

**LEASING SEBAGAI SALAH SATU ALTERNATIF
PEMBELANJAAN BARANG MODAL**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Tugas Akademik dan
Melengkapi Sebagian dari Syarat-syarat Guna Mencapai**

Gelar Sarjana Ekonomi

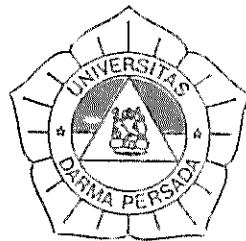
Jurusan Manajemen

Oleh :

LINTANG KURNIA FITRIANI

No. Pokok : 97420054

NIRM : 973123340250078



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS DARMA PERSADA

JAKARTA

2001

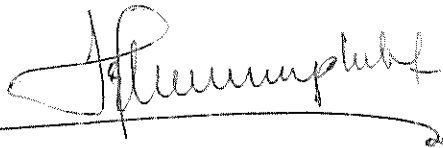
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Lintang Kurnia Fitriani
No. Pokok : 97420054
NIRM : 973123340250078
Jurusan : Manajemen
Program Study : Keuangan dan Perbankan
Judul Skripsi : Leasing Sebagai Salah Satu Alternatif Pembelian
Barang Modal

Telah di periksa dan di setujui, untuk diajukan dan diujikan dihadapan Panitia
Penguji Skripsi.

Jakarta, 14 Agustus 2001

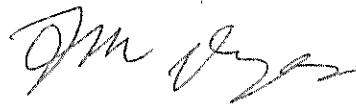
Mengetahui
Ka. Jur. Manajemen



(Dra. Endang Tri Pujiastuti)

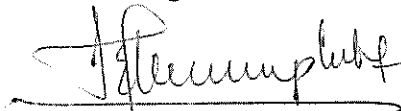
Menyetujui

1. Pembimbing Materi



(Drs. Amri Ilyas, MM)

2. Pembimbing Teknis



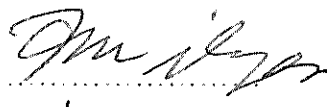
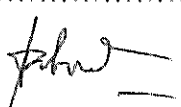
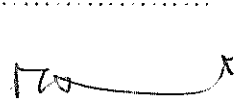
(Dra. Endang Tri Pujiastuti)

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Lintang Kurnia Fitriani
No. Pokok : 97420054
NIRM : 973123340250078
Jurusan : Manajemen
Program Study : Keuangan dan Perbankan
Judul Skripsi : Leasing Sebagai Salah Satu Alternatif Pembelanjaan
Barang Modal

Telah diujikan dihadapan Panitia Penguji Skripsi pada tanggal.....

Panitia Penguji Skripsi

Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1. Drs. Amri Ilyas, MM		1. 
2. Drs. Rahadi Sugeng		2. 
3. Drs. H. Wagimin Adijoesanto		3. 

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Lintang Kurnia Fitriani

No. Pokok : 97420054

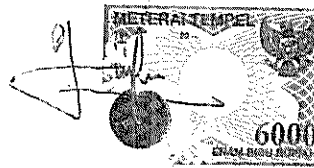
NIRM : 973123340250078

Jurusan : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan dan Perbankan

Skripsi dengan judul LEASING SEBAGAI SALAH SATU ALTERNATIF PEMBELANJAAN BARANG MODAL, merupakan karya ilmiah yang saya susun dibawah bimbingan Drs. Amri Ilyas MM, tidak merupakan jiplakan hasil karya orang lain, sebagian atau seluruhnya dan isinya sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya sendiri. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 14 Agustus 2001



(Lintang Kurnia Fitriani)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga tugas skripsi ini dapat diselesaikan.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi jurusan Manajemen Keuangan dan Perbankan di Universitas Darma Persada.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang setinggi-tingginya, baik moril maupun spirituil kepada :

1. Bapak Drs. Shanti Danu, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
2. Ibu Dra. Endang Tri Pujiastuti, selaku Ketua jurusan Manajemen Universitas Darma Persada sekaligus pembimbing II dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Drs. Amri Ilyas, MM, selaku pembimbing I dalam penyusunan skripsi ini, atas bimbingannya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
4. Pimpinan perusahaan PT. Marissa ATP yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan penelitian di perusahaan.
5. Orang tua tercinta, Nana dan Dini, atas cinta kasih sayang, bantuan dan dorongan serta kepercayaan yang begitu besar yang telah diberikan.

6. Teman se-perjuangan : Yetty, Dina, Lisna, Dona, Nia, dan pasukan Huru-hara ('97) serta teman-teman yang lain dari jurusan Manajemen Keuangan dan Perbankan, atas segala bantuan dan motivasinya.
7. Teman terbaik penulis, Nia, Yetty, Adi dan Firman, atas segala perhatian dan kasih sayangnya yang memotivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuannya sehingga memungkinkan terselesaikannya skripsi ini.

Karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis, tentunya penulisan laporan ini masih memiliki banyak kekurangan. Untuk itu penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang berguna untuk lebih melengkapi skripsi ini.

Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca yang membutuhkannya. Amin.

