

**ANALISA PENGARUH PERHITUNGAN TINGKAT BUNGA
OBLIGASI TERHADAP HARGA SEKURITAS
(STUDI KASUS PADA PT. BANK NEGARA INDONESIA PERSERO Tbk)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Menyelesaikan Program Studi
Strata Satu (S1) Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Darma Persada

Oleh :

DESSYNIA PARAMIETA

NIM : 96420062

NIRM : 963123340250059



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
2001**

DAFTAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : DESSYNIA PARAMIETA

NIM / NIRM : 96420062 / 963123340250059

Jurusan : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan dan Perbankan

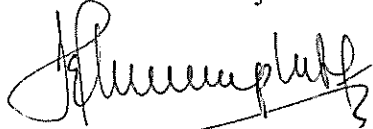
Judul Skripsi : **“ANALISA PENGARUH PERHITUNGAN TINGKAT BUNGA OBLIGASI TERHADAP HARGA SEKURITAS.”**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan diujikan dihadapan panitia penguji skripsi pada tanggal :

Jakarta, Maret 2001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Manajemen



(Dra. ENDANG TRI PUJIASTUTI)


Menyetujui,

1. Pembimbing Materi



(DR. HAMDY HADY)

2. Pembimbing Teknis



(Dra. ENDANG TRI PUJIASTUTI)

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : DESSYNIA PARAMIETA

NIM/NIRM : 96420062 / 963123340250059

Jurusan : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan dan Perbankan

Judul Skripsi : "ANALISA PENGARUH PERHITUNGAN TINGKAT BUNGA OBLIGASI TERHADAP HARGA SEKURITAS."

Telah diperiksa dan dikaji serta diujikan dihadapan Panitia Penguji Skripsi pada tanggal 03.04.2021 dengan hasil.....



Panitia Penguji

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Drs Rahedi Sugeng.	Ketua	
2.	Drs Wagimin	Anggota	
3.	DR. Hamdy Hady.	Anggota	

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda-tangan dibawah ini :

Nama : DESSYNIA PARAMIETA

NIM : 96420062

NIRM : 963123340250059

Jurusan : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan dan Perbankan

Menyatakan bahwa Skripsi dengan Judul “**ANALISA PENGARUH PERHITUNGAN TINGKAT BUNGA OBLIGASI TERHADAP HARGA SEKURITAS**”, dengan dosen Pembimbing Materi DR. Hamdy Hady merupakan hasil karya sendiri, bukan jiplakan atau mengcopy sebagian hasil karya orang lain.

Apabila dikemudian hari ditemukan bukti bahwa skripsi ini jiplakan atau hasil karya orang lain, saya siap menerima sangsi yang berlaku di Fakultas Ekonomi Universitas Dharma Persada.

Yang menyatakan.



Dessynia Paramieta

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas anugrahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang merupakan salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan di Perguruan Tinggi dan memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Darma Persada.

Dalam usaha menyusun skripsi ini, dengan judul **“Analisa Pengaruh Perhitungan Tingkat Bunga Obligasi Terhadap Harga Sekuritas.”** Penulis banyak memperoleh bantuan dan dukungan dari berbagai pihak.

Oleh karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak DR. HAMDY HADY selaku pembimbing materi.
2. Ibu Dra. ENDANG TRI PUJIASTUTI selaku pembimbing teknis.
3. Kedua orang tua yang telah memberikan bantuan dan dukungan baik berupa materi maupun moril.
4. Karyawan/karyawati Bank BNI dan BEJ.
5. Seseorang yang selama ini selalu menemaniku dan memberikan dukungan serta kritik sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Rekan – rekan di Fakultas Ekonomi, Universitas Darma Persada serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini belum bisa dikatakan sebagai karya tulis yang sempurna. Oleh karena itu sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak sehingga skripsi ini mampu memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang membacanya.

Jakarta, Maret 2001

Penulis



ABSTRAK

(A) DESSYNIA PARAMIETA, 96420062

(B) JUDUL : “ANALISA PENGARUH PERHITUNGAN TINGKAT BUNGA
OBLIGASI TERHADAP HARGA SEKURITAS.”

(C) XII + 85 hlm, 2001, 10 daftar tabel, 2 daftar gambar.

(D) Kata Kunci : Tingkat Bunga Obligasi, Harga Sekuritas, Metode Penilaian.

