



**ANALISIS PEMBERIAN KREDIT MODAL KERJA
KONSTRUKSI OLEH BANK "Y"
STUDI KASUS PT.A**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu tugas Akademik dan
melengkapi sebagian dari syarat-syarat guna mencapai**

Gelar Sarjana Ekonomi

Jurusan Manajemen

OLEH :

**Nama : Jun Loi
No.Pokok : 9 1 4 2 0 0 3 6
NIRM : 913123340250038**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA**

1 9 9 5



TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

FAKULTAS EKONOMI

Nama : Jun Loi
No.Pokok : 91420036
Nim : 913123340250038
Jurusan : Manajemen
Program Studi : Manajemen Keuangan dan Perbankan
Judul Skripsi : Analisis Pemberian Kredit Modal Kerja Konstruksi
Oleh Bank "Y" Studi Kasus PT.A

Telah diperiksa dan disetujui, untuk diajukan dan diujikan di hadapan Panitia
Penguji Skripsi.

Jakarta, 1995

Mengetahui

Menyetujui

v/n. Dekan Fakultas Ekonomi
Ketua Jurusan Manajemen

1. Pembimbing Materi


(Drs. Victor Senohua)


(Drs. Syamsul Bahrun, MBA)

2. Pembimbing Teknis


(Setyo Utomo Said, M.Sc.)



FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

**TITULUS SKRIPSI : ANALISIS PEMBERIAN KREDIT MODAL KERJA KONSTRUKSI
OLEH BANK "Y" STUDI KASUS PT.A**

DIPERSIAPKAN DAN DISUSUN OLEH :

Nama : JUN LOI

No. Pokok : 91420036

NIRNAMA : 913123340250038

Furusan : MANAJEMEN

Bidang Studi : MANAJEMEN KEUANGAN DAN PERBANKAN



Telah diujikan di depan Panitia Penguji Skripsi pada tanggal 28 Agustus 1995.

PANITIA PENGUJI SKRIPSI :

NAMA

JABATAN

TANDA TANGAN

1. Dr. Hamdy Hady

KEJUA

2. Drs. Syamsul Bahrun, MBA

ANGGOTA

3. Drs. Victor Senobua

ANGGOTA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karuniaNya jumlah penulisan naskah ini dapat terselesaikan. Skripsi ini merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan (S1) pada Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

Bapak Jenderal (Purn.) Dr. Yoga Soegomo, selaku Ketua Yayasan Melati Sakura Universitas Darma Persada.

Bapak Brigjen. (Purn.) Drs. W. D. Sukisman, selaku Rektor Universitas Darma Persada.

Bapak Drs. Dachlan M. Satalaksana, MPA, MAEC, MAPE, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.

Bapak Drs. Victor Senobua, selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.

Bapak Drs. Syamsul Bahrin, MBA, selaku pembimbing materi.

Bapak Setyo Utomo Said, M.Sc., selaku pembimbing teknis.

Seluruh tenaga edukatif dan karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.

Manajemen Cabang Bank "X" yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk memperoleh data dan informasi.

Rekan - rekan yang telah banyak membantu dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga semua kebaikan yang telah diberikan mendapat imbalan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Kuasa. Oleh karena tulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, maka kritik dan saran yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan hati yang terbuka. Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat bagi yang memerlukannya.



Jakarta, Juli 1995

P e n u l i s

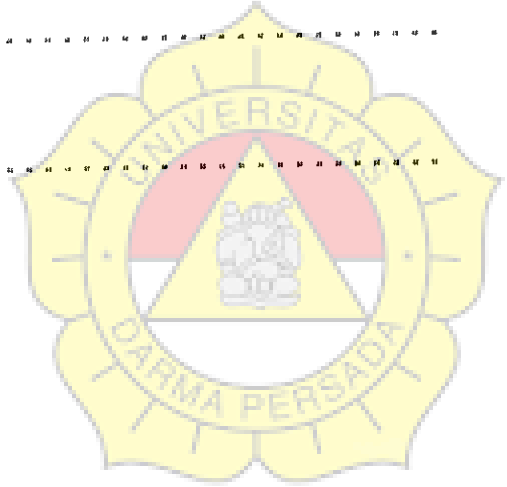
(Jun Loi)

