

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Setelah penulis menguraikan secara teoritis mengenai hal-hal yang menyangkut tingkat suku bunga dan volume penjualan serta pembahasan yang lebih terinci mengenai tingkat suku bunga serta pengaruhnya terhadap volume penjualan di PT. Putra Alvita Pratama, maka penulis mengambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Dari perhitungan regresi diperoleh hasil persamaan yaitu $1611,76 - 8891,89x$ yang menggambarkan adanya pengaruh tingkat suku bunga terhadap volume penjualan.
2. Dari perhitungan koefisien penentu yang telah dilakukan membuktikan bahwa tingkat suku bunga di PT. Putra Alvita Pratama selama 8 periode tahun buku (1996-2003) memiliki pengaruh terhadap volume penjualan sebesar 53,29% dan sisanya sebesar 46,71% dipengaruhi oleh faktor lain.
3. Penerapan sistem penetapan cicilan pada PT. Putra Alvita Pratama menganut sistem bunga *sliding rate* atau sistem bunga efektif sehingga cicilan debitur menjadi sama setiap bulannya.

B. Saran-saran

Berdasarkan kesimpulan yang penulis uraikan, maka penulis memberikan saran yang sekiranya dapat dipertimbangkan sebagai masukan untuk meningkatkan volume penjualan dimasa yang akan datang :

1. Dalam bidang desain, kreatifitas dan interior dalam penciptaan model-model terbaru sebuah rumah yang modern harus tetap ditingkatkan sesuai dengan keinginan pangsa pasar yang semakin kompetitif serta keinginan konsumen yang semakin membutuhkan rumah-rumah yang bermutu dengan harga terjangkau.
2. Suku bunga yang terjadi di PT. Putra Alvita Pratama selama delapan periode tahun buku (1999-2003) dapat dikategorikan sebagai indikator yang mempengaruhi volume penjualan sebesar 53,29%. Hal ini dapat dijadikan sebagai alat pengukur untuk tahun-tahun berikutnya sehingga PT. Putra Alvita Pratama mampu meningkatkan volume penjualannya.
3. Perlu meninjau kembali penetapan suku bunga, penurunan tingkat suku bunga tidak selamanya meningkatkan penjualan, maka perusahaan perlu mencari terobosan-terobosan baru.

DAFTAR PUSTAKA

Anton Dajan, Pengantar Metode Statistik, cetakan keempatbelas, Jilid II, LP3ES, Jakarta 1991.

Balley F. Jeffery, Alexander J. Gordon, Sharpe F. William, Alih Bahasa Henry Njoolia, Agustiono, Investasi, Jilid I, PT. Prehallindo, Jakarta, 1997.

Copeland E. Thomas dan Weston J. Fred, Manajemen Keuangan, Edisi Kesembilan, Jilid II, Jakarta 2001.

Donald R. Cooper, Alih Bahasa Ellen Gunawan dan MA. Iman Nurmawan, Metode Penelitian Bisnis, Erlangga, Jakarta, 1997.

Iswardono Sp, Uang dan Bank, Edisi Keempat, BPFE, Yogyakarta, 1999.

J. Winardi, Manajemen Perilaku Organisasi, Kencana, Jakarta, 2004.

Kasmir, Dasar-dasar Perbankan, Rajawali Pers, Jakarta, 2003.

Majalah Properti Indonesia, Edisi Maret, Jakarta, 1995.

Majalah Properti Indonesia, Edisi Maret, Jakarta, 2000.

Pretty J. William, Martin D. John, Scott F. David Jr, Keown J. Arthur, Dasar-dasar Manajemen Keuangan, Salemba Empat, Jakarta, 2001.

Thomas Suyatno, H.A Chalik, Made Sukada, C. Tinon Yuniarti Ananda Djuhaepah, T. Marala, Dasar-dasar Perkreditan, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 1993.





