

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. KESIMPULAN

Dari uraian diatas ditarik beberapa kesimpulan tentang PT. Metro Supermarket Realty, yaitu:

1. selama tiga tahun diamati yaitu tahun 1995 sampai dengan tahun 1997 kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek berdasarkan *Current Ratio* dapat dikatakan likuid, karena aktiva lancar lebih besar daripada hutang lancar dan berdasarkan *Quick Ratio* yaitu aktiva lancar kurang persediaan dibanding dengan hutang lancar dapat dikatakan bahwa perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek kurang mampu atau kurang likuid karena aktiva lancar kurang persediaan lebih kecil dibanding hutang lancar. *Cash Ratio* menunjukkan bahwa kemampuan perusahaan dalam membayar hutang lancarnya belum stabil.
2. Kemampuan perusahaan dalam profitabilitas relatif rendah berdasarkan rasio Profitabilitas yang tiap tahun ketahun mengalami penurunan, karena hutang

jangka pendek lebih besar dimana hutang jangka pendek mempunyai beban bunga yang terlampau tinggi.

- 3*. Antara likuiditas dan profitabilitas pada PT. Metro Supermarket Realty menunjukkan hubungan yang sangat lemah, berarti kenaikan likuiditas akan diiringi profitabilitas.

B. SARAN-SARAN

Berdasarkan pembahasan diatas dapat diberikan saran-saran diantaranya:

1. untuk menjaga likuiditas perusahaan sebaiknya tetap memperhatikan likuiditasnya agar tetap diatas standar umum, karena itu buruk kredibilitas perusahaan tercermin dari keadaan likuiditas perusahaan.
2. Perusahaan sebaiknya memperbaiki tingkat profitabilitasnya dengan cara meningkatkan profit margin perusahaan yaitu perusahaan harus bekerja lebih efisien dengan meningkatkan penjualan sehingga lebih besar dari pertambahan biaya dan perusahaan harus meningkatkan Assets Turnover.
3. Hubungan antara likuiditas dan profitabilitas sangat lemah, sebaiknya perusahaan meningkatkan kegiatan penjualan agar tercapai profitabilitas yang memadai.

DAFTAR PUSTAKA

- M.P. Simangunsong, **Analisa Laporan Keuangan**, Penerbit Karya Utama Jakarta, Tahun 1994.
- Bambang Riyanto, **Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan**, edisi keempat , penerbit Gadjah Mada, Yogyakarta, tahun 1995.
- Syariffudin Alwi, **Alat-alat Analisis Dalam Pembelanjaan**, Penerbit Andi Offset, Yogyakarta, tahun 1994.
- Lukman Syamsuddin, Drs. M.A, **Manajemen Keuangan Perusahaan**, Penerbit PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, tahun 1995.
- Suad Husnan, Drs. M.B.A., **Manajemen Keuangan Teori dan Penerapan**, edisi tiga, Penerbit Liberty, Yogyakarta, tahun 1995.
- Soediyono R, Prof, Dr, M.B.A., **Analisa Laporan Keuangan** , penerbit Yogyakarta, tahun 1991.
- Anto Dajan, **Pengantar Metode Statistik**, jilid I, cetakan kedua, LP3ES, Jakarta, 1993.

DAFTAR LAMPIRAN

1. Neraca PT. Metro Supermarket Realty Tahun 1995.
2. Neraca PT. Metro Supermarket Realty Tahun 1996.
3. Neraca PT. Metro Supermarket Realty Tahun 1997.
4. a. Laporan Rugi Laba PT. Metro Supermarket Realty Tahun 1995 s/d 1997.
b. Laporan Rugi Laba PT. Metro Supermarket Realty Tahun 1995 s/d 1997.