(E) - **Alasan dan Tujuan Penelitian**, adapun alasan dan tujuan penelitian ini adalah untuk menentukan metode penilaian yang paling tepat untuk menaikkan harga sekuritas, dan menjelaskan mengenai perhitungan tingkat bunga obligasi dan pengaruhnya terhadap harga sekuritas, serta memberikan penjelasan mengenai usaha-usaha yang dilakukan Bank BNI agar dapat menaikkan harga sekuritas.

- **Metode Penelitian**, adapun metode penelitian yang dipakai ialah metode pengolahan data berupa riset kepustakaan dan riset lapangan serta metode analisa pemecahan masalah dengan menggunakan analisa korelasi.

- **Hasil Penelitian**, dari hasil analisis dengan menggunakan data 1996 – 1997 apabila bank menggunakan pendekatan pendapatan akan mengalami penurunan dari Rp. 111,28 menjadi Rp. 75,21 kemudian menggunakan pendekatan PER dari 10,3x menjadi 5,48x, pendekatan NTA Share dari 0,47x menjadi 0,46x pendekatan deviden dari Rp. 13,40 menjadi Rp.14,42. Dari analisa korelasi dengan menggunakan pengujian hipotesis dapat diketahui hasil

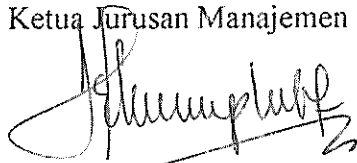
dimana r (rho) = 0,17 dan $t_0 = 0,47$ t $\alpha/2 = 2,447$ maka H_0 akan diterima karena $-2,447 \leq 0,47 \leq 2,447$.

- **Kesimpulan dan Saran**

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa Bank BNI harus menaikkan tingkat bunga obligasi agar harga sekuritas yang diperoleh menjadi tinggi dan melakukan program Divestasi.

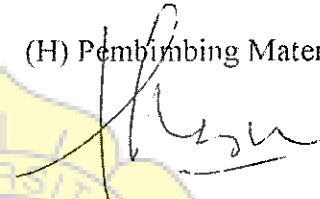
(F) Daftar Pustaka: 11 buku (1990 – 1999)

(G) Ketua Jurusan Manajemen

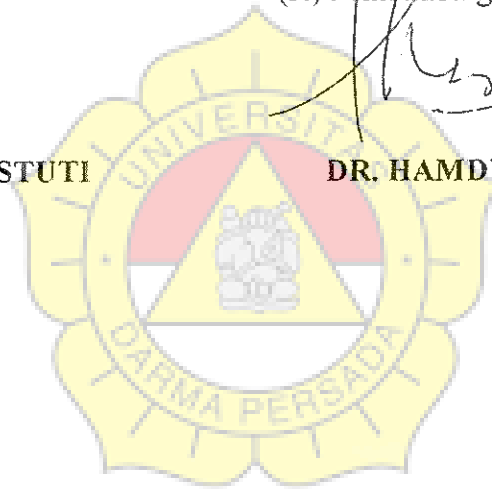


Dra. ENDANG TRI PUJIASTUTI

(H) Pembimbing Materi



DR. HAMDY HADY



DAFTAR ISI

DAFTAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	2
C. Tujuan dan Manfaat Penulisan	3
D. Metode Penelitian	4
1. Metode Pengumpulan Data	4
2. Metode Analisis Pemecahan Masalah	5
E. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II : LANDASAN TEORI	
A. Sekuritas.....	7
1. Pengertian Sekuritas.....	7

2. Jenis-Jenis Sekuritas.....	8
3. Metode-Metode Penilaian Harga Saham.....	17
B. Tingkat Bunga.....	19
1. Pengertian Tingkat Bunga.....	19
2. Jenis-Jenis Bunga.....	20
3. Teori-teori Mengenai Struktur Waktu dari Suku Bunga.....	23
4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Tingkat Bunga....	24
C. Hubungan Antara Tingkat Bunga dengan Harga Sekuritas	27

BAB III

: TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN

A. Sejarah Singkat PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	32
B. Struktur Organisasi PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.....	35
C. Kegiatan Usaha PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	41

BAB IV

: ANALISA dan PEMBAHASAN

A. Metode Penilaian Manakah yang Diambil Oleh Bank BNI untuk Memperoleh Harga Sekuritas yang Tinggi).....	51
B. Bagaimana Perbedaan Perhitungan Tingkat Bunga dapat Mempengaruhi Harga Sekuritas ?.....	57
C. Usaha-usaha apa yang Dilakukan Oleh BNI untuk Menaikkan Harga Sekuritas ?.....	66