SURAT KETERANGAN
No. 178/PAP/HRD/VIII/2004

Yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Budi Mulyani
Nim : 00410901
Fakultas : Ekonomi
Universitas : Darma Persada
Jurusan : Manajemen Keuangan & Perbankan

Telah mengadakan riset, penelitian dan pengumpulan data pada perusahaan kami, untuk keperluan membuat skripsi dengan judul :

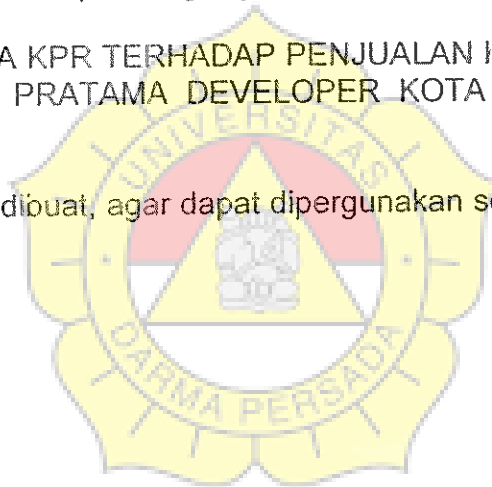
PENGARUH TINGKAT BUNGA KPR TERHADAP PENJUALAN KPR (STUDI KASUS PT. PUTRA ALVITA PRATAMA DEVELOPER KOTA LEGENDA, BEKASI).

Demikian surat keterangan ini dibuat, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bekasi, 18 Agustus 2004

Hormat kami,
PT. PUTRA ALVITA PRATAMA

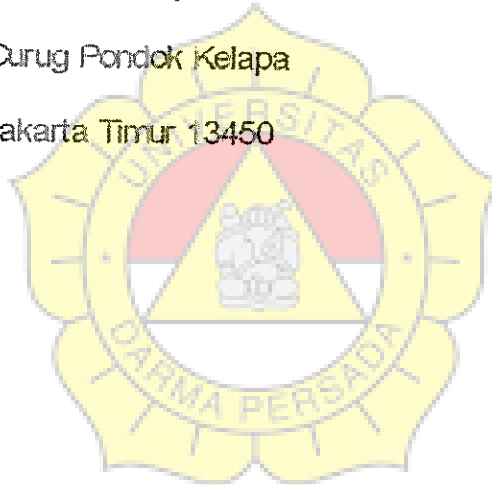
Adri Lazuardi
Kepala Divisi HRD



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

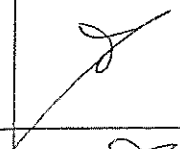
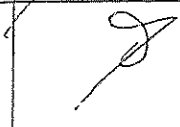

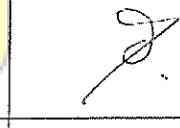
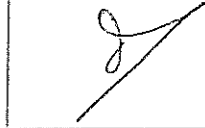
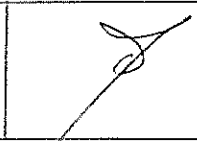
Nama : Budi Mulyani
Tempat/Tgl.lahir : Jakarta, 22 April 1976
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Islam
Pekerjaan : Karyawan PT. Putra Avita Pratama
Alamat : Jl. Delima Raya No.30 Rt.004/08

Curug Pondok Kelapa
Jakarta Timur 13450



LEMBAR KEGIATAN PENYUSUNAN SKIRPSI

NAMA MAHASISWA : Budi Muliyani
NIM : 00410901
DOSEN PEMBIMBING : Bpk. Jambak, SE

KONSULTASI KE	TANGGAL KONSULTASI	MATERI YANG DIBAHAS	PARAF PEMBIMBING
I		BAB I	
II		BAB II	
III		BAB III	
IV		BAB IV	
V		BAB V	
VI		Revisi	

