

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA SEKTOR  
INDUSTRI SEMEN BERDASARKAN ASSET TOTAL  
(Studi Kasus Pada Tiga Perusahaan Industri Semen)**

**SKRIPSI**

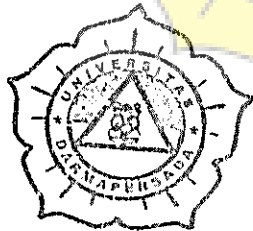
Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Akademika Dan Melengkapi Sebagian Dari  
Syarat-Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi (S1) Jurusan Manajemen

Oleh

Iwan Achmad Setiawan

Nim : 96420050

Nirm : 963123340250051



**MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS DARMA PERSADA  
JAKARTA  
2001**

---

## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Iwan Achmad Setiawan  
Nim/Nirm : 96420050/ 963123340250051  
Jurusan : Manajemen  
Judul : **Analisis Kinerja Keuangan Pada Sektor Industri Semen Berdasarkan Asset Total**

Telah di periksa dan di setujui untuk di ajukan di hadapan Panitia Penguji Skripsi Sarjana Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada

Mengetahui,

Ketua Jurusan Manajemen



Dra. Endang Tri Pujiastuti



Drs. Rahedi Soegeng

Pembimbing Teknis



Sukardi, S.E

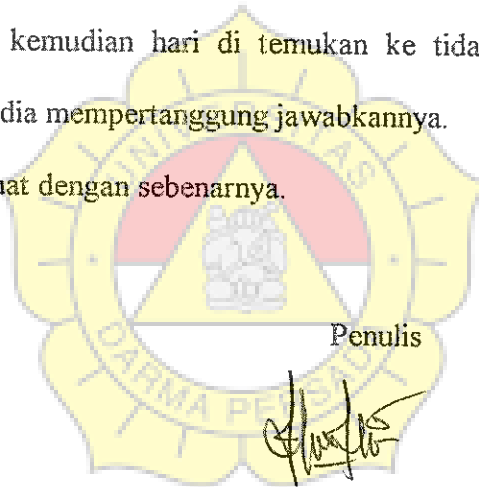


## LEMBAR PERNYATAAN

Nama : Iwan Achmad Setiawan  
Nim/Nirm : 96420050/ 963123340250051  
Jurusan : Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Kinerja Keuangan Pada Sektor Industri Semen Berdasarkan Asset Total” di bawah bimbingan Bapak Drs Rahedi Soegeng merupakan hasil skripsi sendiri dan bukan jiplakan dari hasil karya orang lain. Apa bila di kemudian hari di temukan ke tidak sesuaian dengan pernyataan saya ini, saya bersedia mempertanggung jawabkannya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



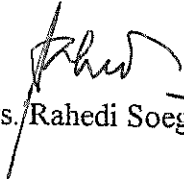
Penulis

Iwan Achmad Setiawan

## ABSTRAKSI

- A. Iwan Achmad Setiawan : 96420050/963123340250051
- B. Judul : Analisis Kinerja Keuangan Pada Sektor Industri Semen Berdasarkan Asset Total
- C. X + 59 Halaman, Tahun 2001
- D. Kata kunci : Asset Total, Kinerja Keuangan, Dan Aktiva
- E. Alasan dan tujuan penelitian : Untuk mengetahui berapa besar pengaruh total asset terhadap kinerja keuangan perusahaan dengan menggunakan metode ROA (*Return On Asset*), ROE (*Return On Equity*), dan Capital Rasio.
- F. Hasil Penelitian : Berdasarkan perhitungan ROA diketahui, PT. Semen Cibinong rata-rata ROAnya sebesar 0,019, rata-rata ROA PT. Semen Gresik 0,0876, dan rata-rata ROA PT. Indocement sebesar 0,18. Berdasarkan metode ROE diketahui rata-rata ROE PT. Semen Cibinong sebesar 24,09%, PT. Indocement sebesar -162,22%, dan PT. Semen Gresik sebesar 9,15%. Dan terakhir dengan metode Capital Rasio diketahui rata-rata Capital Rasio PT. Semen Cibinong -1,8%, PT. Semen Gresik 50,44% dan PT. Indocement sebesar 13%.
- G. Kesimpulan Dan Saran :  
Dapat diambil kesimpulan bahwa berdasarkan metode ROA PT. Indocement tertinggi sebesar 0,18 dan terendah adalah PT. Semen Cibinong sebesar 0,019. Metode ROE tertinggi dimiliki oleh PT. Semen Cibinong sebesar 24,09%, dan terendah pada PT. Indocement sebesar -162,22%. Menurut Capital Rasio PT. Semen Gresik tertinggi sebesar 50,44% dan terendah adalah PT. Semen Cibinong sebesar -1,8%. Ketiga perusahaan yang diteliti sebaiknya perusahaan meningkatkan jumlah-jumlah Asset yang dimiliki oleh perusahaan.
- H. Daftar Pustaka (1994-2001)