DAFTAR ISI

	Halaman
ATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
A I . PENDAHULUAN	1
A. Alasan pemilihan judul	1
B. Identifikasi masalah	2
1. Pembatasan Masalah	2
2. Perumusan Masalah	3
C. Metode penelitian	3
D. Hipotesis	4
E. Sistematika pembahasan	4
B II. LANDASAN TEORI	7
A. Kredit ditinjau secara umum	7
1. Peranan kredit	7
2. Jenis-jenis kredit	8
3. Prinsip penilaian	12
B. Pengertian modal kerja konstruksi	19
1. Pengertian modal kerja dan fungsinya	20
2. Pengertian kontrak kerja	22

3. Pembiayaan modal kerja	31
4. Alat monitoring	35
C. Analisis laporan keuangan	38
1. Analisis rasio	39
2. Proyeksi laba rugi	43
3. Analisis sumber dan penggunaan dana ...	44
4. Cash budget	46
III. DATA HASIL PENELITIAN	48
A. Sejarah singkat bank "Y"	48
B. Struktur organisasi	51
C. Tugas dan wewenang	52
D. Kegiatan usaha bank "Y"	54
IV. PEMBAHASAN	56
A. Prosedur pemberian kredit	
pada bank "Y"	56
1. Kegiatan memproses permohonan	
kredit	56
2. Pengajuan usul kredit	58
3. Persetujuan kredit	58
4. Realisasi kredit	59
5. Prosedur pemberian kredit	
konstruksi	60
B. Analisis laporan keuangan PT.A	63

1. Analisis rasio keuangan	66
2. Analisis sumber dan penggunaan dana	76
3. Proyeksi neraca	80
C. Perhitungan kebutuhan kredit modal kerja	83
D. Rekomendasi kredit	84
V. PENUTUP	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran-saran	86
TAR PUSTAKA	88
PIRAN-LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

bel	Keterangan	Halaman
- 3	Analisis Sumber dan Penggunaan Dana	76
- 4	Analisis Sumber dan Penggunaan Modal Kerja ..	77
- 5	Proyeksi Neraca	81
- 6	Laporan Laba/Rugi setelah KMK Konstruksi	82



BAB I

PENDAHULUAN

Dasar Pemilihan Judul

Setiap kredit yang diberikan oleh bank selalu mengandung resiko (degree of risk) tertentu, sehingga untuk menghilangkan atau setidaknya-tidaknya mengurangi tingkat resiko kredit yang mungkin terjadi dan untuk menjamin agar kredit yang diberikan dapat di terima kembali tepat pada waktunya, yang berupa pokok kredit dan bunganya, maka bank harus mengadakan penilaian / analisa yang cermat terhadap setiap permohonan kredit yang diberikan baik secara kuantitatif maupun secara kualitatif. Selain itu juga melakukan pengawasan secara efektif mulai saat kredit tersebut diberikan sampai saat kredit tersebut dilunasi kembali.

Salah satu aspek yang penting dalam penilaian setiap permohonan kredit adalah penilaian keadaan keuangan pemohon kredit, yang sering disebut dengan analisis laporan keuangan. Dengan melakukan analisis laporan keuangan ini, pihak bank akan mengetahui kondisi keuangan pemohon kredit dan dapat mengetahui berapa besar kredit yang dibutuhkan, berapa lama kredit diberikan, untuk apa kredit yang diberikan dan kemampuan pemohon kredit untuk mengembalikan kreditnya. Sehingga diharapkan lebih dapat menjamin keamanan dari kredit yang diberikan.

Identifikasi Masalah

Berdasarkan fungsi bekerjanya aktiva dalam perusahaan, maka modal kerja aktif dibedakan dalam modal kerja dan modal tetap. Adapun artian dari modal kerja adalah kelebihan aktiva lancar diatas hutang lancar. Mengingat begitu pentingnya modal kerja dalam operasional perusahaan sehari-hari maka diperlukan manajemen yang baik dalam mengelolanya.

Dalam memenuhi kebutuhan modal kerja harus pula diperhatikan sumber pembiayaannya, misalnya dengan menggunakan modal sendiri, kredit perbankan dalam jangka pendek atau kredit jangka panjang. Alternatif mana yang harus dipilih haruslah menguntungkan bagi perusahaan karena dengan adanya modal kerja yang cukup memungkinkan perusahaan untuk beroperasi dengan seekonomis mungkin dan perusahaan tidak akan mengalami kesulitan dalam keuangan, tetapi dengan adanya modal kerja yang berlebihan akan menimbulkan kerugian bagi perusahaan karena adanya dana yang tidak produktif.