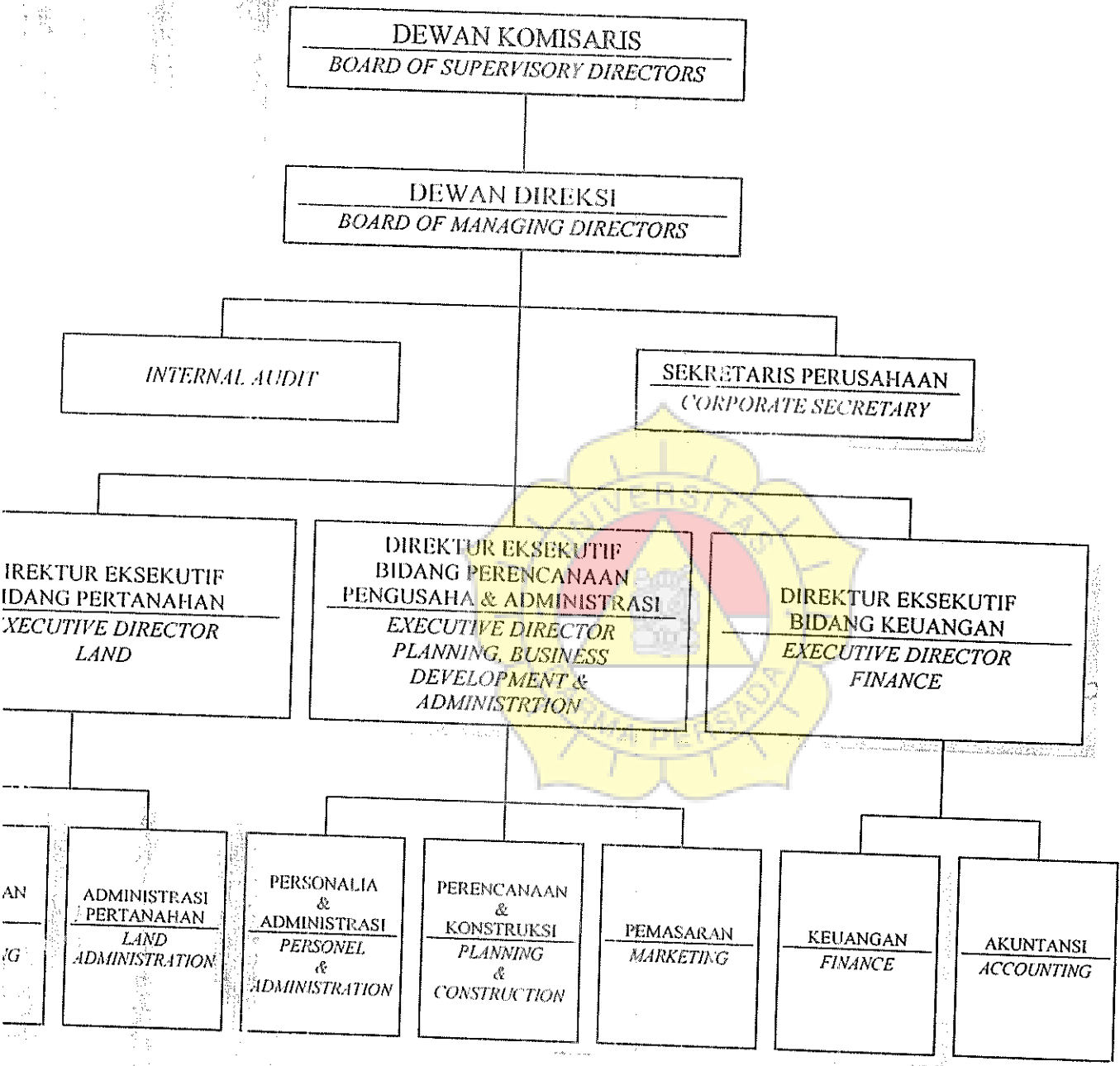
Tanggal mulai bimbingan : 18-03-04

Tanggal selesai bimbingan : 09-08-04

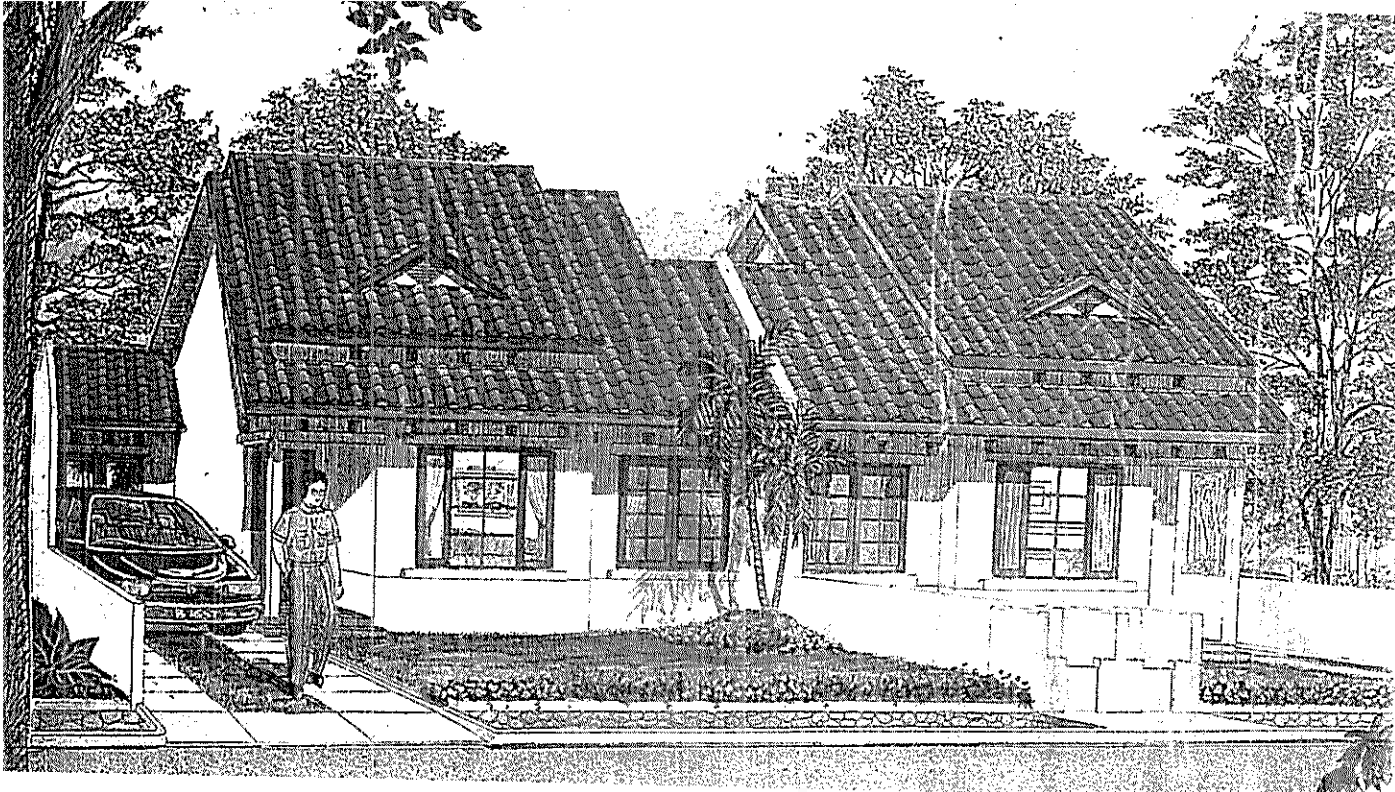
CATATAN :

