

**EVALUASI PENERAPAN METODE PENYUSUTAN AKTIVA TETAP  
DAN PENGARUHNYA TERHADAP LABA OPERASI  
PADA HOTEL ULI ARTA**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah satu Tugas Akademika Dan  
Melengkapi Sebagian Dari Syarat-syarat Guna Mencapai  
Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi**

Oleh

**FRISKA JUNIAR**

2006420901



**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS DARMA PERSADA**

**JAKARTA**

**2010**

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :



Nama : Friska Juniar  
NIM : 2006420901  
Jurusan/Peminatan : Akuntansi/Keuangan

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis dengan judul **EVALUASI PENERAPAN METODE PENYUSUTAN AKTIVA TETAP DAN PENGARUHNYA TERHADAP LABA OPERASI PADA HOTEL ULI ARTA**, yang dibimbing oleh Bapak Drs. Haryanto, Ak., MM, adalah benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan maupun mengcopy sebagian dari hasil karya orang lain.

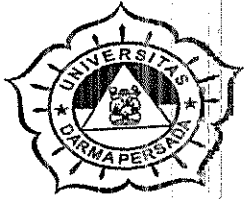
Apabila dikemudian hari ternyata ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya di Jakarta, pada tanggal 18 Agustus 2010.

Yang menyatakan,

Friska Juniar



## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Friska Juniar

NIM : 2006420901

Jurusan : Akuntansi

Peminatan : Keuangan

Judul Skripsi : **EVALUASI PENERAPAN METODE PENYUSUTAN AKTIVA  
TETAP DAN PENGARUHNYA TERHADAP LABA OPERASI  
PADA HOTEL ULI ARTA**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan diujikan dalam Sidang Ujian Skripsi Sarjana.

Jakarta, 26 Juli 2010

Mengetahui,

Ketua Jurusan

( Atik Isnawati, SE., Ak., M.Si )

Pembimbing

( Drs. Haryanto, Ak., MM )



**FAKULTAS EKONOMI – UNIVERSITAS DARMA PERSADA**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Skripsi yang berjudul :

**EVALUASI PENERAPAN METODE AKTIVA TETAP DAN PENGARUHNYA  
TERHADAP LABA OPERASI PADA HOTEL ULI ARTA**

Telah dipertahankan dihadapan sidang Tim Penguji Skripsi pada :

Tanggal : 27 Agustus 2010

Oleh :

Nama : Friska Juniar

NIM : 2006420901

**PANITIA PENGUJI SKRIPSI**

Nama

Drs. Haryanto, Ak, MM

Atik Isnawati, SE, Ak, M.Si

Drs. Boedi Setyo Hartono, Ak, MM

Jabatan

Ketua

Anggota

Anggota

Tanda Tangan

## ABSTRAK

**NIM : 2006420901, Judul : EVALUASI PENERAPAN METODE PENYUSUTAN AKTIVA TETAP DAN PENGARUHNYA TERHADAP LABA OPERASI PADA HOTEL ULI ARTA,**

**Jumlah Hal : xii + 74 hal : 2010**  
**Kata Kunci : Pengaruh Terhadap Beban Operasional**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa metode penyusutan aktiva tetap dan pengaruhnya terhadap laba operasi. Metode penelitian yang digunakan adalah Metode Deskriptif Studi Kasus. Data yang digunakan adalah data primer dan data Sekunder dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara tidak terstruktur dan observasi non partisipan.

Data yang dianalisa adalah data mengenai metode penyusutan aktiva tetap dan pengaruhnya terhadap laba operasi. Dari hasil pengolahan data-data tersebut, diperoleh hasil bahwa pemakaian metode penyusutan aktiva tetap berwujud pada suatu perusahaan dapat berpengaruh terhadap pendapatan laba operasi perusahaan itu sendiri, sedangkan dari pengolahan data dapat diketahui bahwa Hotel Uli Arta dalam menggunakan metode penyusutan aktiva tetap sudah sesuai dengan SAK No.16.

Setelah melakukan penelitian, maka penulis memberikan saran yang mungkin berguna bagi Hotel Uli Arta yaitu sebaiknya perusahaan terus mempertahankan kebijakannya yaitu menerapkan metode penyusutan garis lurus secara konsisten agar tujuan perusahaan dapat tercapai, dalam menerapkan metode penyusutan selain harus konsisten perusahaan juga sebaiknya mampu mempertahankan laba dan meningkatkannya diperiode selanjutnya, Hotel Uli Arta sebaiknya lebih memperhatikan penjumlahan aktiva tetapnya pada saat aktiva tetap tersebut dihentikan pemakaiannya dan Hotel Uli Arta sebaiknya menetapkan kebijakan dengan menentukan suatu nilai tertentu untuk mengkapitalisasikan biaya pemeliharaan dan reparasi pada setiap aktiva tetapnya sebagai pengeluaran modal yang akan menambah harga perolehan aktiva tetap tersebut.

