,469.28</b>	<b>152,460.69</b>
enyusutan	(63,373,479.54)	(75,271,018.69)	(76,120,034.48)	(9,746,554.94)	(849,015.79)
<b>NILAI BUKU</b>	<b>84,568,635.86</b>	<b>83,692,105.30</b>	<b>82,995,550.20</b>	<b>(1,573,085.66)</b>	<b>(696,555.10)</b>
Tanggihan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>AKTIVA PAJAK TANGGUHAN</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
m Penyelesaian	0.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	0.00
gguhkan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-lain	66,616.00	66,616.00	66,616.00	0.00	0.00
<b>MLAH AKTIVA LAIN-LAIN</b>	<b>66,616.00</b>	<b>766,616.00</b>	<b>766,616.00</b>	<b>700,000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>JUMLAH AKTIVA</b>	<b>107,181,990.54</b>	<b>111,806,393.37</b>	<b>109,361,559.90</b>	<b>2,179,569.36</b>	<b>(2,444,833.47)</b>

PASSIVA	REALISASI	REALISASI	REALISASI	MUTASI	
	31 Des 2006	30 Nop 2006	31 Des 2007	(c - a)	(c - b)
	( a )	( b )	( c )		
<b>JANGKA PENDEK</b>					
Saha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ajak	33,432.12	186,353.86	42,375.10	8,942.98	(143,978.76)
ain-Lain	788,056.70	431,110.05	72,519.28	(715,537.41)	(358,590.76)
( Yang Diterima	265,983.79	236,776.58	332,133.67	66,149.87	95,357.09
lasih Harus Dibayar	1,701,108.18	1,336,887.93	1,700,508.55	(599.62)	363,620.62
binaan PUK & K	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
n Diterima Dimuka	8,274,379.99	8,963,018.79	8,791,811.11	517,431.12	(171,207.67)
an Unit Usaha	41,263,879.99	53,120,747.01	48,083,194.35	6,819,314.37	(5,037,552.66)
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>	<b>52,326,840.77</b>	<b>64,274,894.22</b>	<b>59,022,542.07</b>	<b>6,695,701.30</b>	<b>(5,252,352.15)</b>
<b>JANGKA PANJANG</b>					
elepon, Listrik, & Lain-lain	155,090.49	160,091.59	159,591.59	4,501.10	(500.00)
minan Jangka Panjang	19,564,099.92	18,983,544.08	19,079,354.32	(484,745.59)	95,810.24
<b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>	<b>19,719,190.41</b>	<b>19,143,635.67</b>	<b>19,238,945.91</b>	<b>(480,244.50)</b>	<b>95,310.24</b>
am/Nilai Nominal (Rp. 1.000.000 ) ar 800.000 Lembar Saham mpatkan dan Disetor Penuh ambar = Rp. 200.000.000.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
i) Belum Direalisasi Investasi fersedia untuk Dijual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
n Umum	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
n Tujuan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>JUMLAH CADANGAN</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a Ditahan					
un Lalu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
un Berjalan	0.00	28,387,863.48	31,100,071.91	31,100,071.91	2,712,208.44
<b>JUMLAH LABA DITAHAN</b>	<b>0.00</b>	<b>28,387,863.48</b>	<b>31,100,071.91</b>	<b>31,100,071.91</b>	<b>2,712,208.43</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	<b>72,046,031.17</b>	<b>111,806,393.37</b>	<b>109,361,559.90</b>	<b>37,315,528.73</b>	<b>(2,444,833.47)</b>

**PT. (Persero) KAWASAN BERIKAT NUSANTARA**  
**LAPORAN LABA (RUGI) UUK CAKUNG**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2007 DAN 2006**

(Dalam 000)

URAIAN	Catatan	RKAP	REALISASI	ANGGARAN	REALISASI	PROSENTASE		
		2007	S/D DES 2006	S/D DES 2007	S/D DES 2007	(d:a)	(d:b)	(d:c)
		(a)	(b)	(c)	(d)			
<b>TAN</b>								
an Jasa Properti	4.1	89,518,841.62	80,886,525.68	89,518,841.62	76,565,776.81	85.53	94.66	85.53
an Jasa HC	4.2	824,868.33	786,607.11	824,868.33	563,761.87	68.35	71.67	68.35
<b>Jumlah Pendapatan Operasional</b>		<b>90,343,709.95</b>	<b>81,673,132.80</b>	<b>90,343,709.95</b>	<b>77,129,538.68</b>	<b>85.37</b>	<b>94.44</b>	<b>85.37</b>
<b>Biaya Operasional</b>								
Biaya Operasional Langsung								
Biaya Operasional Langsung Properti	4.3	20,786,930.51	16,716,533.31	20,786,930.51	16,477,674.45	79.27	98.57	79.27
Biaya Operasional Langsung HC	4.4	288,109.41	244,026.42	288,109.41	269,275.71	93.46	110.35	93.46
<b>Biaya Operasional Langsung</b>		<b>21,075,039.93</b>	<b>16,960,559.72</b>	<b>21,075,039.93</b>	<b>16,746,950.16</b>	<b>79.46</b>	<b>98.74</b>	<b>79.46</b>
Biaya Operasional Tak Langsung								
Biaya Operasional Tak Langsung Properti	4.5	21,043,690.50	19,626,476.41	21,043,690.50	20,252,480.81	96.24	103.19	96.24
Biaya Operasional Tak Langsung HC	4.6	1,053,105.87	1,039,900.58	1,053,105.87	780,439.22	74.11	75.14	74.11
<b>Biaya Operasional Tak Langsung</b>		<b>22,096,796.37</b>	<b>19,730,376.99</b>	<b>22,096,796.37</b>	<b>21,032,920.02</b>	<b>95.19</b>	<b>106.60</b>	<b>95.19</b>
Biaya Operasional								
Biaya Operasional Properti	4.7	41,830,621.01	36,343,009.72	41,830,621.01	36,730,155.26	87.81	101.07	87.81
Biaya Operasional HC	4.8	1,341,215.28	347,926.99	1,341,215.28	1,049,714.93	78.27	301.71	78.27
<b>Jumlah Biaya Operasional</b>		<b>43,171,836.30</b>	<b>36,690,936.71</b>	<b>43,171,836.30</b>	<b>37,779,870.18</b>	<b>87.51</b>	<b>102.97</b>	<b>87.51</b>
<b>LABA OPERASIONAL</b>		<b>47,171,873.65</b>	<b>44,982,196.09</b>	<b>47,171,873.65</b>	<b>39,349,668.50</b>	<b>83.42</b>	<b>87.48</b>	<b>83.42</b>
<b>Administrasi &amp; Umum</b>								
Personalia	4.9	2,113,494.35	2,000,595.85	2,113,494.35	1,958,072.77	92.65	97.87	92.65
Produksi	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pemeliharaan & Material	4.11	588,956.74	528,350.29	588,956.74	480,514.93	81.59	90.95	81.59
Penyusutan	4.12	87,991.08	79,477.55	87,991.08	88,710.50	100.82	111.62	100.82
Perjalanan & Konsultan	4.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Penyisihan Piutang	4.14	898,819.30	928,043.17	898,819.30	898,819.30	100.00	96.85	100.00
Penyusutan Non Operasional	4.15	702,963.81	695,791.63	702,963.81	786,235.57	111.85	113.00	111.85
Pajak	4.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Biaya Administrasi &amp; Umum</b>		<b>4,392,225.29</b>	<b>4,232,258.48</b>	<b>4,392,225.29</b>	<b>4,212,363.08</b>	<b>95.90</b>	<b>99.53</b>	<b>95.90</b>
Biaya Promosi & Pemasaran	4.21	2,452.84	1,927.20	2,452.84	2,602.70	106.11	135.05	106.11
<b>LABA USAHA</b>		<b>42,777,195.63</b>	<b>40,748,910.41</b>	<b>42,777,195.63</b>	<b>35,134,712.72</b>	<b>82.13</b>	<b>86.22</b>	<b>82.13</b>
<b>Penyesuaian</b>								
Penyesuaian Selisih Kurs								
Penyesuaian Selisih Kurs	4.21	0.00	5,149,082.36	0.00	1,541,575.62	0.00	29.94	0.00
Penyesuaian Selisih Kurs	4.22	0.00	5,276,235.10	0.00	982,589.61	0.00	18.62	0.00
<b>Jumlah Laba (Rugi) Selisih Kurs</b>		<b>0.00</b>	<b>(127,152.73)</b>	<b>0.00</b>	<b>558,986.01</b>	<b>0.00</b>	<b>-439.62</b>	<b>0.00</b>
<b>Lain &amp; Biaya Lain-Lain</b>								
Lain Lain	4.23	237,507.14	252,827.72	237,507.14	712,115.02	299.83	281.66	299.83
Lain	4.24	63,266.07	121,314.02	63,266.07	73,918.70	116.84	60.93	116.84
<b>Jumlah Pendapatan Lain Lain</b>		<b>174,241.07</b>	<b>131,513.70</b>	<b>174,241.07</b>	<b>638,196.32</b>	<b>366.27</b>	<b>485.27</b>	<b>366.27</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>42,951,436.60</b>	<b>40,752,371.38</b>	<b>42,951,436.60</b>	<b>36,331,895.05</b>	<b>84.59</b>	<b>89.15</b>	<b>84.59</b>
Penyesuaian Pajak								
Penyesuaian Pajak	4.25	5,029,585.51	5,616,412.02	5,029,585.51	5,231,823.13	104.02	93.15	104.02
Penyesuaian Pajak	4.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Penyesuaian Pajak	4.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>LABA SETELAH PAJAK</b>		<b>37,921,851.09</b>	<b>35,135,959.36</b>	<b>37,921,851.09</b>	<b>31,100,071.91</b>	<b>82.01</b>	<b>88.51</b>	<b>82.01</b>