Tanggal mulai bimbingan dicantumkan sejak dikeluarkannya surat ini.

STRUKTUR ORGANISASI / ORGANIZATION STRUCTURE



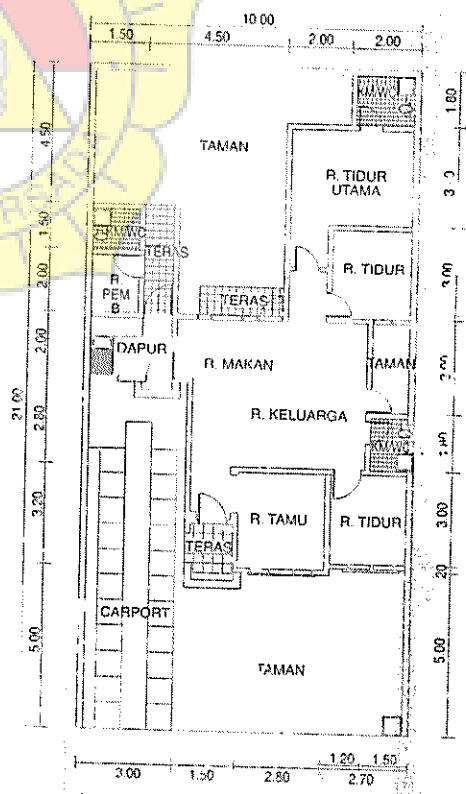
Source: PT. Putra Alvita Pratama, tahun 2003