**Daftar Acuan : 12 buku**

## KATA PENGANTAR

Pertama-tama penulis mengucapkan segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan anugerahnya-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "**Evaluasi Penerapan Metode Penyusutan Aktiva Tetap Dan Pengaruhnya Terhadap Laba Operasi Pada Hotel Uli Arta**" sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Universitas Dharma Persada.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan yang dimiliki penulis. Namun demikian, penulis telah berusaha seoptimal mungkin untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Dengan ketulusan hati, maka pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak dan mama terima kasih atas doa, dorongan semangat dan kasih sayangnya.
2. Bapak Drs. Haryanto, Ak., MM, selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan bimbingan, petunjuk, pengarahan, dan saran-saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
3. Ibu Atik Isnawati, Ak., Msi, selaku Kajur Akuntansi yang telah memberikan persetujuan proposal skripsi ini dan yang telah bersedia mengarahkan penulis dalam menyusun skripsi ini.
4. Bapak Drs. Eoedi Setyo Hartono, Ak, MM, yang telah membimbing dan memberikan saran-saran.
5. Ibu Dra. Sri Ari Wahyuningsih, MM, yang telah membimbing saya.

6. Dekan dan jajaran staff para pengajar yang telah memeberikan ilmu pengetahuannya selama masa studi di Universitas Darma Persada.
7. Hotel Uli Aria, yang telah memberikan bantuan dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Kepada teman-teman saya, Josua, Ratna dan lip terima kasih atas dukungan dan motivasi yang diberikan.
9. Melly, Lidya dan Ivana terima kasih banyak atas dukungan, semangat dan kerja samanya selama ini.
10. Terima kasih kepada semua pihak yang sudah membantu terwujudnya skripsi ini.

Pada akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Penulis berbangga hati apabila ada kritik dan saran yang membangun dari seluruh pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Jakarta, Agustus 2010

Penulis

( Friska Juniar )

## DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL SKRIPSI .....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
ABSTRAKSI .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2. Permasalahan .....	2
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	4
1.4. Sistematika Penulisan .....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Pengertian Aktiva Tetap .....	6
2.2. Pengertian Penyusutan (Depresiasi) .....	8
2.3. Metode Depresiasi Penyusutan Aktiva Tetap .....	10
2.4. Konsep Laba .....	19
2.5. Penyajian Aktiva Tetap Dalam Laporan Keuangan .....	22
2.6. Pengaruh Metode Penyusutan Aktiva Tetap Terhadap Laba Operasi .....	26

<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Metode Penelitian.....	29
3.2. Objek Penelitian .....	30
3.3. Metode Pengumpulan Data.....	30
<b>BAB IV DATA DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1. Sejarah Perusahaan.....	34
4.2. Struktur Organisasi .....	35
4.3 Cara Perolehan Aktiva Tetap Berwujud .....	40
4.4. Biaya Selama Masa Penggunaan Aktiva Tetap Berwujud ...	50
4.5. Metode Penyusutan Aktiva Tetap Berwujud yang diterapkan	
Hotel Uli Arta .....	50
4.6. Pembahasan Hasil Penelitian.....	52
4.7. Analisis Data .....	61
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1. Kesimpulan.....	73
5.2. Saran-saran.....	74