Jakarta, Agustus 2001

  
(Drs. Rahedi Soegeng)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, atas berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga tugas akhir ini dapat saya selesaikan. Adapun tujuan dari pembuatan tugas akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Dalam menyusun skripsi ini, bantuan, dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak, dan dalam kesempatan yang baik ini penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak dan Mama yang amat sangat saya muliakan, yang selalu memberikan dorongan moril maupun material kepada penulis selama ini.
2. Bapak Drs Shanti Danu, Sebagai Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
3. Bapak Drs. Rahedi Soegeng, selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi.
4. Bapak Sukardi S.E, yang telah menyediakan waktunya bagi penulis selaku pembimbing teknis.
5. Ibu Dra Endang Tri Pujiastuti, sebagai Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi.
6. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi Unsada.

7. Seluruh teman-teman yang ada di Fakultas Ekonomi umumnya, dan khususnya kepada team Geraya yaitu, Urip, Racun, Bu-chu, Panjank, Djajat, Bowo, si Centil (Asti), Deri (makasih printernya), Chobot (thank\*s banget atas masukannya), Ossy, Ombenk, Kodok, Gepenk, Yudi, dan semua yang tidak dapat saya sebut satu persatu.
8. Dinny Ivany atas dukungan dan do'anya, serta seluruh mahasiswa STEKPI angkatan 95.

Akhirnya, saya berharap membalas budi baik bagi mereka yang telah membantu dan mendorong dalam penyusunan skripsi ini

Jakarta, Agustus 2001

Iwan Achmad Setiawan



## DAFTAR ISI

Lembar Persetujuan Skripsi .....	i
Lembar Pengesahan Skripsi .....	ii
Lembar Pernyataan .....	iii
Abstraksi .....	iv
Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Lampiran.....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	2
C. Metode Penelitian.....	3
D. Tujuan Dan Manfaat.....	5
E. Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>8</b>
A. Laporan Keuangan.....	8
B. Sifat Laporan Keuangan.....	9

C.	Jenis-Jenis Laporan Keuangan.....	10
D.	Analisa Laporan Keuangan .....	15
	1. Manfaat Analisa Keuangan.....	15
	2. Jenis-Jenis Analisa Keuangan.....	16
E.	Metode Analisa Data.....	26
	1. Return On Equity (ROE).....	26
	2. Return On Asset (ROA).....	26
	3. Capital Rasio.....	27
<b>BAB III</b>	<b>TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>	<b>29</b>
A.	PT. Semen Gresik.....	29
	1. Sejarah Singkat.....	29
	2. Struktur Manajemen.....	32
	3. Aktivitas Perusahaan.....	33
B.	PT. Semen Cibinong.....	34
	1. Sejarah Singkat .....	34
	2. Struktur Organisasi.....	36
	3. Aktivitas Usaha.....	38
C.	PT. Indocement.....	40
	1. Sejarah Singkat.....	40
	2. Struktur Manajemen.....	41