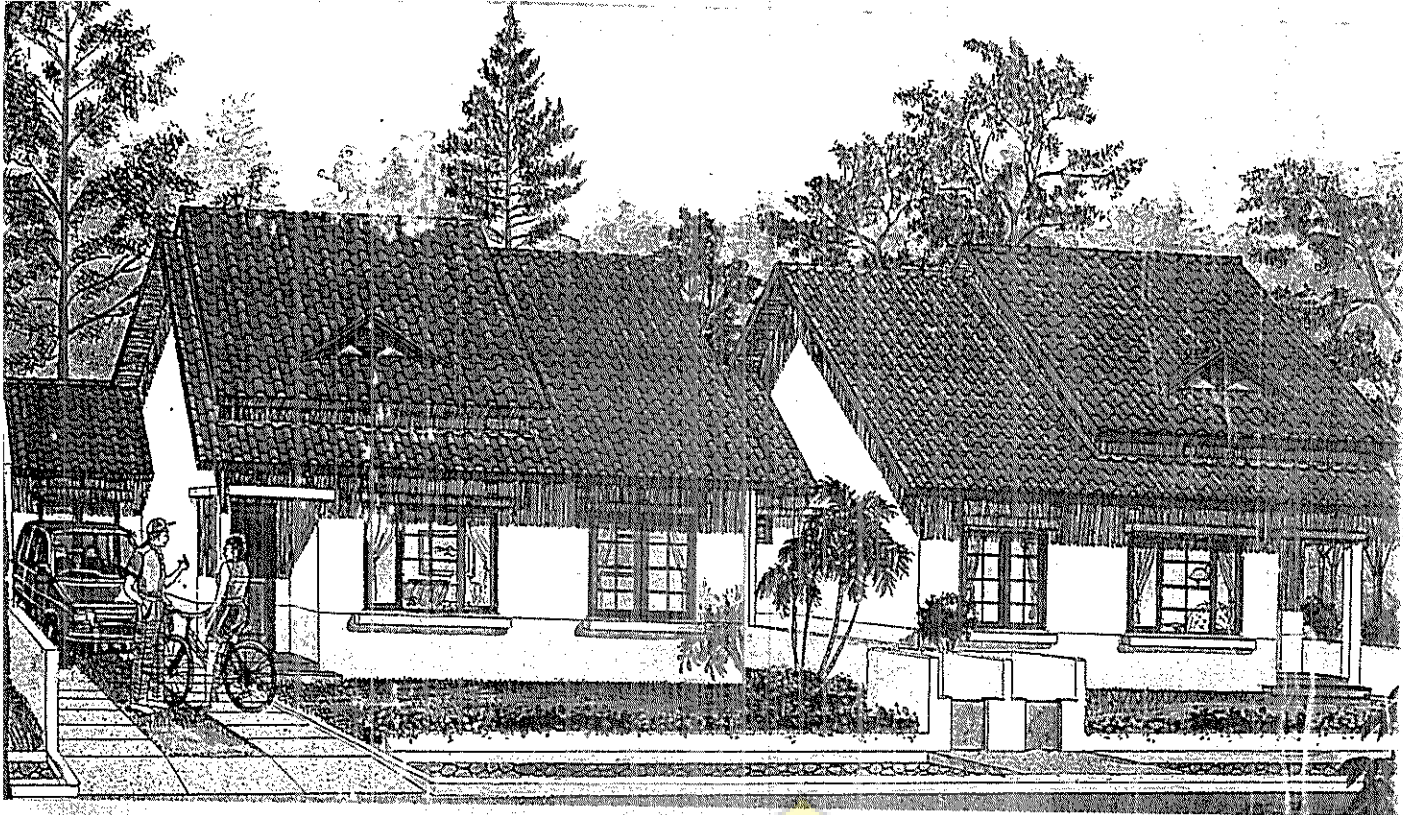
Tipe REMBULAN

- Pondasi : Batu kali
- Sloof & Ring Balk : Beton bertulang
- Dinding : Batako diplester
- Lantai : Keramik
- Plafon : Tripleks dengan lis
- Atap : Genteng beton berwarna
- Pintu : Double plywood
- Jendela : Kotak dengan kaca
- Kusen : Kayu borneo super
- Sumber Air : Sumur pantek & Pompa tangan
- Kunci : Setara Union
- Listrik : PLN 1300 watt
- Sanitair : Septic tank
- Finishing Dinding : Dicat
- Finishing Kayu : Dicat