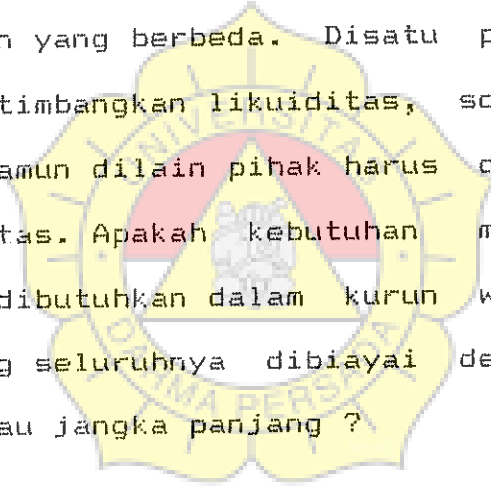
2. Pembatasan Masalah

Dari uraian tersebut diatas penulis memberi batasan dalam pembahasan skripsi ini pada masalah bagaimana bank dalam menilai kelayakan permohonan kredit yang diajukan oleh pihak kontraktor dengan menganalisa laporan keuangan ditinjau dari segi likuiditas, solvabilitas, aktivitas dan rentabilitas perusahaan.

. Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah dan pembatasan masalah tersebut diatas dapat dirumuskan sebagai berikut :

- a. Dalam memenuhi kebutuhan modal kerja untuk membiayai operasional, Apakah perusahaan masih memerlukan modal dari luar perusahaan ?. Misalnya apakah dari kredit perbankan jangka pendek atau jangka panjang.
- b. Dalam mengelola kebutuhan modal kerja dihadapkan kepada dua kepentingan yang berbeda. Disatu pihak perusahaan harus mempertimbangkan likuiditas, solvabilitas dan aktivitas namun dilain pihak harus dapat meningkatkan rentabilitas. Apakah kebutuhan modal kerja konstruksi yang dibutuhkan dalam kurun waktu satu tahun atau kurang seluruhnya dibiayai dengan kredit jangka pendek atau jangka panjang ?



Metode Penelitian

Metode penelitian adalah suatu cara yang digunakan untuk mengumpulkan data atau informasi yang mendukung penulisan skripsi ini.

Metode penelitian yang digunakan untuk pengumpulan data adalah sebagai berikut :

. Riset Kepustakaan

Riset yang dilakukan melalui studi kepustakaan. Dalam

penyusunan skripsi ini penulis memperoleh bahan untuk dasar-dasar teorinya dari text book atau literatur serta bacaan-bacaan ilmiah lainnya yang mempunyai hubungan dengan masalah yang dibahas.

b. Riset Lapangan

Selain itu untuk mengumpulkan data dan kasus penulis dapatkan data dari Cabang Bank "Y" dimana penulis mengadakan penelitian lapangan dan pada PT."A".

Hipotesis

Apabila dilakukannya analisis pemberian kredit modal kerja konstruksi oleh bank, maka dapat ditentukan berapa besar jumlah kredit modal kerja yang bisa diberikan kepada kontraktor.

Sistematika Pembahasan

Makalah ini terdiri dari 5 (lima) bab, dimana ringkasan dari bab-bab tersebut adalah :

BAB I : Bab ini merupakan pendahuluan, penulis mengemukakan tentang alasan pemilihan judul, mengapa penulis memilih judul ini, metode dan ruang lingkup penelitian serta sistematika penulisan.

BAB II : Bab ini menguraikan tentang landasan teori yang digunakan penulis dalam penyusunan skripsi yang berhubungan dengan judul yang penulis pilih,

yaitu:

- 1). Pengertian dasar tentang kredit.
- 2). Pengertian tentang kredit modal kerja konstruksi kontrak kerja, rumus-rumus yang dipakai.
- 3). Aspek-aspek yang perlu dinilai dalam penganalisaan dari permohonan kredit modal kerja konstruksi.
- 4). Analisis yang dilakukan terhadap laporan neraca, laporan rugi-laba, sumber dan penggunaan dana serta cash budget.
- 5). Prosedur - prosedur yang dipakai di Cabang Bank "Y" dalam pemberian modal kerja konstruksi.

BAB III : Bab ini berkisar tentang data hasil penelitian yang menguraikan sejarah singkat, struktur organisasi dan kegiatan usaha pada Cabang Bank "Y".

BAB IV : Bab ini membahas mengenai proses pemberian kredit modal kerja konstruksi kepada kontraktor yang meliputi, penilaian terhadap laporan keuangannya, perhitungan kebutuhan kredit, rekomendasi atas hasil analisa yang telah dilakukan oleh analisis kredit terhadap laporan keuangan.

AB V : Bab ini merupakan kesimpulan yang penulis peroleh dari bab-bab sebelumnya dan saran-saran yang penulis anggap perlu dalam menangani kredit modal kerja konstruksi.