3. Aktivitas Perusahaan.....	41
<b>BAB IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>43</b>
A. ROA (Return On Asset ).....	43
1. ROA PT. Semen Cibinong.....	44
2. ROA PT. Semen Gresik.....	45
3. ROA PT. Indocement.....	46
B. ROE ( Return On Equity ).....	48
1. ROE PT. Semen Cibinong.....	48
2. ROE PT. Semen Gresik.....	49
3. ROE PT. Indocement.....	50
C. Capital Rasio.....	53
1. Capital Rasio PT, Semen Cibinong.....	53
2. Capital Rasio PT. Semen Gresik.....	54
3. Capital Rasio PT. Indocement.....	55
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>58</b>
A. Kesimpulan.....	58
B. Saran.....	59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
IV- 1. ROA PT. Semen Cibinong.....	44
IV-2. ROA PT. Semen Gresik.....	45
IV-3. ROA PT. Indocement.....	46
IV-4. Kesimpulan ROA.....	47
IV-5. ROE PT. Semen Cibinong.....	48
IV-6. ROE PT. Semen Gresik.....	49
IV-7. ROE PT. Indocement.....	50
IV-8. Kesimpulan ROE.....	52
IV-9. Capital Rasio PT. Semen Cibinong.....	53
IV-10. Capital Rasio PT. Semen Gresik.....	54
IV-11. Capital Rasio PT. Indocement.....	55
IV-12. Kesimpulan Capital Rasio.....	56



## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran

1. : Neraca PT. Semen Gresik tahun 1995 – 1996
2. : Lanjutan Neraca PT. Semen Gresik tahun 1995 – 1996
3. : Laporan Rugi Laba PT. Semen Gresik tahun 1995 – 1996
4. : Neraca PT. Semen Gresik tahun 1997 – 1998
5. : Lanjutan Neraca PT. Semen Gresik tahun 1997 – 1998
6. : Laporan Rugi Laba PT. Semen Gresik tahun 1997 – 1998
7. : Neraca PT. Semen Gresik tahun 1999 – 2000
8. : Lanjutan Neraca PT. Semen Gresik tahun 1999 – 2000
9. : Laporan Rugi Laba PT. Semen Gresik tahun 1999 – 2000
10. : Neraca PT. Semen Cibinong tahun 1995 – 1996
11. : Lanjutan Neraca PT. Semen Cibinong tahun 1995 – 1996
12. : Laporan Rugi Laba PT. Semen Cibinong tahun 1995 – 1996
13. : Neraca PT. Semen Cibinong tahun 1997 – 1998
14. : Lanjutan Neraca PT. Semen Cibinong tahun 1997 – 1998
15. : Laporan Rugi Laba PT. Semen Cibinong tahun 1997 – 1998
16. : Neraca PT. Semen Cibinong tahun 1999 – 2000
17. : Lanjutan Neraca PT. Semen Cibinong tahun 1999 – 2000
18. : Laporan Rugi Laba PT. Semen Cibinong tahun 1999 – 2000
19. : Neraca PT. Indocement tahun 1995 – 1996
20. : Lanjutan Neraca PT. Indocement tahun 1995 – 1996
21. : Laporan Rugi Laba PT. Indocement tahun 1995 – 1996
22. : Neraca PT. Indocement tahun 1997 – 1998
23. : Lanjutan Neraca PT. Indocement tahun 1997 – 1998
24. : Laporan Rugi Laba PT. Indocement tahun 1997 – 1998
25. : Lanjutan Laporan Rugi Laba PT. Indocement tahun 1997 – 1998
26. : Neraca PT. Indocement tahun 1999 – 2000
27. : Lanjutan Neraca PT. Indocement tahun 1999 – 2000
28. : Laporan Rugi Laba PT. Indocement tahun 1999 – 2000

# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang Masalah

Sehubungan dengan terjadinya krisis moneter di negara kita, yang hampir menghancurkan semua kegiatan industri yang ada, dan termasuk industri semen mengalami imbasnya. Industri ini mengalami masalah hutang-hutang dalam negeri maupun luar negeri dalam bentuk mata uang asing, sehingga mengalami kesulitan didalam pelunasan hutang-hutang perusahaan yang jatuh tempo diakibatkan nilai tukar rupiah semakin terpuruk yang mengakibatkan krisis moneter.

Serta belum adanya tindakan dari pemerintah untuk membantu para pengusaha industri semen untuk mengatasi masalah-masalah yang dihadapi oleh perusahaan untuk melunasi hutang-hutang perusahaan, maka perusahaan menentukan kebijakan sendiri yaitu melakukan penjualan terhadap aset-aset yang dimiliki oleh perusahaan. Asset perusahaan berupa gedung, mesin-mesin dan juga ada asset perusahaan dalam bentuk surat berharga.

Untuk mengetahui perkembangan industri semen ini maka dapat dilakukan suatu analisa terhadap kinerja keuangan suatu perusahaan industri semen, analisa ini digunakan untuk mengukur kemampuan dari industri tersebut. Didalam analisa keuangan tersebut beberapa indikator yang cukup penting, karena

mengukur kemampuan perusahaan memperoleh laba bersih dikaitkan dengan pembayaran deviden. Bukan hanya indikator yang memperoleh laba tapi juga kemampuan manajemen mengendalikan seluruh biaya operasional dan non operasional.

Dengan penjelasan diatas, maka penulis mengambil judul “Analisis kinerja keuangan dalam kaitannya dengan tingkat efektifitas dan efisiensi berdasarkan asset total”.

## **B. Perumusan Masalah**

Sesuai dengan hal-hal yang telah diuraikan di atas maka penulis merumuskan masalah sebagai berikut :

Berapa besar pengaruh total asset terhadap kinerja keuangan perusahaan ?

Sesuai dengan perumusan tersebut maka penulis membatasi masalah pada :

1. Perusahaan yang dianalisa adalah perusahaan industri semen yang telah go public yang terdiri dari PT. SEMEN CIBINONG Tbk, PT. SEMEN GRESIK Tbk, dan PT. INDOCEMENT Tbk.
2. Jangka waktu penelitian adalah kinerja keuangan perusahaan pada tahun 1996 – 2000.

### C. Metode Penelitian

Untuk menganalisa kinerja keuangan metode penelitian yang dipergunakan oleh penulis adalah metode studi kasus diskriptif, sedangkan metode perolehan datanya yang dipergunakan penulis adalah sebagai berikut :

#### 1. Metode Pengumpulan Data.

##### a. Penelitian Lapangan (*Field Research*)

Dalam pengumpulan data primer di lapangan penulis melakukan wawancara, dalam hal ini penulis mengadakan tanya jawab secara lisan dengan humas Bursa Efek Jakarta di Jakarta yang dapat memberikan informasi sebagai bahan untuk memperoleh gambaran mengenai keadaan perusahaan tersebut.

##### b. Penelitian Kepustakaan (*Library Research*)

Suatu metode pengumpulan data sekunder dengan jalan membaca buku-buku literatur terutama yang erat hubungannya dengan masalah yang sedang dihadapi. Disamping itu juga penulis membaca diktat-diktat perkuliahan dan catatan yang diperoleh dari Dosen. Kesemuanya ini ada hubungan dengan masalah pokok skripsi.

Sedangkan pengumpulan data sekunder lainnya yaitu berupa pengambilan sampel perusahaan yang bergerak di bidang industri semen yang sudah go publik di Bursa Efek Jakarta

## 2. Metode Analisa Data

Dalam menganalisis data yang telah terkumpul dipergunakan rumus-rumus sebagai berikut :

### a. Return on Equity (ROE)

Definisi dari Return on Equity adalah rasio antara laba bersih terhadap modal. Tujuannya adalah untuk mengukur kemampuan modal perusahaan dalam menghasilkan keuntungan bagi pemegang saham.