**DAFTAR PUSTAKA**

**RIWAYAT HIDUP PENULIS**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 1	Contoh Depresiasi – Metode Garis Lurus .....	11
Tabel 2	Contoh Depresiasi – Metode Jam Jasa .....	12
Tabel 3	Contoh Depresiasi – Metode Hasil Produksi.....	14
Tabel 4	Perhitungan Depresiasi Mesin .....	15
Tabel 5	Contoh Depresiasi – Metode Jumlah Angka Tahun .....	16
Tabel 6	Contoh Depresiasi – Metode Saldo Menurun .....	17
Tabel 7	Contoh Depresiasi – Metode Saldo Menurun Berganda .....	18
Tabel 8	Pengaruh Metode Penyusutan Aktiva Tetap Terhadap Laba Operasi.....	27
Tabel 9	Kartu Aktiva Tetap Untuk Pembelian Secara Tunai Tahun 2004 .....	41
Tabel 10	Kartu Aktiva Tetap Untuk Pembelian Secara Kredit Tahun 2004 .....	44
Tabel 11	Masa Manfaat dan Nilai Sisa Untuk Masing-Masing Jenis Aktiva Tetap .....	51
Tabel 12	Depresiasi – Metode Garis Lurus .....	53
Tabel 13	Pengaruh Metode Penyusutan Aktiva Tetap Terhadap Laba Operasi (metode garis lurus).....	59
Tabel 14	Depresiasi Metode Saldo Menurun.....	62
Tabel 15	Depresiasi Metode Jumlah Angka Tahun .....	64
Tabel 16	Depresiasi Metode Saldo Menurun Berganda .....	66
Tabel 17	Depresiasi Peralatan Kantor Metode Garis Lurus .....	68
Tabel 18	Depresiasi Peralatan Kantor Metode Saldo Menurun .....	68

Tabel 19	Depresiasi Peraiatan Kantor Metode Jumlah Angka Tahun.....	69
Tabel 20	Depresiasi Peralatan Kantor Metode Saldo Menurun Berganda.....	69
Tabel 21	Percandungan Pengaruh Metode-Metode Penyusutan Aktiva Tetap Terhadap Laba Operasi .....	70

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Struktur Organisasi Hotel Uli Arta .....	39

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1. Latar Belakang Penelitian

Kehidupan dunia usaha yang semakin berkembang, menuntut perusahaan untuk dapat bersaing dengan perusahaan lain, dengan cara mempertahankan keunggulan dari usaha yang dimiliki agar mampu berkembang dan maju untuk dapat beradaptasi dengan kehidupan global yang semakin canggih.

Semua jenis perusahaan, baik yang berusaha dibidang produksi maupun jasa, pasti menggunakan aktiva tetap untuk menunjang tujuan perusahaan dalam menghasilkan laba maupun menjaga kelangsungan hidupnya. Aktiva tetap merupakan suatu aktiva berwujud dan tidak berwujud yang dimiliki oleh suatu perusahaan, mempunyai jangka waktu penggunaannya lebih dari satu tahun atau jangka panjang dan digunakan didalam operasi perusahaan serta tidak dimaksudkan untuk dijual kembali.

Pada umumnya perusahaan didirikan dengan harapan dapat tumbuh dan berkembang dengan pesat serta dapat mempertahankan komunitasnya, sejalan dengan pencapaian tujuan jangka panjang perusahaan. Untuk mencapai tujuan tersebut, pimpinan perusahaan dihadapkan pada berbagai alternatif, salah satunya yaitu melakukan investasi pada aktiva tetap berwujud, dengan harapan investasi tersebut dapat meningkatkan produktivitas perusahaan, serta memberikan manfaat yang besar bagi perusahaan.

Aktiva tetap diperlukan oleh perusahaan selama perusahaan masih beroperasi, sebab aktiva tetap bagi perusahaan merupakan suatu bagian yang

sangat diperlukan dan penting dalam menghasilkan barang/jasa. Tidaklah berlebihan jika pimpinan perusahaan perlu mempertimbangkan secara matang dalam perolehan aktiva tetap, karena mengeluarkan dana yang cukup besar untuk memiliki suatu aktiva tetap tersebut. Disamping harga aktiva tetap tersebut cukup mahal juga akan membawa dampak yang cukup lama dalam mendukung kegiatan operasional perusahaan.

Oleh karena itu, sebagai Pimpinan perusahaan harus mampu mengambil kebijaksanaan yang tepat dalam hal perlakuan akuntansi terhadap aktiva tetap baik itu pada saat perolehan maupun penyusutannya.

Nilai buku dari suatu aktiva tetap berwujud akan mengalami penurunan karena adanya pemakaian atas aktiva tetap berwujud tersebut. Penurunan kegunaan ini merupakan beban bagi perusahaan. Konsep ini mendasari akuntansi untuk aktiva tetap dan penyusutan ini sama dengan konsep untuk beban dibayar dimuka. Semakin banyak pemakaiannya, semakin banyak pula bagian harga perolehan dari aktiva tersebut yang dipindahkan dari akun aktiva menjadi akun beban.