PT. Metro Supermarket Reality

NERACA

31 Desember 1995

Lampiran :1

AKTIVA	JUMLAH (Rp.)	PASIVA	JUMLAH (Rp.)
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
Kas dan Setara Kas		Pinjaman Jangka Pendek	
Kas dan Bank	2,224,180,872	Afiliasi	650,000,000
Deposito berjangka	728,371,000	Non Afiliasi	9,124,000,000
Wesel Tagih	6,924,000,000	Hutang	
Piutang		Usaha	8,532,774,582
Usaha	4,945,512,223	Kontraktor (Afiliasi)	802,531,900
Afiliasi	4,047,413,534	Afiliasi Lainnya	
Lain-lain	10,799,982,690	Lain-lain	10,243,835,757
Persediaan	44,219,097,503	Hutang Pajak	772,188,463
Pendapatan Yang Masih		Uang Muka Pelanggan	1,646,503,635
Harus Diterima	1,193,156,918	Biaya Yang Masih Harus Dibayar	2,392,247,042
Pajak Dibayar Dimuka	362,705,440	Pendapatan Yang Ditangguhkan	
Biaya Dibayar Dimuka	1,175,988,973	Jatuh Tempo Dalam Waktu	
		satu tahun	1,049,663,285
Jumlah Aktiva Lancar	76,620,409,153	Jumlah Kewajiban Lancar	35,213,744,664
AKTIVA TETAP		KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	
Harga Perolehan	40,588,107,335	Pendapatan Yang Ditangguhkan	
Akumulasi Penyusutan	(11,401,363,043)	Setelah Dikurangi Bagian Jatuh	
Jumlah Tercatat	29,186,744,292	Tempo Dalam Waktu Satu Tahun	2,276,257,476
AKTIVA TIDAK BERWUJUD		Uang Jaminan Penyewa	825,344,391
Hak Merk - Bersih	5,169,678	Jumlah Kewajiban Jangka Panjang	3,101,601,867
AKTIVA LAIN-LAIN		EKUITAS	
Bangunan dalam Pelaksanaan	62,632,395	Modal Saham	
Uang Muka Pembelian	15,435,779,605	Modal Dasar 132.000.000 Saham	
Biaya Renovasi yang		dengan nilai nominal Rp. 1000 per	
Ditangguhkan- Bersih	924,914,275	saham	
Biaya Pra Operasi - Bersih	42,199,867	Modal ditempatkan dan disetor	
Biaya Perluasan Usaha - Bersih	590,299,855	Penuh 58.212.000 saham	
Biaya Emisi Saham - Bersih	1,178,938,726	pada tanggal 31 Desember 1995	58,212,000,000
Jumlah Aktiva Lain-lain	18,234,764,723	Agio saham	2,868,000,000
		Saldo saham	24,651,741,315
		Jumlah Ekuitas	85,731,741,315
JUMLAH AKTIVA	124,047,087,846	JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	124,047,087,846

Sumber : Bursa Efek Jakarta

PT. Metro Supermarket Realty
NERACA
31 Desember 1996

Lampiran : 2

AKTIVA	JUMLAH (Rp.)	PASIVA	Jumlah (Rp.)
<u>AKTIVA LANCAR</u>		<u>KEWAJIBAN LANCAR</u>	
Kas dan Setara Kas		Pinjaman Jangka Pendek	
Kas dan Bank	3,656,485,594	Afiliasi	
Deposito berjangka	5,903,164,000	Non Afiliasi	23,830,000,000
Wesel Tagih	7,149,000,000	Hutang	
Piutang		Usaha	7,761,358,177
Usaha	4,244,796,160	Kontraktor (Afiliasi)	
Afiliasi	9,902,195,840	Afiliasi lainnya	19,415,388
Lain-lain	11,597,156,004	Lain-lain	6,275,469,642
Persediaan	27,549,314,489	Hutang Pajak	1,206,078,718
Pendapatan Yang Masih		Uang Muka Pelanggan	808,155,168
Harus Diterima	1,792,201,988	Biaya Yang Masih Harus Dibayar	1,671,963,898
Pajak Dibayar Dimuka	20,887,729	Pendapatan Yang Ditangguhkan-	
Biaya Dibayar Dimuka	2,253,679,477	Jatuh Tempo Dalam Waktu	
		satu Tahun	2,769,247,316
Jumlah Aktiva Lancar	74,068,881,301	Jumlah Kewajiban Lancar	44,341,688,307
<u>AKTIVA TETAP</u>		<u>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</u>	
Harga Perolehan	41,822,851,952	Pendapatan Yang Ditangguhkan-	
Akumulasi Penyusutan	(13,696,074,754)	Setelah Dikurangi Bagian Jatuh	
Jumlah Tercatat	28,126,777,198	Tempo Dalam Waktu Satu Tahun	1,338,391,057
<u>AKTIVA TAK BERWUJUD</u>		Uang Jaminan Penyewa	1,084,747,943
Hak Merk - Bersih	4,502,259	Jumlah Kewajiban Jangka Panjang	2,423,139,000
<u>AKTIVA LAIN-LAIN</u>		<u>EKUITAS</u>	
Bangunan Dalam Pelaksanaan	9,639,663,003	Modal Saham	
Uang Muka Pembelian	20,471,905,760	Modal Dasar 132.000.000 Saham	
Biaya Renovasi Yang		Pada tanggal 31 Desember 1995	
Ditangguhkan - Bersih	957,453,647	dengan nilai nominal Rp. 1000 per	
Biaya Pra Operasi - Bersih	2,662,500	saham	
Biaya Perluasan Usaha - Bersih	464,652,712	Modal ditempatkan dan disetor	
Biaya Emisi Saham - Bersih	668,273,675	Penuh 58.212.000 saham pada	
Jumlah Aktiva Lain-lain	32,204,611,297	Tanggal 31 Desember 1995	58,212,000,000
		Agio Saham	2,868,000,000
		Saldo Saham	26,559,944,748
		Jumlah Ekuitas	87,639,944,748
JUMLAH AKTIVA	134,404,772,055	JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	134,404,772,055

Sumber : Bursa Efek Jakarta

PT. Metro Supermarket Realty
NERACA
31 Desember 1997

Lampiran : 3

AKTIVA	JUMLAH (Rp.)	PASIVA	Jumlah (Rp.)
<u>AKTIVA LANCAR</u>		<u>KEWAJIBAN LANCAR</u>	
Kas dan Setara Kas		Pinjaman Jangka Pendek	41,850,000,000
Kas dan Bank	2,169,104,725	Hutang Usaha	7,626,582,174
Deposito berjangka	645,915,540	Hutang Kontraktor	358,230,789
Piutang Usaha	4,193,613,660	Hutang Lain-Lain	
Piutang Lain-lain		Pihak-pihak yang mempunyai	
Pihak-pihak Yang Mempunyai		Hubungan Istimewa	36,725,767
Hubungan Istimewa	11,926,169,450	Pihak Ketiga	4,210,624,283
Pihak ketiga	7,987,173,080	Hutang Pajak	935,777,182
Persediaan	32,915,583,459	Uang Muka Pelanggan	1,580,172,731
Pendapatan Yang Masih		Biaya Yang Masih Harus Dibayar	1,276,070,334
Harus Diterima	2,138,760,772	Pendapatan Yang Ditangguhkan-	
Pajak Dibayar Dimuka	18,896,154	Jatuh Tempo Dalam Waktu	
Biaya Dibayar Dimuka	4,923,203,329	satu Tahun	3,368,590,293
Jumlah Aktiva Lancar	66,918,420,169	Jumlah Kewajiban Lancar	61,242,773,553
<u>AKTIVA TETAP</u>		<u>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</u>	
Harga Perolehan	41,964,255,310	Pendapatan Yang Ditangguhkan-	
Akumulasi Penyusutan	(15,661,067,962)	Setelah Dikurangi Bagian Jatuh	
Jumlah Tercatat	26,303,187,348	Tempo Dalam Waktu Satu Tahun	698,837,380
AKTIVA TAK BERWUJUD		Uang Jaminan Penyewa	1,398,449,785
Hak Merk - Bersih	4,001,694	Jumlah Kewajiban Jangka Panjang	2,097,287,165
<u>AKTIVA LAIN-LAIN</u>		<u>EKUITAS</u>	
Bangunan Dalam Pelaksanaan	8,649,692,856	Modal Saham	
Uang Muka Pembelian	46,307,040,910	Modal Dasar 132.000.000 Saham	
Biaya Renovasi Yang		Pada tanggal 31 Desember 1995	
Ditangguhkan - Bersih	690,632,806	dengan nilai nominal Rp. 1000 per	
Biaya Perluasan Usaha - Bersih	277,384,142	saham	
Biaya Emisi Saham - Bersih	320,054,475	Modal ditempatkan dan disetor	
Jumlah Aktiva Lain-lain	56,244,805,189	Penuh 58.212.000 saham pada	
		Tanggal 31 Desember 1995	58,212,000,000
		Agio Saham	2,868,000,000
		Saldo Saham	25,050,353,682
		Jumlah Ekuitas	86,130,353,682
JUMLAH AKTIVA	149,470,414,400	JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	149,470,414,400

Sumber : Bursa Efek Jakarta

PT. METRO SUPERMARKET REALITY
LAPORAN RUGI LABA
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER
1997,1996,1995

Lampiran : 4a

	1997	1996	1995
Pendapatan Usaha Bersih	72,971,450,288	70,388,460,279	72,680,533,199
Beban Pokok Penjualan	(56,051,922,880)	(54,213,006,182)	(56,026,117,626)
LABA KOTOR	16,919,527,408	16,175,454,097	16,654,415,573
BEBAN USAHA			
Beban Penjualan	8,013,658,234	7,829,942,121	6,722,438,759
Beban Umum dan administrasi	6,258,081,843	5,660,565,068	6,336,269,013
Jumlah Beban Usaha	14,271,740,077	13,490,507,189	13,058,707,772
LABA USAHA	2,647,787,331	2,684,946,908	3,595,707,801
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Penghasilan jasa giro dan deposito	512,551,302	123,862,784	287,728,129
Laba penjualan aktiva tetap	66,219,420	40,312,034	48,977,092
Rugi penghapusan aktiva tetap		(1,836,914)	
Beban bunga pinjaman	(2,737,465,884)	(2,394,500,548)	(1,116,417,722)
Selisih Kurs	(1,346,351,545)	(828,410,036)	(676,313,624)
Lain-lain	3,757,757,252	8,126,084,555	5,643,822,063
Jumlah penghasilan Lain-lain	252,710,545	5,065,511,875	5,540,423,186
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2,900,497,876	7,750,458,783	9,136,130,987
PAJAK PENGHASILAN	1,316,606,800	2,709,447,060	2,807,903,600
PAJAK PENGHASILAN FINAL	939,781,951		
LABA BERSIH	644,109,125	5,041,011,723	6,328,227,387

Sumber : Bursa Efek Jakarta

**PT. METRO SUPERMARKET REALTY
LAP RUGI/ LABA**

31 DESEMBER 1995 s/d 1997

LAMPIRAN 4B

	1995	1996	1997
1 Net Sales	72,680,533,199	70,388,460,279	72,971,450,288
2 Cost of Good Sold	(56,026,177,626)	(56,213,006,182)	(56,051,922,880)
3 Gross Profit	16,654,415,573	16,175,454,097	16,919,527,408
4 Operating Expense			
a. General & Administration Expense	6,336,269,013	5,660,565,068	6,258,081,843
b. Sales Expense	6,772,438,759	7,829,942,121	7,895,807,893
5 Operating Income	(13,058,707,772)	(13,490,507,189)	(14,271,740,007)
6 Profit & Loss Non Operating			
7 EBIT	3,595,707,801	2,684,946,908	2,647,787,331
8 Interest	6,656,840,908	7,460,021,423	2,990,176,429
9 EBT	10,252,548,709	10,144,959,331	5,637,963,760
10 TAX	(1,116,417,722)	(2,394,500,548)	(2,737,465,884)
11 EAT	9,136,730,987	7,750,458,783	2,900,497,876
	(2,807,903,600)	(2,709,447,060)	(2,256,388,751)
	6,328,227,387	5,041,011,723	644,109,125

Sumber : PT. Metro Supermarket Realty



PRPM PUSAT REFERENSI PASAR MODAL
CAPITAL MARKET REFERENCE CENTER

SURAT KETERANGAN RISET

Sehubungan dengan surat Bapak dari Universitas DARMA PERSADA No. 45/RISET/FE-UNSADA/III/2000 Tanggal 28 Maret 2000 bersama Ini kami memberitahukan bahwa :

Nama : Fitri Andriani
NPM : 95420060
Program : Strata Satu (S.1)
Jurusan : Manajemen Keuangan dan Perbankan
Semester : Akhir
Fakultas : Ekonomi

Telah melakukan riset di Pusat Referensi Pasar Modal mulai Tanggal 28 Maret 2000, dalam rangka penyelesaian tugas skripsi.

Demikian agar Bapak maklum.

Jakarta, 29 Maret 2000

Farida A. Effendy
Manager

LEMBAR KEGIATAN PENYUSUNAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Pitri Andriani
NIM/ NIRM : 95420060
Pembimbing : Drs. Amri Ilyas, MM

KONSULTASI KE	TANGGAL KONSULTASI	MATERI YANG DIBAHAS	PARAF PEMBIMBING
I	20 Des 1999	daftar Isi buku referensi	<i>[Signature]</i>
II	16/1/00	Contoh angka?	<i>[Signature]</i>
III	05/07/00	TABEL PL 959692 40 mangkambala perusahaan ENT 97	<i>[Signature]</i>
IV	18/07/00	per banding - CATO di ENT	<i>[Signature]</i>
V		selesai	<i>[Signature]</i>
VI			
VII			
VIII			
IX			
X			

Tanggal mulai bimbinganDesember.....1999

Tanggal selesai bimbingan*[Signature]*.....