Rumusnya adalah :

$$\text{Return on Equity} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Modal Sendiri}} \times 100\%$$

### b Return on Asset (ROA)

Rasio ini dapat dibedakan dalam 3 macam rasio, yaitu Gross Yield on Total Asset, Gross Profit Margin on Asset, dan Net Income on Total Asset Margin on Total Asset, dan Net Income on Total Asset.

Rasio-rasio Return on Total Asset tersebut adalah sebagai berikut :

$$\text{Gross Yield on Total Asst} = \frac{\text{Pendapatan Oprasional}}{\text{Total Aktiva}}$$

$$\text{Gross Profit Margin on Total Asset} = \frac{\text{Laba Sebelum Pajak}}{\text{Total Aktiva}}$$

$$\text{Net Income on Tota Asset} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Aktiva}}$$

Tetapi Return On Asset mempunyai rumus yang lebih umum yaitu :

$$ROA = \frac{EBIT}{TOTAL \text{ AKTIVA}}$$

Ketiga rasio laba terhadap total aktiva tersebut diatas pada dasarnya satu dan lain saling berkaitan. Tujuannya untuk melihat kemampuan total aktiva perusahaan dalam menghasilkan laba sebelum dipotong bunga dan pajak.

#### c. Capital Ratio

Merupakan salah satu ratio permodalan untuk melakukan analisis kecukupan modal

Rumus dari Capital Ratio adalah

$$\text{Capital Ratio} = \frac{\text{Equity}}{\text{Total Asset}} \times 100\%$$

Rasio ini digunakan sebagai indikator terhadap kemampuan perusahaan untuk menutupi hutang-hutang. Pada Total Asset adalah seluruh dana yang ada dalam pos aktiva, sedangkan pada equity adalah jumlah dana yang tersimpan dalam modal inti yang terdiri dari modal disetor, agio saham, cadangan dan laba ditahan.

#### D. Tujuan dan Manfaat

Berdasarkan perumusan tersebut mata tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kinerja keuangan perusahaan pada industri semen.

Dan manfaat Penelitian :

1. Hasil penelitian akan digunakan sebagai sumber informasi bagi Direksi maupun pemegang saham untuk mengetahui kinerja keuangan.
2. Untuk menambah pengetahuan dan wawasan penulis.
3. Agar hasil penelitian yang diperoleh dapat memberikan sumbangan pemikiran bagi masyarakat. Sekaligus dapat dipergunakan sebagai acuan untuk kegiatan penelitian lebih lanjut.

#### **E. Sistematika Penulisan**

Teknik penulisan yang dipakai didalam pembuatan skripsi ini ialah dengan membagi permasalahan secara bab demi bab dan antara bab-bab tersebut mempunyai hubungan yang erat satu dengan yang lainnya serta tidak lepas dari permasalahan pokok yang telah diuraikan diatas, dengan cara sedemikian rupa sehingga tulisan ini mencakup masalah-masalah yang sesuai dengan judul skripsi.

Sistematika pembahasan skripsi ini adalah sebagai berikut :

Bab I : Pendahuluan.

Bab ini berisi latar belakang permasalahan, uraian yang mendorong timbulnya masalah, perumusan masalah, serta tujuan dan kegunaan penelitian yang hendak diperoleh dari penelitian, baik bagi penulis maupun pihak – pihak lain. Bab ini juga akan memuat sistematika pembahasan berupa singkat mengenai bab – bab skripsi.

Bab II : Landasan Teori

Bab ini berisi teori-teori yang menguraikan tentang kinerja keuangan saham.

Bab III : Gambaran Umum Tentang Perusahaan

Pada bab ini berisi tentang sejarah singkat perusahaan, struktur manajemen, dan aktivitas perusahaan industri semen.

Bab IV : Analisis Dan Pembahasan

Penulis akan mengemukakan tentang perhitungan kinerja keuangan menggunakan metode yang digunakan yaitu ROE, ROA dan Capital Ratio.

Bab V : Kesimpulan Dan Saran

Bab ini merupakan bab penutup yang berisi uraian, kesimpulan dan saran yang didasarkan atas hasil penelitian yang sekiranya dapat bermanfaat.