Dalam kesempatan ini penulis merasa tertarik untuk membahas perlakuan akuntansi atas aktiva tetap pada HOTEL ULI ARTA yang kemudian akan mengolah dan memperinci semua data yang diperoleh serta menyusunnya secara sistematis dalam bentuk skripsi yang berjudul "EVALUASI PENERAPAN METODE PENYUSUTAN AKTIVA TETAP DAN PENGARUHNYA TERHADAP LABA OPERASI PADA HOTEL ULI ARTA".

## 1.2. Permasalahan

### 1.2.1. Identifikasi Masalah

Berdasarkan pada latar belakang yang telah diuraikan di atas, maka permasalahan dalam skripsi ini dapat diidentifikasi sebagai berikut:

- a. Dalam upaya mendukung kegiatan operasionalnya, aktiva tetap apa saja yang digunakan oleh HOTEL ULI ARTA ?
- b. Upaya apa saja yang dilaksanakan oleh HOTEL ULI ARTA untuk memperoleh aktiva tetap tersebut ?
- c. Bagaimana perlakuan akuntansi terhadap aktiva tetap yang digunakan oleh HOTEL ULI ARTA tersebut ?
- d. Metode apa saja yang digunakan oleh HOTEL ULI ARTA dalam menghitung penyusutan aktiva tetap yang digunakan ?
- e. Apakah aktiva tetap tersebut berpengaruh terhadap perolehan laba operasi perusahaan ?

#### 1.2.2. Pembatasan Masalah

Mempertimbangkan adanya keterbatasan data, waktu, tenaga serta keterbatasan lainnya, maka permasalahan dalam skripsi dibatasi pada penerapan metode penyusutan aktiva tetap dan pengaruhnya terhadap laba operasi perusahaan.

#### 1.2.3. Perumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi dan pembatasan masalah tersebut diatas, maka permasalahan dalam skripsi ini dapat di rumuskan sebagai berikut :

- a. Apakah metode penyusutan aktiva tetap yang telah digunakan oleh HOTEL ULI ARTA telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku ?
- b. Bagaimana pengaruh penerapan metode penyusutan aktiva tetap tersebut terhadap laba operasi HOTEL ULI ARTA ?

### **1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian**

#### **1.3.1 Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini yaitu :

- a. Untuk mengevaluasi metode penyusutan aktiva tetap yang digunakan oleh HOTEL ULI ARTA telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- b. Untuk mengevaluasi pengaruh penerapan metode penyusutan aktiva tetap yang digunakan oleh HOTEL ULI ARTA terhadap laba operasinya.

#### **1.3.2. Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat penelitian yaitu :

a. Bagi Penulis

Menambah wawasan, pengetahuan dan pengalaman khususnya dalam hubungannya dengan penerapan metode penyusutan aktiva tetap dan pengaruhnya terhadap laba operasi perusahaan.

b. Bagi perusahaan

Diharapkan dapat menjadi masukan khususnya dalam hubungannya dengan penerapan metode penyusutan aktiva tetap dan pengaruhnya terhadap laba operasi perusahaan.

c. Bagi Perusahaan

Diharapkan dapat menjadi referensi khususnya dalam hubungannya dengan kajian penerapan metode penyusutan aktiva tetap dan pengaruhnya terhadap laba operasi perusahaan.

#### 1.4. Sistematika Penulisan

Tujuan dari sistematika penulisan adalah untuk dapat memberikan gambaran secara garis besar dan menjelaskan tentang laporan akhir ini, sehingga dapat menggambarkan antara bab yang satu dengan lainnya laporan akhir ini yang terdiri dari 5 (lima) bab, yaitu :

##### **BAB I        PENDAHULUAN**

Bab pertama ini merupakan bab pendahuluan yang terdiri dari latar belakang masalah, perumusan masalah, identifikasi masalah, pembatasan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metode penulisan dan sistematika penulisan.

##### **BAB II      LANDASAN TEORI**

Bab ini penulis memaparkan landasan teori yang melandasi analisis yang akan dilakukan dalam penulisan laporan akhir.

##### **BAB III     METODE PENELITIAN**

Bab ini berisi lokasi penelitian yang akan dilakukan penulis dalam melakukan penelitian, jenis data yang digunakan, populasi dan sample, pengumpulan data, analisa data dan definisi variable operasional.

##### **BAB IV     DATA DAN PEMBAHASAN**

Bab ini mencakup uraian data dari seluruh variable penelitian, pemaparan data, pemecahan masalah yang telah dirumuskan dalam Bab I.

##### **BAB V      KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini berisi kesimpulan dan saran-saran dari penulis berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan.