

BAB V

PENUTUP

KESIMPULAN

1. PT. Bank Tabungan Negara merupakan suatu badan hukum yang berbentuk perseroan terbatas milik pemerintah dan bergerak dalam bidang jasa perbankan khususnya sebagai wadah pembiayaan proyek perumahan rakyat.
2. PT. Bank Tabungan Negara (Persero) telah memiliki struktur organisasi yang cukup memadai dengan pembagian tugas yang cukup jelas dan tegas, yang mencerminkan adanya pemisahan fungsi-fungsi kegiatan.
3. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) adalah kredit yang dikeluarkan oleh PT. Bank Tabungan Negara (Persero) kepada golongan masyarakat yang berpenghasilan rendah, menengah dan tinggi yang masih memerlukan bantuan, dengan suku bunga yang relatif rendah untuk pembiayaan pemilikan rumah.
4. Dalam pemberian kredit pemilikan rumah PT. Bank Tabungan Negara (Persero) memiliki pedoman analisa dan telah dilaksanakan secara memadai.
5. Dalam supervisi kredit yang dilaksanakan oleh PT.

Bank Tabungan Negara (Persero) mempunyai kendala berupa debitur yang cukup banyak yang ditangani oleh petugas kredit yang terbatas.

6. Ada perubahan suku bunga di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) yang persoalan tersendiri, khususnya bagi masyarakat menengah kebawah dengan penghasilan rendah dan terbatas. Hal tersebut memungkinkan timbulnya hambatan penyaluran kredit pemilikan rumah yang telah disepakati.

SARAN-SARAN

1. Meningkatkan program pendidikan dan pelatihan untuk menunjang kelancaran dalam pemberian kredit pemilikan rumahserta mutu pelayanan kepada nasabah.
2. Mengupayakan tambahan secara optimal sumber dana jangka panjang dengan tingkat suku bunga rendah, agar tidak terjadi mix mach pembiayaan dan dapat memungkinkan stabilitas suku bunga kredit.
3. Pelaksanaan penagihan hendaknya dilakukan sedini mungkin dan seefektif mungkin guna mengatasi terjadinya tunggakan.

4. Menyempurnakan dan meningkatkan sistem komputerisasi dalam administrasi perkreditan sehingga dimungkinkan adanya informasi yang lebih sempurna dan akurat, dengan tujuan untuk menambah efisiensi dan efektifitas proses pekerjaan dan meminimalkan keluhan-keluhan debitur akibat kesalahan administratif (misalnya kesalahan perhitungan tunggakan kredit).



DAFTAR KEPUSTAKAAN

Erick L. Kohler, Pengantar Manajemen Perkreditan, Andi Yogyakarta, 1996.

Lawrence R.J dan William F.G, Manajemen Strategik dan Kebijakan Perusahaan, Erlangga, Jakarta, 1994.

M. Sinungan, Drs. Manajemen Dana Bank, Bumi Aksara, Jakarta, 1993.

M. Sinungan, Drs. Dasar-dasar dan Teknik Manajemen Kredit, Bumi Aksara, Jakarta, 1979.

S. Munawir, Analisa Laporan Keuangan, Liberty, Yogyakarta, 1991.

Teguh Pudjo Muljono, Manajemen Perkreditan Bagi Bank Komersil, BPFE, Yogyakarta 1993.

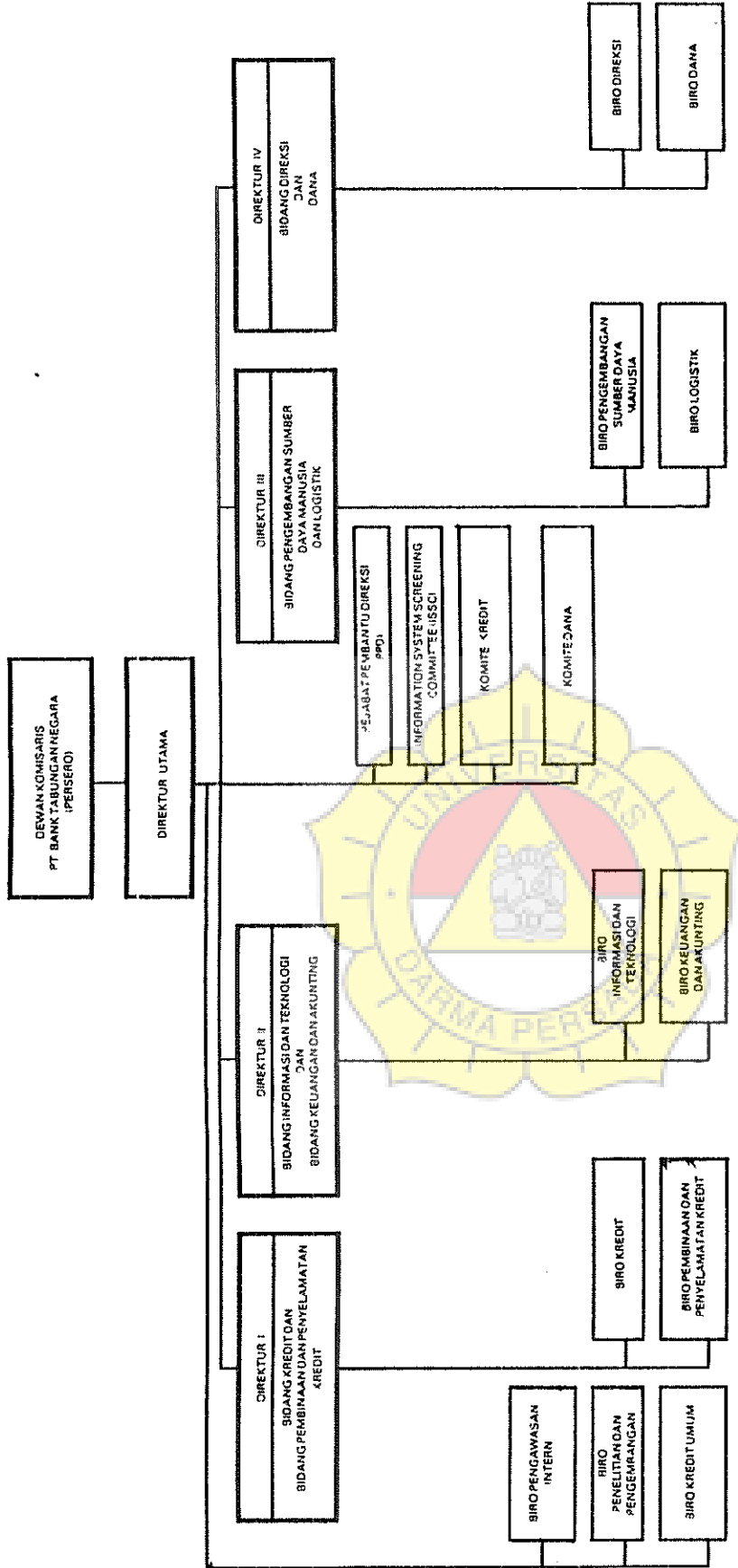
Thomas Suyatno, Drs. Dasar-dasar Perkreditan, Andi Yogyakarta, 1996.

Undang-undang Republik Indonesia no.7 tahun 1992, Tentang Pokok-pokok Perbankan Pasal 1 (12).

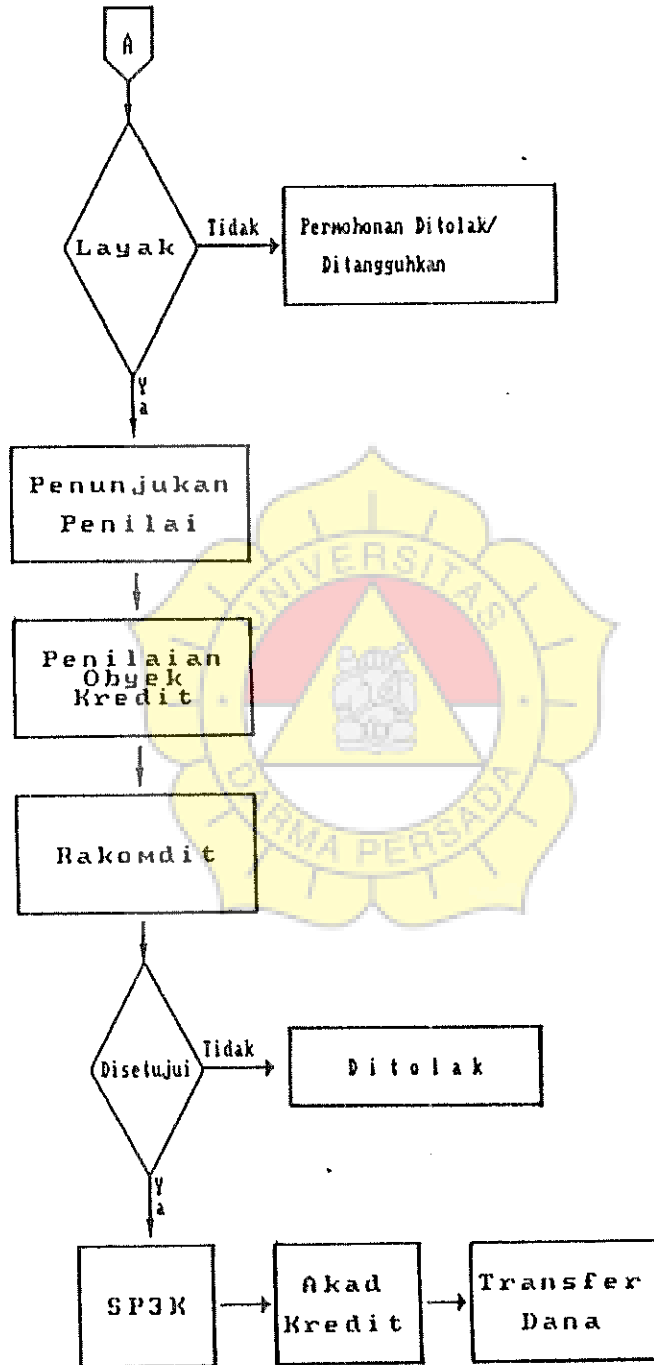
LAMPIRAN



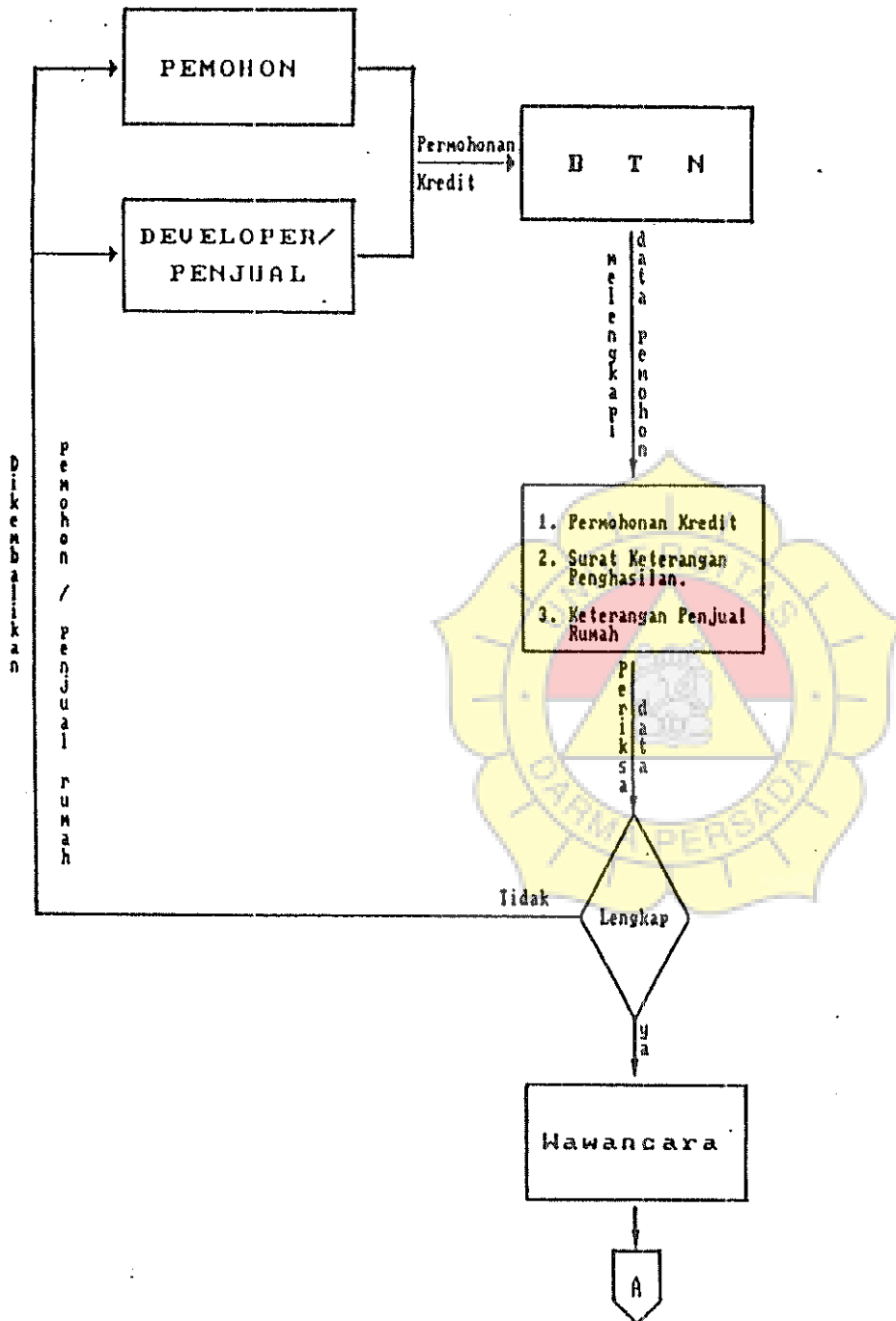
STRUKTUR ORGANISASI PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)



PROSEDUR PEMROSESAN KPR



PROSEDUR PEMROSESAN KPR



PERMOHONAN KREDIT PERORANGAN

CABANG JAKARTA HARMONI

(014)

GARA (Persero)

an huruf cetak dan beri tanda silang pada pilihan yang sesuai

NO. FILE :

DATA PINJAMAN

Rp. ..

Bulan

1 Membeli Rumah

2 Membeli Rumah Usaha

3 Membangun Rumah

4 Membangun Rumah Sewa

5 Renovasi Rumah

6

Foto Terbaru PEMOHON

Ukuran 3 X 4

Foto Terbaru SUAMI/ISTRI PEMOHON

Ukuran 3 X 4

KEPUTUSAN KREDIT

(Diisi Oleh Petugas Bank Jika Ditetujui)

Maksimal Kredit : Rp. ..

Masa Pinjaman : Bulan

Suku Bunga : %

Angsuran/bli : Rp. .

Kode Aplikasi :

Tipe Rumah :

Diketahui Oleh (Paraf) : _____ NIP :

DATA PEMOHON

Gelar : 1 L 2 P

Tanggal Lahir : / /

: 1 Belum Menikah 2 Menikah 3 Janda/Duda

: 1 S3/S2 2 S1 3 D3/SM 4 SD-SLTA Jumlah Tanggungan : Orang

:

: Alamat Untuk Dihubungi :

: RT / RW :

: Kode Pos :

: Kota :

: Telepon :

aat Ini : 1 Milik Sendiri 2 Sewa 3 Milik Orangtua/Keluarga 4 Rumah Instansi

DATA SUAMI / ISTRI

: 1 L 2 P

: Tanggal Lahir : / /

:

: 1 S3/S2 2 S1 3 D3/SM 4 SD-SLTA Pekerjaan : 1 Bekerja 2 Tidak Bekerja

:

:

: Kota :

: - Ext.

:

KETERANGAN MENGENAI RUMAH DAN PENJUAL RUMAH/ DEVELOPER YANG AKAN DIKAITKAN DENGAN KREDIT.

DITUNJUK PENGISIAN FORMULIR

Bagian II, diisi dan ditanda-tangani oleh pemohon kredit sebagai surat pengantar kepada developer / penjual rumah.

Bagian III, diisi dan ditanda-tangani oleh developer / penjual rumah disertai pernyataan persetujuan untuk melaksanakan ketentuan-ketentuan / syarat-syarat yang berlaku di BTN, bagi developer / penjual rumah dengan dukungan Kredit-BTN.

ISI OLEH PEMOHON

Untuk rangka memenuhi persyaratan permohonan Kredit-BTN yang apabila disetujui akan kami gunakan untuk membeli rumah dari Saudara, dengan ini kami minta kesediaan Saudara untuk mengisi Bagian III dari formulir ini sesuai dengan keadaan yang sebenarnya termasuk menanda-tangani pernyataan persetujuan atas syarat dan ketentuan yang ditetapkan oleh BTN yang berlaku apabila Saudara menjual rumah dengan pembayaran dari kredit yang kami berikan dari BTN.

NAMA DEVELOPER / PENJUAL RUMAH	TIPE YANG AKAN DIBELI	PEMOHON / CALON PEMBELI :
.....	.....	- NAMA :
NOMOR MAT :	BELUM <input type="checkbox"/> SUDAH <input type="checkbox"/>	- ALAMAT :
.....	MEMILIH :	- TANDA-TANGAN :
.....	BLOK : NO.	- TANGGAL :

ISI OLEH DEVELOPER / PENJUAL RUMAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :
 Nama : selaku :
 dari : alamat :

Yang ini menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- Kami bersedia untuk apabila permohonan kredit tersebut diatas disetujui BTN menjual kepada pemohon kredit tersebut rumah (dan tanahnya) sebagai berikut :
- a. Tipe rumah, luas bangunan m², luas tanah m², terletak di
- b. Hak tanah pada saat ini atas nama selama tahun
- c. Harga jual Rp. termasuk : sertifikat hak a.n. pembeli
 PPN IMB , Sambungan listrik watt air bersih berupa
- d. Keadaan bangunan pada saat ini :
 rumah baru siap dihuni dengan fasilitas , masih belum dilengkapi sedang dibangun, kondisi , rumah lama siap huni rumah lama memerlukan perbaikan rumah lama dihuni rumah dibangun / mulai dihuni tahun
- e. Terlampir kami sampaikan data-data mengenai rumah tersebut, sebagai berikut :
 copy IMB , copy sertifikat hak tanah / bukti pemilikan tanah , gambar situasi setempat

FORM 1-2 / KRP-90 : DIISI OLEH DEVELOPER / PENJUAL RUMAH YANG DITUNJUK PEMOHON KREDIT.

Kami menjamin bahwa bangunan rumah tersebut dibangun dengan cara dan menggunakan bahan-bahan bangunan yang memenuhi standard, syarat dan ketentuan teknis bangunan yang berlaku di Indonesia.

Kami menjamin bahwa perletakkan, status tanah dan pembangunan rumah tersebut dilakukan dengan mematuhi semua ketentuan dan hukum yang berlaku serta bebas dari sengketa dan bebas dari ikatan jaminan hutang utang, sehingga kami bersedia untuk dituntut dan / atau mengganti kerugian yang timbul apabila ada tuntutan hak lain sehingga menimbulkan kerugian pihak pembeli dan / atau BTN.

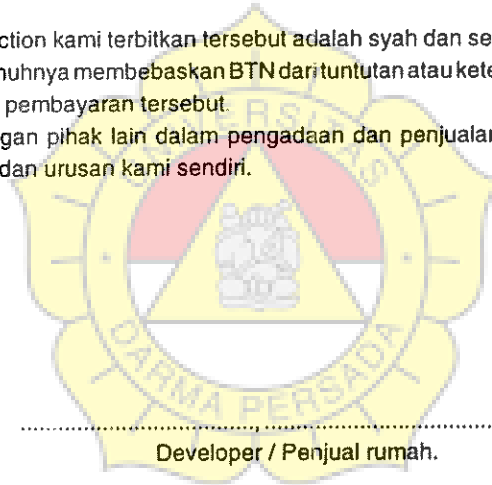
Kami menyetujui dilakukannya pemeriksaan / penilaian atas keadaan rumah tersebut oleh BTN atau pihak yang ditunjuk BTN dalam rangka menilai kelayakan rumah tersebut sebagai jaminan atas kredit yang diberikan kepada pembeli dan untuk itu kami menyetujui dan mempersilahkan BTN atau pihak yang ditunjuk untuk memeriksa halaman dan bangunan rumah serta untuk mendapatkan keterangan-keterangan yang diperlukan dari kami atau pihak lain mengenai status keadaan dan nilai rumah tersebut.

Kami menyetujui dan bersedia memenuhi pengenaan biaya seperti biaya penilaian (biaya appraiser), imbalan brosesan dan pengenaan penahanan dana-dana jaminan (jaminan kelayakan konstruksi, jaminan penyelesaian sertifikat hak tanah) sebesar, dalam jangka waktu serta dengan cara pencairan sesuai dengan yang berlaku di TN.

Kami menyetujui untuk pada saatnya menerbitkan Standing Instruction kepada BTN dalam rangka pembayaran harga rumah dari realisasi kredit kepada pembeli.

Kami menyetujui dan menjamin bahwa Standing Instruction kami terbitkan tersebut adalah syah dan sepanjang TN memenuhi Standing Instruction tersebut kami sepenuhnya membebaskan BTN dari tuntutan atau keterlibatan apapun yang mungkin timbul dari pihak manapun atas pembayaran tersebut.

Semua hubungan, kerjasama yang kami lakukan dengan pihak lain dalam pengadaan dan penjualan rumah tersebut adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab dan urusan kami sendiri.



Developer / Penjual rumah.

METERAI
Rp. 2.000,-

Peringatan : Harap dibubuhi tanda-tangan diatas meterai cukup, jabatan dan cap perusahaan.

URAT KEPADA PIMPINAN INSTANSI / PERUSAHAAN PEMOHON

Kepada Yth.
Pimpinan Instansi / Perusahaan
Tempat Bekerja Sdr.

Yang terhormat,
Berkas dari karyawan saudara tersebut diatas kami terima permohonan Kredit. Dalam rangka pemrosesan permohonan Kredit tersebut, dengan ini kami mohon bantuan Saudara untuk :
1. Mengisi dan menanda - tangani Bagian III dari formulir ini.
2. Pada saatnya, apabila pemohon Kredit disetujui, atas dasar Kuasa karyawan tersebut melakukan pemotongan gaji/penghasilan karyawan tersebut sebagai pembayaran angsuran atas Kreditnya.

Terima kasih atas bantuan Saudara.

PT. Bank Tabungan Negara (Persero)

PEMOHON / KUASA KARYAWAN KEPADA PIMPINAN INSTANSI / PERUSAHAAN

Dalam rangka pemrosesan permohonan Kredit yang kami ajukan kepada PT. BTN (Persero), dengan ini kami menyetujui permohonan ini dan memohon kepada Bapak untuk mengungkapkan data-data mengenai status kepegawaiannya dan gaji / penghasilan kami ini dengan data dan catatan yang ada di instansi / perusahaan.

NAMA KARYAWAN / PEMOHON BAGIAN NO. INDUK PEGAWAI TANDA-TANGAN

**DATA KEPEGAWAIAN DAN RINCIAN GAJI/PENGHASILAN KARYAWAN TERSEBUT DIATAS
DIISI DAN DITANDA-TANGANI PIMPINAN INSTANSI/PERUSAHAAN.**

DATA KEPEGAWAIAN		RINCIAN GAJI / TUNJANGAN DSB.	
UMUR SAAT INI	.....	1. GAJI POKOK	Rp.
UMUR SAAT INI	.....	2. TUNJANGAN TETAP	Rp.
UMUR SAAT INI	.....	3. GAJI THP (BRUTO)	Rp.
UMUR SAAT INI	.....	4. JASA PRODUKSI/BONUS PER	Rp.
UMUR SAAT INI	.....	5. POTONGAN GAJI UTK ANGSURAN	Rp.
UMUR SAAT INI	.....	6. BESARNYA PENSIUN/BLN (PERKIRAAN)	Rp.
UMUR SAAT INI	.....	7. LUM SUM JAMINAN HARI TUA (PERKIRAAN)	Rp.
UMUR SAAT INI	.....	8. PENDAPATAN LAIN-LAIN	Rp.

URUT PENGETAHUAN SAUDARA KARYAWAN TERSEBUT MEMILIKI TAK MEMILIKI RUMAH SENDIRI

APAKAH KARYAWAN TERSEBUT MENGHUNI RUMAH DINAS, SETELAH YANG BERSANGKUTAN MEMBELI RUMAH
DINAS KPR-PT BTN (Persero) APAKAH TETAP DIPERKENANKAN MENGHUNI RUMAH DINAS : YA TIDAK

APAKAH PERSH / INSTANSI MEMBANTU UANG MUKA /ANGSURAN : TIDAK YA SEBESAR Rp.
Rp.

APAKAH PERSH / INSTANSI : BERSEDIA TIDAK BERSEDIA MENJAMIN PEMBAYARAN ANGSURAN
MEMOTONG GAJI BULANAN UNTUK DISETOR KEPADA PT. BTN (Persero)

NAMA INSTANSI / PERUSAHAAN :	PEJABAT YANG MENANDA-TANGANI UNTUK INSTANSI / PERUSAHAAN :
TEMPAT KANTOR :	
N A M A :	
JABATAN : TLP.	
TANDA TANGAN DAN CAP PERUSAHAAN / DINAS DITANDA -TANGANI TANGGAL	

Formulir ini (KRP-90) : DIGUNAKAN UNTUK PEMOHON BERPENDHASILAN TETAP.

UNJUK PENGISIAN FORMULIR

Bagian II diisi oleh PT. BTN (Persero)
 Bagian III diisi oleh Penilai / Appraiser yang ditunjuk PT. BTN (Persero)

IUNJUKAN / PENUGASAN PENILAIAN : DIISI PT. BTN (Persero)

NAMA JASA PENILAI : ANGGOTA GAPPI NO. :
 :
 :

Yang ini diminta untuk segera melakukan pemeriksaan, penelitian dan penilaian (appraisal) atas obyek kredit sebagai berikut :
 Obyek : Tanah beserta bangunan pemilik
 Obyek :
 Penilaian agar dilaporkan dalam jangka waktu selambat-lambatnya 5 (lima) hari setelah tanggal pengisian Bagian III formulir ini.

GASAN : Tgl KEPERLUAN : <input type="checkbox"/> KP RUKO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PENUNJUKAN ATAS NAMA PT. BTN (Persero) NAMA : JABATAN : TANDA TANGAN : TGL :
---	---

LOKASI DAN HASIL PENILAIAN : DIISI OLEH PENILAI / APPRAISER YANG DITUNJUK PT. BTN (Persero)

ALAMAT OBYEK : JL / GG / BLOK : NO.
 KELURAHAN RT. / RW. KEC.
 KOTA KODEPOS

Pemeriksaan TGL : YANG DIJUMPAI :

Batas-batas : DEPAN : BELAKANG :
 SEBELAH KIRI : SEBELAH KANAN :

Status Obyek : KOSONG DIHUNI OLEH :

LOKASI	PUSAT KOTA	PINGGIR KOTA	PEDESAAN	ANALISA LINGKUNGAN :		
				BAIK	CKP.	KRG.
KEPADATAN BANGUNAN	<input type="checkbox"/> > 75%	<input type="checkbox"/> 25-75%	<input type="checkbox"/> < 25%	KEMUDAHAN DICAPAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERTUMBUHAN BANGUNAN	<input type="checkbox"/> CEPAT	<input type="checkbox"/> STABIL	<input type="checkbox"/> LAMBAT	KEMUDAHAN BELANJA / PASAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HARGA TANAH	<input type="checkbox"/> NAIK CEPAT	<input type="checkbox"/> STABIL	<input type="checkbox"/> GEJALA TURUN	KEMUDAHAN KE SEKOLAH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERMINTAAN THD. RUMAH	<input type="checkbox"/> TINGGI	<input type="checkbox"/> IMBANG	<input type="checkbox"/> RENDAH	KEMUDAHAN TRANSPORTASI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PENGUNAAN TANAH SAAT INI (%)	TATA GUNA TANAH YAD. :	MAYORITAS DATA HUNIAN RUMAH :		KEMUDAHAN REKREASI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERUMAHAN	SANGAT MNGK. <input type="checkbox"/>	PEMILIKAN <input type="checkbox"/>		KEAMANAN THD. ANCAMAN KEJAHATAN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRI	KECIL KE-MUNGKINAN <input type="checkbox"/>	PENYEWAAN RUMAH <input type="checkbox"/>		KEAMANAN THD. KEBAKARAN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERKANTORAN	TAK MUNGKIN <input type="checkbox"/>	INSTANSI <input type="checkbox"/>		KEAMANAN THD. BENCANA ALAM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERTOKOAN	SEDANG BER-LANGSUNG <input type="checkbox"/>	KOSONG <input type="checkbox"/>				
TAMAN						
KOSONG				JUMLAH	.....	.....

FAKTOR PENAMBAH NILAI :

FAKTOR PENGURANG NILAI :

SIMPULAN / CATATAN MENGENAI SEDIKIT LINGKUNGAN :

**ANALISA PERMOHONAN KREDIT
DAN KEPUTUSAN PERMOHONAN**

Manajemen Penilaian :
Supervisor :

PERMOHONAN KREDIT DAN PENGGUNAANNYA

PERMOHONAN KREDIT	RENCANA PENGGUNAAN KREDIT
Nama : Tujuan : Pekerjaan : Nomor Urut Permohonan : Tgl. : Besarnya Kredit yang dimohonkan : Rp. Kemampuan angsuran bulanan : Rp.	Membangun rumah diatas tanah pemohon <input type="checkbox"/> Membeli rumah baru <input type="checkbox"/> Membeli rumah lama <input type="checkbox"/> Memperbaiki rumah <input type="checkbox"/> Nama Developer / Penjual / Kontraktor : Alamat rumah ybs. Harga / Biaya yang diperlukan Rp.

ENILAIAN ATAS KELENGKAPAN DAN KEBENARAN DATA

Dokumen permohonan : lengkap kurang lengkap tidak lengkap
 Wawancara dengan pemohon : Tgl. Tempat
 Hasil penilaian data dan keterangan permohonan serta wawancara dan informasi lain disimpulkan :

IDENTITAS PEMOHON	: tidak diragukan <input type="checkbox"/>	diragukan <input type="checkbox"/>	tidak dapat dipercaya <input type="checkbox"/>
PEKERJAAN / MATA PENCAHARIAN	: tidak diragukan <input type="checkbox"/>	diragukan <input type="checkbox"/>	tidak dapat dipercaya <input type="checkbox"/>
DATA PENGHASILAN	: tidak diragukan <input type="checkbox"/>	diragukan <input type="checkbox"/>	tidak dapat dipercaya <input type="checkbox"/>
PEMAHAMAN SYARAT-SYARAT KREDIT DAN ETIKA UNTUK MEMENUHI KEWAJIBAN	: tidak diragukan <input type="checkbox"/>	diragukan <input type="checkbox"/>	tidak dapat dipercaya <input type="checkbox"/>

ENILAIAN PENGHASILAN

Besarnya penghasilan pemohon : Rp. istri / suami Rp.
 Jumlah penghasilan keluarga per bulan Rp.
 Besarnya penghasilan penilai : Rp. istri / suami Rp.
 Jumlah penghasilan keluarga per bulan Rp.
 Catatan khusus penilai :

SUL / REKOMENDASI

Alasan penolakan permohonan alasan
 Disetujui pemberian kredit dengan persyaratan sebagai berikut :

Dasar nilai jaminan	: Rp.
Biaya rumah / biaya pembangunan / biaya perbaikan rumah	: Rp.
Kesimpulan kredit atas dasar a / b	: Rp.
Kesimpulan angsuran bulanan	: Rp. (..... x Rp.)
Kesimpulan jangka waktu kredit	: tahun
Tingkat bunga per tahun	: %

Besarnya kredit yang diusulkan Rp.
 Tujuan kredit :
 Syarat-syarat lain :

Sekel Pengelolaan Kredit : Paraf :	Supervisor Penilai : Paraf :	Diusulkan Penilai tgl. Tanda-tangan pemohon : Nama penilai :
---	---------------------------------------	---

KEPUTUSAN

Disetujui sesuai Sul Ditolak Disetujui dengan ketentuan :
 Instruksikan kepada Sekel Kredit untuk melaksanakan lebih lanjut.

Iman kembali SP3K No. Tgl.	Ditribilkan SP3K No. Tgl.	Tgl. diputuskan Tanda-tangan : Nama penilai :
---	--	---

BANK TABUNGAN NEGARA (Persero)

KEPERNYAAN PERSETUJUAN
PENYEDIAAN KREDIT
(SP3K)

JENIS KREDIT
KATEGORI I

HARMONI, 13-Feb-1998

Kepada Yth.
Sdr.
PT. NAKIA DWIPRADITA
PETERNAKAN I KEDAUNG/5456623
di
JAKARTA

854003
0084 / JKT.HMN.UT/L.AD/SP3K/1998

Dengan hormat,

Dengan ini diberitahukan, bahwa berdasarkan permohonan kredit yang Saudara ajukan, PT. Bank Tabungan Negara (Persero) dapat menyetujui untuk menyediakan fasilitas kredit dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut :

- . Jenis Kredit : KPR/KPKSB/KP-RUKO/KGM/KSG/KGS
- . Jumlah maksimum kredit yang disediakan : Rp. 22.000.000.-
- . Jangka waktu pembayaran kembali : 10 tahun
- . Suku bunga 22,00 % per tahun dgn cara perhitungan atas jumlah sisa kredit berdasarkan kalkulasi pada setiap akhir tahun takwim sebelumnya.
- . Angsuran per bulan : Rp. 467.310,-
- . Jaminan Kredit : RUMAH dan TANAH
- . Syarat dan ketentuan lain :

a. Untuk penggunaan kredit tersebut Saudara dikenakan biaya dan wajib menyediakan penyertaan sebagai berikut :

- a.1. Uang muka minimum : Rp. 0.-
(Untuk KPR, KPKSB, KSG, KP-RUKO, KGS)
- a.2. Provisi Bank sebesar : Rp. 110.000.-
- a.3. Angsuran Bulan Pertama sebesar : Rp. 467.310.-
- a.4. Biaya Premi Asuransi Kebakaran : Rp. 58.880.-
- a.5. Biaya Notaris utk pengikatan jaminan : Rp. 100.000.-
- a.6. Biaya Penilai/Appraiser : Rp. 0.-
- a.7. Jaminan Hipotik dan Sertifikat : Rp. 225.000.-

. Jumlah biaya tersebut diatas harus disetorkan dan disediakan dalam rekening Tabungan atas nama Saudara di PT. Bank Tabungan Negara (Persero).

b. Biaya-biaya diatas akan diperhitungkan /dibebankan pada saatnya yg dianggap tepat oleh PT. Bank Tabungan Negara (Persero); untuk itu disyaratkan agar bersamaan dengan pengembalian tembusan surat ini, Saudara lampirkan/kirimkan kepada kami Buku Tabungan a.n. Saudara disertai Kuasa Pemindahbukuan menurut contoh/dgn formulir terlampir.

Apabila pada saatnya jumlah saldo tabungan tidak mencukupi untuk menutup semua biaya yang ditetapkan dalam rangka pemrosesan kredit ybs., maka pemohon kredit / calon debitur wajib segera menyeter / menabung jumlah kekurangannya melalui tabungannya atau PT. Bank Tabungan Negara (Persero) akan menunda realisasi pemberian kredit yang bersangkutan.

BANK TABUNGAN NEGARA (Persero)

c. Penyediaan fasilitas kredit ini hanya berlaku dan dapat digunakan / ditarik apabila :


- Rumah yang akan dibeli/diperbaiki dan atau diperluas / dibangun menurut penilaian PT. Bank Tabungan Negara (Persero) telah memenuhi syarat.
- Surat-surat atas rumah dan tanah dilengkapi dan menurut penilaian PT. Bank Tabungan Negara (Persero), telah memenuhi syarat.
- Pemohon kredit telah memenuhi syarat antara lain telah bersedia untuk membeli rumah / memperbaiki dan atau memperluas rumah / membangun rumah dengan fasilitas kredit yang disediakan oleh PT. Bank Tabungan Negara (Persero) menurut surat ini dan telah memenuhi persyaratan tabungannya.

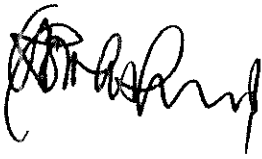
Apabila penggunaan kredit tersebut di atas untuk KSG (Kredit Swa-Griya) dan KGS (Kredit Griya Sembada) maka jangka waktu pelaksanaan pembangunan rumah sampai dengan saat dapat dihuni harus diselesaikan selambat-lambatnya 6 (enam) bulan sejak tanggal akad kredit dan dapat diperpanjang atas pertimbangan PT. Bank Tabungan Negara (Persero).

8. Apabila Saudara menyetujui ketentuan dan syarat penyediaan fasilitas kredit menurut surat ini, sebagai tanda persetujuan atas ketentuan dan syarat didalam Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit ini hendaknya "Surat Pernyataan dan Kuasa" pada surat ini saudara tandai dengan benar diatas meterai cukup (Rp.2.000-) kemudian dikembalikan kepada kami selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sejak diterbitkannya Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit (SP3K) ini atau tanggal 13-Mar-1998 dan dilengkapi dengan Buku Tabungan asli (apabila segera akan direalisasikan kreditnya).

Apabila sampai dengan tanggal diatas Saudara belum mengembalikan tembusan surat ini dan melengkapi dengan keterangan / data / syarat yang ditentukan, maka Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit ini batal dengan sendirinya dan tidak berlaku.

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (Persero)
CABANG HARMONI


Rini Pudjiastuti
Nip : 1896


Toto Priyohartono
Nip : 3 5 5 9

DATA DEBITUR

4 PEMOHON			
NO DEBITUR	:		
TANGGAL LAHIR	:		
NO KTP	:		
NAMA	:		
TANGGAL TINGGAL / RUMAH	:		
ALOKASI	:	RT/RW	:
KECAMATAN	:		
KABUPATEN	:	KODE POS	:
KOTA	:		
TANGGAL AGUNAN	:		
ALOKASI	:	RT/RW	:
KECAMATAN	:		
KABUPATEN	:	KODE POS	:
KOTA	:		
SERTIFIKAT	:	HM/HBG	NO. GS :
		BERLAKU S/D	
LUAS TANAH	:	M2	
NO NAMA	:		
NO RUMAH / TAKSASI	:		
A INSTANSI/PERUSAHAAN :			
TANGGAL	:		
NAMA	:		
ALOKASI / JABATAN	:		
NO TELPON	:		
NO IPWP PERUSAHAAN	:		
NO IPWP PRIBADI	:		
4 BANK			
NO DEBITUR	:		
TANGGAL REALISASI	:		
TANGGAL KREDIT	:		
WAKTU	:	THN	
TANGGAL ANGSURAN	:		
TANGGAL BUNGA	:		
TANGGAL MATARA	:		
TANGGAL ANSI	:		

201008.ere vers 4.01 10ap.11as.: 12-12-1992 15:54:52 TR. SETRA: 20-05-1992 19:26:25

FT. BAK. PEMERAN KEBRA (FES602)
 DARSIS 014 JAKARTA HARJATI
 ARI IKHSI 9 BOKHA

INFORMASI: 014-11620-00000-P. RINAWATI 45-R 1.1948-S
 00002 014.11620-00000-K. HARNO ACHT SIKUTRA-1.15679-B TAN KRUMIA ILIR 4-10/77 RT.05/04 KEMAYA UTARA
 00004 014.11640-00000-A. KATI 5850 BOSTUM JL. M. SARI TIMOR 4-22 KEMAYA UTARA IL. SUNGAI
 00005 014.11680-00000-A. B. RUMAH SETINDO JL. MELANG S.7 III NO 20 (CI SENIKEMAH II), TELANGOR BRAT KEMAYA PUNDI TIMOR
 00006 014.11730-00000-I. DIDI SUPRIADI BANGUN KEMAYA NO.20 ST.02/06 KEMASEWA II, TELANGOR BRAT KEMASEWA II, TELANGOR BRAT
 00007 014.11160-00000-P. ABEL SWIR JL. BELANG Y NO.15 KIRI BTA KEMASEWA PALMERI
 00008 014.10730-00000-M. JULIA WAGDO (BPLN) KEMASEWA UTARA
 00009 014.11620-00000-S. N.P.'S ANTONIETTE Y (BPLN) PD. SURYA KEMAYA
 00010 014.10570-00000-M. ACH. HIRANTINDA, (BPLN) JL. MELATI BLOK 5 VII KEMAYA UTARA NO 24 0
 00011 014.11530-00000-L. IPS. SUDIRNO (BPLN) JL. PERCUTAN KEMAYA XI/04 KEMAYA UTARA NO 20 JENK
 00012 014.11730-00000-L. MOLENO LANA SH (BPLN) RUMAH SARI
 00013 014.11530-00000-L. RUMIYO NANO SUD, IPS (BPLN) SARABUNI SELATAN KEMAYA UTARA
 00014 014.11550-00000-L. SUDIP NERAN (BPLN) CEMAYONG
 00015 014.11530-00000-M. ARI ELNATA, E RT.05/04, KEMAYA UTARA
 00016 014.10210-00000-S. ZENARIE ARI (BPLN) RT.05/04, KEMAYA UTARA
 00017 014.11530-00000-H. IDA WETARA HANONO (BPLN) RT.05/04, KEMAYA UTARA
 00018 014.11610-00000-C. SAMUDI (BPLN) RT.05/04, KEMAYA UTARA
 00019 014.11620-00000-M. H. SULAWATI, R (BPLN) RT.05/04, KEMAYA UTARA

PER : JUNI, 1992 (A, B, C, D, E) USD : 3000 S.0 3003 USD : III, S.2. III, 10-5-709 : 0 S.0 707799

1912001, 20102-1975
 1912001 : 00002

DATA URAH DEBITUR

URUT (1)	NO. DEBITUR (2)	NAMA DEBITUR (3)	ALAMAT DEBITUR (4)	TELEPON (5)	T. R. BANGUN (6)	JUR. KAW. (7)	P. BANGUN (8)	T. BANGUN (9)	SALDO		
									DEBITUR (10)	KREDITUR (11)	SELISIR (12)
00001	014.11620-00000-P. RINAWATI 45-R 1.1948-S	RT.05/04 KEMAYA UTARA	59-20-04-R	01/04/1992	07.988.999	1.868.000	87.187.180	92.056.180	4.394.762	2.054-00	
00002	014.11620-00000-K. HARNO ACHT SIKUTRA-1.15679-B TAN KRUMIA ILIR 4-10/77	KEMAYA UTARA IL. SUNGAI	55-1122-A	20/07/1992	70.000.000	1.520.150	53.135.420	83.394.630	18.237.320	6.744-00	
00004	014.11640-00000-A. KATI 5850 BOSTUM	KEMAYA PUNDI TIMOR	45-2270-A	27/04/1992	100.000.000	1.344.000	66.022.200	79.886.200	12.377.320	4,618-00	
00005	014.11680-00000-A. B. RUMAH SETINDO	JL. MELANG S.7 III NO 20 (CI SENIKEMAH II), TELANGOR BRAT	58-855-B	19/10/1992	142.000.000	2.084.180	100.000.000	154.208.570	25.208.570	9,212-00	
00006	014.11730-00000-I. DIDI SUPRIADI	BANGUN KEMAYA NO.20 ST.02/06 KEMASEWA II, TELANGOR BRAT	52-255-B	19/01/1994	85.000.000	1.792.300	62.735.100	79.022.000	16.286.800	9,329-00	
00007	014.11160-00000-P. ABEL SWIR	JL. BELANG Y NO.15 KIRI BTA KEMASEWA PALMERI	54-7039-43	25-11/1992	100.000.000	1.001.510	80.005.650	98.924.510	18.513.862	9,739-00	
00008	014.10730-00000-M. JULIA WAGDO (BPLN)	KEMASEWA UTARA	55-455-B	01/04/1997	62.439.210	1.322.700	59.320.010	72.466.250	13.146.240	9,939-00	
00009	014.11620-00000-S. N.P.'S ANTONIETTE Y (BPLN)	PD. SURYA KEMAYA	57-857-A	20/09/1992	200.000.000	1.067.100	141.594.670	188.524.570	46.941.400	11,517-00	
00010	014.10570-00000-M. ACH. HIRANTINDA, (BPLN)	JL. MELATI BLOK 5 VII KEMAYA UTARA NO 24 0	52-532	19/08/1992	100.000.000	1.007.320	70.310.560	94.232.410	23.921.850	11,742-00	
00011	014.11530-00000-L. IPS. SUDIRNO (BPLN)	RUMAH SARI	45-4372-B	01/10/1995	139.500.000	3.046.400	110.566.200	156.370.910	47.804.710	15,857-00	
00012	014.11730-00000-L. MOLENO LANA SH (BPLN)	SARABUNI SELATAN KEMAYA UTARA	53-1975-B	17/05/1995	60.000.000	1.820.900	46.251.440	66.054.175	20.802.735	7,709-00	
00013	014.11530-00000-L. RUMIYO NANO SUD, IPS (BPLN)	CEMAYONG	51-1346-S	01/10/1995	114.654.840	1.333.390	9.352.510	126.990.410	26.637.800	9,014-00	
00014	014.11550-00000-L. SUDIP NERAN (BPLN)	RT.05/04, KEMAYA UTARA	52-255-B	01/11/1995	204.291.820	1.754.500	175.790.680	272.042.570	67.755.890	21,530-00	
00015	014.11530-00000-M. ARI ELNATA, E	RT.05/04, KEMAYA UTARA	67-0021	01/11/1995	159.919.520	4.720.540	168.914.390	266.295.470	97.379.080	21,530-00	
00016	014.10210-00000-S. ZENARIE ARI (BPLN)	RT.05/04, KEMAYA UTARA	54-5470-A	01/11/1995	120.774.670	1.889.000	194.722.590	166.591.220	41.882.770	21,636-00	
00017	014.11530-00000-H. IDA WETARA HANONO (BPLN)	RT.05/04, KEMAYA UTARA	52-255-B	01/11/1995	100.000.000	7.985.420	93.150.340	204.060.730	170.910.440	31,532-00	
00018	014.11610-00000-C. SAMUDI (BPLN)	RT.05/04, KEMAYA UTARA	52-255-B	01/10/1995	172.226.820	1.259.150	151.795.200	244.328.230	92.532.920	31,532-00	
00019	014.11620-00000-M. H. SULAWATI, R (BPLN)	RT.05/04, KEMAYA UTARA	52-255-B	01/10/1995	190.000.000	3.940.240	192.371.200	282.350.810	119.979.610	32,448-00	
					97.100.000	1.682.700	85.473.440	134.612.270	49.124.250	21,199-00	

LAS : 1111 S.D 1111

NETERANGAN	UMUR TBK.	JML. DEBT	JML. KFS	JML. ANSURAN	JML. TERTITIS	JML. AKTUAL	JML. TUNGGAKAN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
001. Lancar	<= 0	0	0	0	0	0	0
002. Perhatian Ibis	0 <= 2	0	0	0	0	0	0
003. Kurang Lancar	3 <= 6	1	87.989.990	1.889.020	87.169.160	92.036.190	4.856.940
004. Diragukan	6 <= 9	2	175.000.000	3.489.760	119.652.450	143.340.150	23.686.590
005. Macet	6 <= 9	16	2.172.156.340	58.207.450	1.583.880.050	2.613.568.296	1.029.339.246
Jumlah		19	2.435.140.330	61.569.230	1.790.672.850	2.849.614.556	1.057.941.706

(1) = -544,18 (2) = -544,18 (3) = 100,00 (4) = 1.718,22 (5) = 100,00

(1) = KAP-1 (2) = KAS-2 (3) = Jmlh Debt Menunggak/Jmlh Debt (4) = Jmlh Tunggakan/Angsuran (5) = Saldo Akt. Deb Menunggak/Jmlh Saldo Akt