Jakarta, Agustus 2001

Penulis

ABSTRAK

- (A) LINTANG KURNIA FITRIANI (97420054/973123340250078)
(B) LEASING SEBAGAI SALAH SATU ALTERNATIF PEMBELANJAAN BARANG MODAL.
(C) X + 72 halaman, 9 tabel, 5 gambar, 2001
(D) **Kata Kunci** : Leasing, Pembelanjaan Barang Modal.
(E) **Alasan dan Tujuan Penelitian** : Perusahaan memberikan pembiayaan dengan cara membeli barang –barang modal yang diinginkan oleh lessee melalui supplier yang telah dikenal perusahaan. Untuk mencegah terjadinya kerugian dalam pembiayaan ini, perusahaan leasing akan mengadakan analisis kelayakan dalam pembiayaan leasing yang dalam hal ini lebih menitikberatkan dalam analisis mengenai aspek keuangan dan jaminan dari calon lessee.
Metode Penelitian : Dalam mengumpulkan data dan bahan penulisan, penulis melakukan riset perpustakaan untuk memperoleh landasan teori dari buku-buku dan literatur yang berhubungan dengan masalah yang dibahas. Disamping itu penulis juga mengumpulkan data secara langsung dengan cara mengadakan observasi.
Hasil Penelitian : Perusahaan yang bergerak dalam bidang keuangan ini khususnya dalam pembiayaan leasing akan memberikan fasilitas lease kepada lessee apabila memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan. Dalam pemberian fasilitas leasing, lessor mengharuskan adanya jaminan (security deposit) yang berjumlah 20% dari jumlah pembiayaan yang diminta dan juga jaminan lain sebagai jaminan tambahan.
Kesimpulan dan Saran : Dari hasil analisa yang telah dilakukan, ternyata PT. Marissa ATP tidak layak diberikan pinjaman karena IRR lebih kecil dari tingkat bunga yang disyaratkan.
(F) **Daftar Pustaka** : 10 (1985-2000) (G) **Pembimbing Materi**

(Drs. Amri Ilyas, MM)

DAFTAR ISI

	HALAMAN
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Ruang Lingkup Permasalahan	2
1. Pembatasan Masalah	2
2. Perumusan Masalah	2
C. Tujuan Penulisan	2
D. Metode Penelitian	3
E. Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Leasing	7
B. Proses Leasing	10
C. Jenis-jenis Leasing	14
D. Teknis Analisis Yang Dipakai	24
E. Perbedaan Leasing Dengan Sewa Menyewa Dan Sewa Beli	30

F. Keuntungan Dan Kerugian Metode Leasing.....	32
--	----

BAB III DATA HASIL PENELITIAN

A. Sejarah Singkat Perusahaan.....	37
1. Riwayat Singkat Perseroan.....	37
2. Pengurusan Dan Pengawasan.....	38
3. Karyawan.....	41
B. Kegiatan Usaha Saat Ini Dan Prospeknya.....	43
1. Kegiatan Usaha Saat Ini.....	43
2. Kebijakan Pemasaran.....	45
3. Sumber Dana.....	48

BAB IV ANALISA PEMBAHASAN

A. Analisis Terhadap Leasing Untuk PT. Marissa ATP.....	50
B. Pembiayaan Dengan Cara Leasing Dan Kredit Perbankan	52

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	71
B. Saran.....	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
Gambar II-1	Proses Leasing	11
Gambar II-2	Metode Sale and Lease Back	16
Gambar II-3	Metode Direct Lease	17
Gambar II-4	Metode Vendor Program	19
Gambar III-1	Struktur Organisasi PT. Bunas Finance Indonesia	40

DAFTAR TABEL

TABEL		HALAMAN
Tabel II-1	Hasil perhitungan Net Present Value jika memiliki sendiri	30
Tabel II-2	Hasil perhitungan Net Present Value jika melalui kontrak sewa	30
Tabel IV-1	Neraca Perusahaan PT. Marissa ATP	51
Tabel IV-2	Laporan Rugi/Laba	52
Tabel IV-3	Contoh pelunasan yang menurun dalam jumlah yang sama tiap tahun	63
Tabel IV-4	Contoh perhitungan Steady Payment Schedule	64
Tabel IV-5	Contoh perhitungan Balloon Payment	65
Tabel IV-6	Cash out Flow dari alternatif leasing	65
Tabel IV-7	Cash out Flow dari alternatif lembaga keuangan atau Bank	68

BAB I

PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

Perekonomian Indonesia masih perlu ditingkatkan dari pelita ke pelita. Dalam mendukung hal tersebut pemerintah telah melakukan beberapa langkah penting, seperti deregulasi dibidang perbankan dan investasi. Dengan adanya deregulasi tersebut diharapkan iklim usaha dan investasi akan semakin menggairahkan sehingga dapat meningkatkan kemajuan ekonomi Indonesia dalam rangka mewujudkan masyarakat yang adil dan makmur.

Investasi yang diharapkan dapat mendorong perekonomian tersebut dapat diwujudkan dengan berbagai cara tergantung dari sumber dana yang tersedia ditinjau dari sumber dana, perusahaan dapat menggunakan sumber dana dari dalam, seperti setoran saham, laba ditahan, cadangan ekspansi. Sedangkan sumber dana dari luar didapatkan dari kredit investasi perbankan dengan atau dengan metode leasing. Pilihan atau sumber pembelanjaan tersebut dilakukan sesuai dengan situasi dan kondisi di perusahaan. Adanya metode pembiayaan leasing tidak hanya bermanfaat kepada para pengusaha sebagai pilihan dalam membiayai suatu proyek, melainkan juga berguna bagi distributor barang modal. Tanpa adanya pembiayaan dengan metode leasing sering kali mereka menjual barang modalnya dalam bentuk kredit penjualan. Cara demikian membuat

distributor mengupayakan sendiri sumber pembiayaan, sekaligus menanggung resiko kredit.

Dengan adanya metode leasing menggantikan fungsi mereka sebagai kreditur, sehingga para distributor dapat memusatkan perhatiannya pada fungsi semula, yaitu sebagai pedagang barang-barang modal.

Mengingat pentingnya peranan leasing sebagai salah satu alternative pembelanjaan, maka penulis memilih judul untuk skripsi ini adalah "Leasing Sebagai Salah Satu Alternative Pembelanjaan Barang Modal"

B. RUANG LINGKUP PERMASALAHAN

1. Pembatasan Masalah

Untuk lebih memfokuskan kepada masalah yang dibahas, maka penulis membatasi masalah dalam skripsi ini yaitu alternatif apa yang sebaiknya digunakan oleh PT. Marissa ATP dalam memperoleh aktiva tetapnya.

2. Perumusan Masalah

- a. Bagaimana pembelanjaan barang modal dengan cara leasing ?
- b. Apa keuntungan bagi pihak lessor maupun lessee ?

C. TUJUAN PENULISAN

1. Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi S1.
2. Mengaplikasikan pelajaran yang telah didapat selama masa perkuliahan.

3. Meneliti pembelanjaan barang modal dengan cara leasing serta membandingkannya dengan metode lain serta membahas keuntungan dari masing-masing pihak baik lessor maupun lessee.

D. METODE PENELITIAN

1. Jenis penelitian

Jenis penelitian yang digunakan oleh penulis didalam penyusunan skripsi ini adalah dengan penelitian primer, yaitu mengambil data secara langsung pada obyek penelitian.

2. Metode pengumpulan data

Metode penulisan yang digunakan oleh penulis adalah :

- a. Study Kepustakaan yaitu memperoleh data dengan cara membaca beberapa literatur buku yang relevan dengan topik yang dibahas.
- b. Study Lapangan yaitu mengumpulkan data secara langsung dengan cara mengadakan observasi.
- c. Metode Analisis Data

Analisa Present Value :

NPV = PV dari cash flow – PV dari nilai barang modal

$$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{A_t}{(1+K)^t}$$

Dimana : NPV = Net Present Value

At = Cash Flow pada periode t

K = Tingkat bunga yang digunakan

n = \sum periode

Untuk mencari tingkat bunga yang menjadikan NPV sama dengan nilai barang modal :

$$IRR = P_1 - C_1 \times \frac{P_2 - P_1}{C_2 - C_1}$$

Dimana P₁ = Tingkat bunga yang ditetapkan oleh lessor

P₂ = Tingkat bunga yang menjadikan NPV negatif

C₁ = PV dari cash flow dengan menggunakan P₁

C₂ = PV dari cash flow dengan menggunakan P₂

Untuk menghitung tingkat bunga majemuk :

$$C = ((1 + i)^n - 1) \times 100\%$$

Dimana C = Tingkat bunga majemuk

i = Tingkat bunga dalam satu periode

n = Jumlah periode

E. SISTEMATIKA PENULISAN

Bab I. Pendahuluan

Pada bab ini penulis membahas masalah pokok Scripps yaitu tujuan dan latar belakang penulisan-penulisan Skripsi.

Bab II. Landasan Teori

Dalam bab ini penulis akan membahas pengertian leasing, jenis-jenis leasing dan dilanjutkan dengan keuntungan dan kerugian leasing ditinjau dari pihak lessor, lessee serta distributor dan perbedaannya dengan sewa menyewa dan sewa beli.

Bab. III. Gambaran Umum Perusahaan

Dalam bab ini penulis menguraikan riwayat perkembangan perusahaan mulai dari pendirian sampai saat ini, disamping itu juga struktur organisasi perusahaan serta bidang usaha yang dilakukan.

Bab. IV. Pembahasan

Dalam bab ini akan dijelaskan pokok dari pembahasan Scripps ini, dimana dibahas mengenai unsur-unsur yang mempengaruhi harga leasing serta faktor-faktor yang menentukan. Pemilihan alternative antara pembiayaan dengan metode leasing atau dengan metode perbankan.

Bab. V. Penutup

Dalam hal ini penulis mencoba menarik kesimpulan dari pembahasan serta analisa masalah pada bab sebelumnya. Disini penulis juga mencoba mengemukakan sedikit saran yang sekiranya dapat menjadi masukan terutama yang berhubungan dengan metode leasing.