PT. (Persero) KAWASAN BERIKAT NUSANTARA

NERACA UNIT USAHA CAKUNG

PER 31 DESEMBER 2007 DAN 31 DESEMBER 2008

AKTIVA	REALISASI	REALISASI	REALISASI	MUTASI	
	31 Des 2007	30 Nop 2008	31 Des 2008	(c - a)	(c - b)
	(a)	(b)	(c)		
Setara Kas	4.380.782,94	3.736.188,20	3.191.272,43	(1.189.510,51)	(544.915,78)
K dan Tagihan Lainnya (Netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usaha	18.057.816,07	26.720.767,94	26.776.873,32	7.719.058,26	56.105,38
Lain-lain	2.417.247,88	520.888,98	509.536,20	(1.907.711,69)	(11.352,78)
an	17.551,96	18.997,67	29.109,75	11.557,79	10.112,08
ika					
luka Biaya	67.202,37	379.859,84	285.667,74	228.465,36	(94.192,10)
luka Kontraktor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
luka Pajak	0,00	17.651,56	5.482,05	5.482,05	(12.169,50)
bayar Dimuka	668.793,48	380.297,88	271.083,92	(397.709,56)	(109.213,96)
ika PUKK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
itan Yang Akan Diterima	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JUMLAH AKTIVA LANCAR</b>	<b>25.599.393,70</b>	<b>30.774.652,07</b>	<b>30.069.025,41</b>	<b>4.469.631,71</b>	<b>(705.626,66)</b>
	10.629.747,48	10.629.747,48	10.629.747,48	0,00	0,00
n & Prasarana	134.701.277,60	147.000.307,65	148.567.874,93	13.866.597,32	1.567.567,28
	9.198.158,52	6.998.676,87	6.998.676,87	(2.199.481,64)	0,00
	1.920.820,30	1.909.170,30	1.909.170,30	88.350,00	0,00
anik	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
an Bermotor	850.329,68	890.803,41	890.803,41	40.473,73	0,00
s & Peralatan	1.915.251,09	1.399.356,81	1.399.356,81	(515.894,28)	0,00
<b>NILAI PEROLEHAN</b>	<b>159.115.584,68</b>	<b>168.828.062,52</b>	<b>170.395.629,80</b>	<b>11.280.045,12</b>	<b>1.567.567,28</b>
Penyusutan	(75.120.034,48)	(84.981.030,65)	(85.902.762,87)	(9.782.728,39)	(921.732,21)
<b>NILAI BUKU</b>	<b>82.995.550,20</b>	<b>83.847.031,86</b>	<b>84.492.866,93</b>	<b>1.497.316,73</b>	<b>645.835,07</b>
ak Tangguhan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JAH AKTIVA PAJAK TANGGUHAN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ilam Petyelesalan	700.000,00	822.656,70	1.454.102,30	754.102,30	631.445,60
angguhkan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ain-lain	66.616,00	66.616,00	66.616,00	0,00	0,00
<b>JUMLAH AKTIVA LAIN-LAIN</b>	<b>766.616,00</b>	<b>889.272,70</b>	<b>1.520.718,30</b>	<b>754.102,30</b>	<b>631.445,60</b>
<b>JUMLAH AKTIVA</b>	<b>109.391.559,90</b>	<b>115.510.959,83</b>	<b>116.082.610,64</b>	<b>6.721.050,74</b>	<b>571.654,01</b>

FASSIVA	REALISASI	REALISASI	REALISASI	MUTASI	
	31 Des 2007	30 Nop 2008	31 Des 2008	(c - a)	(c - b)
	(a)	(b)	(c)		
AN					
AN JANGKA PENDEK					
Usaha	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pajak	42.375,10	764.558,57	1.580.914,75	1.538.539,64	816.356,17
Lain-Lain	72.519,28	73.728,94	57.344,64	(15.174,64)	(16.382,30)
Utang Yang Diterima	332.133,67	746.125,25	627.470,90	295.337,24	(118.655,35)
Masih Harus Dibayar	1.700.508,55	675.896,37	1.003.467,75	(697.040,80)	327.571,38
Pembinaan PUK & K	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utang Diterima Dimuka	8.791.811,11	7.286.103,62	8.039.050,13	(752.760,98)	752.941,51
dan Unit Usaha	40.083.194,35	49.143.089,10	48.950.036,90	(1.133.157,45)	(2.193.062,20)
<b>LIH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>	<b>59.022.542,07</b>	<b>58.689.505,85</b>	<b>58.258.285,08</b>	<b>(764.256,99)</b>	<b>(431.220,77)</b>
AN JANGKA PANJANG					
Telepon, Listrik, & Lain-lain	159.591,59	164.685,09	183.873,69	24.282,10	19.188,00
Pinjaman Jangka Panjang	19.079.354,32	23.646.121,92	21.686.206,82	2.606.852,49	(1.959.915,11)
<b>LIH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>	<b>19.238.945,91</b>	<b>23.810.807,61</b>	<b>21.870.080,51</b>	<b>2.631.134,60</b>	<b>(1.940.727,10)</b>
Uraian/Nilai Nominal (Rp. 1.000.000,00)					
Penjualan 800.000 Lembar Saham					
yang telah Diterima dan Disetor Penuh					
1 Lembar = Rp. 200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
g) Belum Direalisasi Investasi					
Tersedia untuk Dijual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					
1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JUMLAH CADANGAN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.000.000,00					
1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.000.000,00	0,00	33.010.643,17	35.954.245,06	35.954.245,06	2.943.601,89
<b>JUMLAH LABA DITAHAN</b>	<b>0,00</b>	<b>33.010.643,17</b>	<b>35.954.245,06</b>	<b>35.954.245,06</b>	<b>2.943.601,89</b>
<b>LIH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	<b>78.261.487,99</b>	<b>115.510.956,63</b>	<b>116.092.610,64</b>	<b>37.821.122,65</b>	<b>571.654,01</b>





# PT. KAWASAN BERIKAT NUSANTARA (Persero)

## KANTOR PUSAT

Jl. Raya Cakung Cilincing, Tanjung Priok, Jakarta 14140  
Telepon : (021) 4482-0909 (20 lines), Fax : (021) 4482-0042, 4482-0223  
e-mail : marketing@kbn.co.id; www.kbn.co.id



mor : OJS/SBA/SDM.5.1/04/2009  
arta, 13 April 2009

ada Yth,  
tua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi  
iversitas Darma Persada  
Raden Inten II Pondok Kelapa  
arta Timur 13450

ihal : Pelaksanaan Magang/Riset

nanggapi surat Saudara No : 38/RISET/FE-UNSADA/IV/2009 tanggal 08 April 2009  
ihal tersebut diatas, dengan ini diberitahukan bahwa pada prinsipnya kami tidak  
eratan untuk menerima siswa/i tersebut dibawah ini untuk melakukan Magang/Riset di  
(Persero) Kawasan Berikat Nusantara.

NAMA	NIS	JURUSAN	BAGIAN PENEMPATAN
Nia Fauziah	05420019	Ekonomi Akuntansi Keuangan	Bag. Akuntansi & Keuangan SBU Kawasan Cakung
Siti Rokayah	05420004	Ekonomi Akuntansi Keuangan	Bag. Akuntansi & Keuangan SBU Kawasan Cakung

aksanaan Riset/PKL mulai tanggal 15 April s/d 15 Mei 2009

nikian, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.







(Persero) Kawasan Berikat Nusantara  
ala Seksi Pengembangan SDM

ri Tata, SH, MSi  
.: 955921267

busan : - Mgr. Akuntansi & Keuangan SBU Kawasan Cakung

**LEMBAR KEGIATAN PENYUSUNAN SKIRPSI**

NAMA MAHASISWA : Nia Fauziah  
NIM : 05420019  
DOSEN PEMBIMBING : Drs. Boedi Setyo Hartono, Ak. MM

KONSULTASI KE	TANGGAL KONSULTASI	MATERI YANG DIBAHAS	PARAF PEMBIMBING
I	5 / 08 / 12	ACC BAB I	
II	21 / 09 / 01	BAB II	
III	04 / 09 / 03	ACC BAB II	
IV	22 / 09 / 04	BAB III	
V	18 / 09 / 05	Revisi BAB I	
VI	03 / 09 / 06	BAB IV	

Tanggal mulai bimbingan : 05 Desember 2008






Tanggal selesai bimbingan : 14 Juli 2009

**CATATAN :**

Tanggal mulai bimbingan dicantumkan sejak dikeluarkannya surat ini.

**LEMBAR KEGIATAN PENYUSUNAN SKIRPSI**

NAMA MAHASISWA : Nia Fauziah  
NIM : 05420019  
DOSEN PEMBIMBING : Drs. Boedi Setyo Hartono, Ak. MM

KONSULTASI KE	TANGGAL KONSULTASI	MATERI YANG DIBAHAS	PARAF PEMBIMBING
I	05/09 /06	Revisi BAB <u>IV</u>	
II	15/09 /06	BAB <u>V</u>	
III	19/09 /06	Revisi BAB <u>V</u>	
IV	06/09 /07	Cover + Daftar Pustaka	
V	15/09 /07	Revisi Cover + Daftar Pustaka	
VI			

Tanggal mulai bimbingan : 05 Desember 2008

Tanggal selesai bimbingan : 14 Juli 2009

**CATATAN :**

Tanggal mulai bimbingan dicantumkan sejak dikeluarkannya surat ini.