BAB V : KESIMPULAN dan SARAN

A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	84

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel IV.1	Penilaian Harga Saham.....	52
Tabel IV.2	Perbandingan Metode Penilaian.....	56
Tabel IV.3	Nilai Obligasi.....	60
Tabel IV.4	Tingkat Bunga Obligasi.....	61
Tabel IV.5	Harga Mean (Rata-rata).....	62
Tabel IV.6	Total Jumlah Saham.....	68
Tabel IV.7	Nilai EPS.....	69
Tabel IV.8	Rasio Kecukupan Modal.....	73
Tabel IV.9	Total Aktiva.....	76
Tabel IV.10	Total Kredit Bermasalah.....	78



DAFTAR GAMBAR

III.1.	Struktur Organisasi Perusahaan	36
IV.2.	Hasil Pengujian Hipotesis	66



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Dalam melakukan suatu investasi pada pasar modal, investor harus mempertimbangkan beberapa faktor, untuk memperoleh daya tarik kepada kreditur dalam melakukan investasinya. Tingkat bunga dan harga sekuritas adalah dua faktor yang sering dipertimbangkan sebelum melakukan investasi.

Ada dua kekuatan yang menentukan tingkat bunga yaitu permintaan pinjaman dan penawaran pinjaman. Debitur (*Demandar*) menawarkan sekuritas sedangkan kreditur (*suplier*) meminta sekuritas untuk investasi.

Pihak terkait yaitu pihak debitur harus memberikan jaminan yang sesuai. Adapun jaminan yang diharapkan berupa tingkat bunga yang tinggi. Adanya tingkat bunga pinjaman bunga pinjaman tersebut merupakan hasil yang dijanjikan debitur para kreditur.

Bunga pinjaman ialah bunga atas pengorbanan ekonomis kreditur atas jasa-jasa sejumlah dana yang dipinjamkan kepada kreditur. Dalam beberapa kasus tingkat bunga yang dijanjikan seringkali tidak dapat dibayar oleh debitur dengan alasan debitur lalai atas pinjamannya, bangkrut dan lain-lain.

Hal itu akan mempengaruhi keputusan investor dalam melakukan investasinya dipasar modal. Untuk mengatasi masalah ini, perlu dipertimbangkan usaha-usaha yang dapat ditempuh agar investor mau melakukan investasinya karena harapan investor adalah memperoleh keuntungan yang maksimum.

Situasi yang demikian menyebabkan setiap bank baik swasta maupun pemerintah berusaha untuk tampil lebih baik dengan cara saling berlomba untuk menawarkan tingkat suku bunga yang tinggi. Perlu disadari oleh dunia perbankan, bahwa masyarakat dalam hal ini para investor semakin lama semakin kritis dimana mereka tidak saja sebagai pemakai jasa perbankan tapi juga mencari bank untuk memberikan keamanan atas apa yang telah dipercayakan pada bank untuk dikelola.

Bank Negara Indonesia 1946 (BNI'46) merupakan salah satu bank pemerintah yang mempunyai reputasi yang bagus dengan jumlah modal yang cukup besar. Oleh sebab itu banyak investor yang tertarik untuk melakukan investasinya di Bank BNI dengan cara membeli sekuritas yang diterbitkan oleh bank seperti saham, obligasi.

B. Perumusan Masalah

Dari rumusan latar belakang masalah yang telah diuraikan diatas, maka masalah yang akan saya bahas dalam skripsi ini dapat dirumuskan sebagai berikut:

1. Metode penilaian yang manakah yang diambil oleh Bank BNI untuk memperoleh harga sekuritas yang tinggi ?

2. Bagaimana perbedaan perhitungan tingkat bunga dapat mempengaruhi harga sekuritas ?
3. Usaha-usaha apa yang dilakukan oleh bank untuk dapat menaikkan harga sekuritas?

C. Tujuan dan Manfaat Penulisan

1. Tujuan Penulisan

Analisa perhitungan tingkat bunga obligasi merupakan hasil penting bagi perusahaan dalam pengambilan keputusan yang dilakukan oleh para investor, dimana hal tersebut secara langsung akan berpengaruh terhadap harga sekuritas.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah :

- a. Memberikan gambaran untuk menentukan metode penilaian yang paling tepat dalam menaikkan harga sekuritas.
- b. Menjelaskan mengenai perhitungan tingkat bunga obligasi dan pengaruhnya terhadap harga sekuritas.
- c. Memberikan penjelasan mengenai usaha-usaha yang dilakukan Bank BNI untuk dapat menaikkan harga sekuritas.

2. Manfaat Penulisan

Adapun manfaat dari penulisan skripsi ini diharapkan agar dapat memberikan penjelasan kepada investor apabila hendak melakukan investasi bidang sekuritas. Dengan adanya penjelasan itu diharapkan agar para investor

mau melakukan investasi pada Bank BNI dengan memberikan jaminan berupa keuntungan yang maksimum.

Selain itu, manfaat dari penulisan skripsi ini adalah mengukur sampai sejauh mana kemampuan penulis dalam menyelesaikan suatu permasalahan agar nantinya dapat menambah wawasan serta sumbangan bagi perkembangan ilmu pengetahuan pada umumnya dan bidangnya ekonomi pada khususnya.

D. Metode Penelitian

1. Metode Pengolahan Data

a. Riset Kepustakaan

Yaitu suatu metode penelitian yang dilakukan pada suatu obyek untuk memperoleh data-data yang perlu dilakukan untuk mendapatkan teori yang dibutuhkan dan relevan dengan pembahasan skripsi, baik berupa buku wajib maupun literatur-literatur lainnya yang dapat digunakan sebagai landasan teori.

b. Riset Lapangan

Yaitu suatu metode penelitian yang dilakukan pada suatu obyek untuk memperoleh data yang relevan dengan topik skripsi. Metode ini terdiri dari beberapa jenis.

1) Metode Interview

Pada metode ini, penulis memperoleh data dengan bertanya kepada orang-orang yang berhubungan langsung dengan pembuatan skripsi ini.

2) Metode Observasi

Pada metode ini, penulis mengamati secara langsung kegiatan Bank BNI dalam melakukan transaksi dan menentukan perhitungan tingkat bunganya.

2. Metode Analisa Pemecahan Masalah

a. Metode Deskriptif

Yaitu suatu metode pemecahan masalah yang bertujuan untuk membuat rekonstruksi masa lampau sistematis dan obyektif dengan cara mengumpulkan, mengevaluasi dan menjelaskan bukti-bukti untuk memperoleh kesimpulan yang kuat.

Adapun metode deskriptif ini terdiri dari berbagai metode, seperti :

1) Metode Kualitatif

Pada metode ini, penulis mendiskripsikan semua hasil penelitian saya selama mengikuti riset dalam bentuk laporan.

2) Metode Kuantitatif

Pada metode ini, penulis dalam memecahkan masalah dan memperkuat hasil laporan dengan menggunakan data berupa perhitungan, tabel. Adapun metode perhitungan yang dipakai dalam memecahkan masalah ini dengan menggunakan analisa korelasi dan analisa regresi.

E. Sistematika Penulisan

- BAB I : PENDAHULUAN yang terdiri dari; Latar Belakang Masalah, perumusan masalah, Tujuan dan Manfaat Penulisan, Metode Penelitian yaitu Metode Pengumpulan Data dan Metode Analisis Pemecahan Masalah serta Sistematika Penulisan.
- BAB II : LANDASAN TEORI yang terdiri dari Sekuritas (Pengertian Sekuritas, Jenis-Jenis Sekuritas, Metode Penilaian Harga Saham), Tingkat Bunga (Pengertian Tingkat Bunga, Jenis-Jenis Bunga, Teori-Teori mengenai Struktur Waktu dari Suku Bunga, Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Bunga) dan hubungan antar Tingkat Bunga dengan Harga Sekuritas.
- BAB III : TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN yang terdiri dari sejarah Bank BNI, Struktur Organisasi Bank BNI, Kegiatan Usaha Bank BNI.
- BAB IV : ANALISA DAN PEMBAHASAN yang terdiri dari usaha-usaha apa yang dilakukan oleh Bank BNI untuk dapat menaikkan harga sekuritas yang tinggi, Bagaimana Perbedaan Perhitungan Tingkat Bunga dapat mempengaruhi harga sekuritas ?
- BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN merupakan bab penutup yang berisi kesimpulan dari hasil penelitian mengenai perhitungan tingkat