

**PERLAKUAN AKUNTANSI DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH DI
BANK MUAMALAT**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Tugas Akademika Dan Melengkapi
Sebagian Dari Syarat – syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan
Akuntansi

Oleh

MARWA FAUZIAH

2011420031



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA**

JAKARTA

2015



LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Marwa Fauziah

No. Pokok : 2011420031

Jurusan/Perminatan : Akuntansi/Keuangan

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis dengan judul **PERLAKUAN AKUNTANSI DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BANK MUAMALAT** yang dibimbing oleh Bapak Ahmad Basid Hasibuan, SE, M.Si benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan maupun mengcopy sebagian dari hasil karya orang lain.

Apabila dikemudian hari ternyata ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya di Jakarta pada tanggal 31 Agustus 2015.

Yang menyatakan,



Marwa Fauziah



LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Marwa Fauziah

No. Pokok : 2011420031

Jurusan : Akuntansi

Perminatan : Keuangan

Judul Skripsi : **PERLAKUAN AKUNTANSI DALAM PEMBIAYAAN
MURABAHAH DI BANK MUAMALAT**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan disajikan dalam sidang Ujian
Skripsi Sarjana tanggal 04 September 2015

Jakarta, 31 Agustus 2015

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi



(Ahmad Basid Hasibuan, SE, M.Si)

Pembimbing,



(Ahmad Basid Hasibuan, SE, M.Si)



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama Marwa Fauziah
No.Pokok 201 1420031
Jurusan/Perminatan Akuntansi/Keuangan
Judul Skripsi **PERLAKUAN AKUNTANSI DALAM
PEMBIAYAAN MURABAHAH OJ BANK
MUAMALAT**

Telah diperiksa, dikaji dan diujikan dalam sidang Ujian Skripsi Sarjana tanggal 04 September 2015 dengan hasil

Jakarta, 4 September 2015
Ketua Jurusan Akuntansi

cr

(Ahmad Basid Hasibuan, SE, M.Si)

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

No.	Nama Penguji	Jabatan Penguji	Tanda Tangan
1.	Ahmad Basid Hasibuan, SE, M.Si	Ketua Penguji	<i>/IrP</i>
2.	M.Masdar, SE, Ak, M.Ak	Anggota Penguji	-----r;
3.	Drs. Haryanto, Ak, M.Sm	Anggota Penguji	<i>V/P=</i>

(Sukardi, SE, MM)



ABSTRAK

NIM : 2011420031, **Judul Skripsi** : PERLAKUAN AKUNTANSI MURABAHAH DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BANK MUAMALAT

Jumlah Hal : xi + 73 Hal,

Kata Kunci : Perlakuan Akuntansi, Pembiayaan Murabahah, PSAK 102

Penelitian ini membahas tentang Akad Pembiayaan Murabahah . Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif. Tujuan dalam penelitian ini untuk menganalisis apakah perlakuan akuntansi syariah akad murabahah bank muamalat telah berjalan dengan efektif. Serta mengetahui terjadi kendala atau tidak dalam perlakuan akuntansi pada pembiayaan murabahah sudah sesuai dengan PSAK 102 tentang murabahah di Bank Muamalat.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perlakuan akuntansi dalam pembiayaan *murabahah* di Bank Muamalat mematuhi PSAK 102 revisi 2013 yang memberikan kepada nasabah untuk persediaan dengan metode proposional dan telah sesuai dari proses akad *wakalah*, yang terpisah dengan akad *murabahah*. Perlakuan Akuntansi Bank Muamalat untuk pengakuan dan pengukuran uang muka, denda, diskon, serta angsuran telah sesuai dengan PSAK 102 dan Fatwa DSN yang berlaku serta Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah Indonesia (PAPSI) mulai dari penyetujuan kedua belah pihak sampai dengan pelunasan akad murabahah.

Daftar Acuan : (2009-2013)

Jakarta, 31 Agustus 2015

Marwa Fauziah



KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirohim

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan kuasa-Nya yang telah diberikan kepada penulis, baik berupa kesehatan jasmani dan rohani sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, skripsi yang berjudul “PERLAKUAN AKUNTANSI DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BANK MUAMALAT”, yang merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada Jakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, sehingga memungkinkan skripsi ini terwujud. Dengan kerendahan hati penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Abi, Ummi, Adik dan Saudara-saudaraku untuk doa, restu, kasih sayang, perhatian, kesabaran dan dukungan yang mereka berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Ahmad Basid Hasibuan, SE, M.Si selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Darma Persada dan Dosen Pembimbing bagi penulis yang dengan sabar, bijaksana serta sistematis membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih untuk waktu, tenaga dan pikiran yang telah bapak berikan untuk penulis.



3. Muamalat Institute yang telah memberikan izin dan fasilitas pelayanan yang baik selama penulis skripsi.
4. Teman – teman seperjuangan akuntansi 2011 yang telah membantu, menyemangati penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Kopmamuda dan SKMI UNSADA yang telah mensupport, salah satu tempat penulis menyelesaikan skripsi dan dukungan yang mereka berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. *Proud of them.*

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan mempunyai banyak kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat diterima dan memberikan manfaat bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri maupun bagi pihak lain yang membutuhkan.

Jakarta, Agustus 2015

Marwa Fauziah



DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL SKRIPSI	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Pembatasan Masalah	5
1.4. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
1.4.1. Tujuan Penelitian	5
1.4.2. Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Bank Syariah	7
2.1.1. Pengertian Bank Syariah.....	7
2.1.2. Tujuan Bank Syariah.....	8
2.1.3. Perbedaan Bank Konvensional dan Bank Syariah...	9
2.1.4. Fungsi Bank Syariah.....	10
2.1.5. Prinsip operasional Bank Syariah.....	12
2.1.6. Produk Bank Syariah.....	15
2.2. Akad Murabahah.....	16
2.2.1. Pengertian Murabahah	16
2.2.2. Ketentuan Syariat	17



2.2.3. Rukun Transaksi Murabahah	18
2.2.4. Syarat Akad Murabahah	20
2.2.5. Jenis – Jenis Murabahah	22
2.2.6. Standar Akuntansi Murabahah.....	25
2.2.7. Karakteristik Murabahah.....	33
2.3.Perlakuan Akuntansi	34
2.4.Kerangka Berfikir	40

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Lokasi Penelitian	44
3.2 Jenis Data	44
3.3 Pengumpulan Data	44
3.4 Metode Analisis Data	45

BAB IV HASIL PENELITIAN

4.1 Deskripsi Objek Penelitian	46
4.2 Analisa Data	
4.2.1 Prosedur Akad Murabahah Bank Muamalat.....	49
4.2.2 Evaluasi Perlakuan Akuntansi pada pembiayaan Murabahah.....	57

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	73
5.2 Saran	73

DAFTAR PUSTAKA

RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

TABEL	Judul	Hal.
2.1	Perbedaan Bank Konvensional dan Bank Syariah.....	10
2.3	Perbedaan Jual Beli dan Riba	41
4.1	Buku Besar Murbahahah.....	60
4.2	Tabel komparatif penerapan dan perlakuan akuntansi PSAK 102.....	68





DAFTAR GAMBAR

GAMBAR	Judul	Hal.
1	Skema Metode Pesanan Murabahah	23
2	Skema Metode Tanpa Pesanan Murabahah.....	25
3	Kerangka Pemikiran	43
4	Struktur Organisasi Bank Muamalat	49