Catatan : untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



KOTA BERWAWASAN LINGKUNGAN



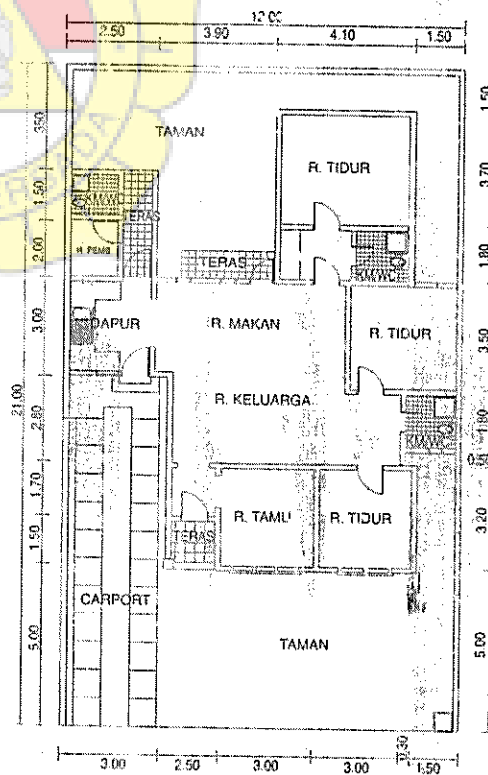
Tipe BINTANG

118/252

SPEKIFIKASI TEKNIS

Pondasi	: Batu kali
Sloof & Ring Balk	: Beton bertulang
Dinding	: Batako diplester
Lantai	: Keramik
Plafon	: Tripleks dengan lis
Atap	: Genteng beton berwarna
Pintu	: Double plywood
Jendela	: Kotak dengan kaca
Kusen	: Kayu borneo super
Sumber Air	: Sumur pantek & Pompa tangan
Kunci	: Setara Union
Listrik	: PLN 1300 watt
Sanitair	: Septic tank
	: Kloset jongkok KIA/setara
Finishing Dinding	: Dicat
Finishing Kayu	: Dicat

Catatan : untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



KOTA BERWAWASAN LINGKUNGAN

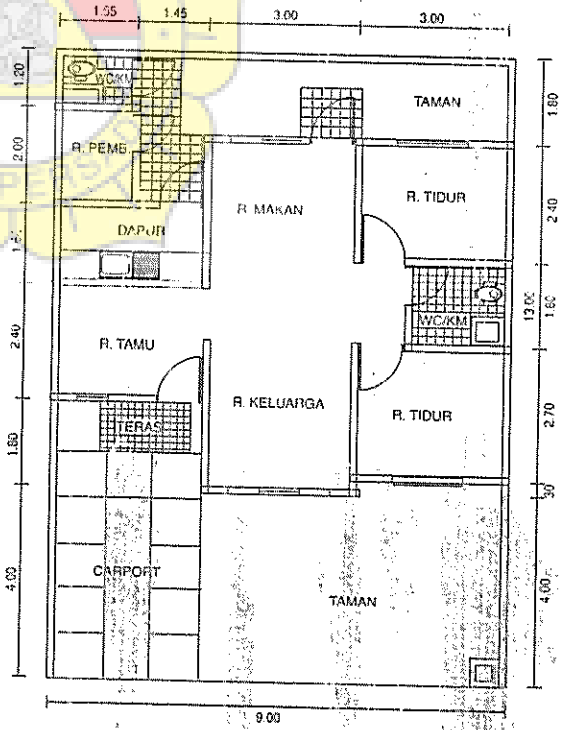


Tipe PELANGI 63 / 117

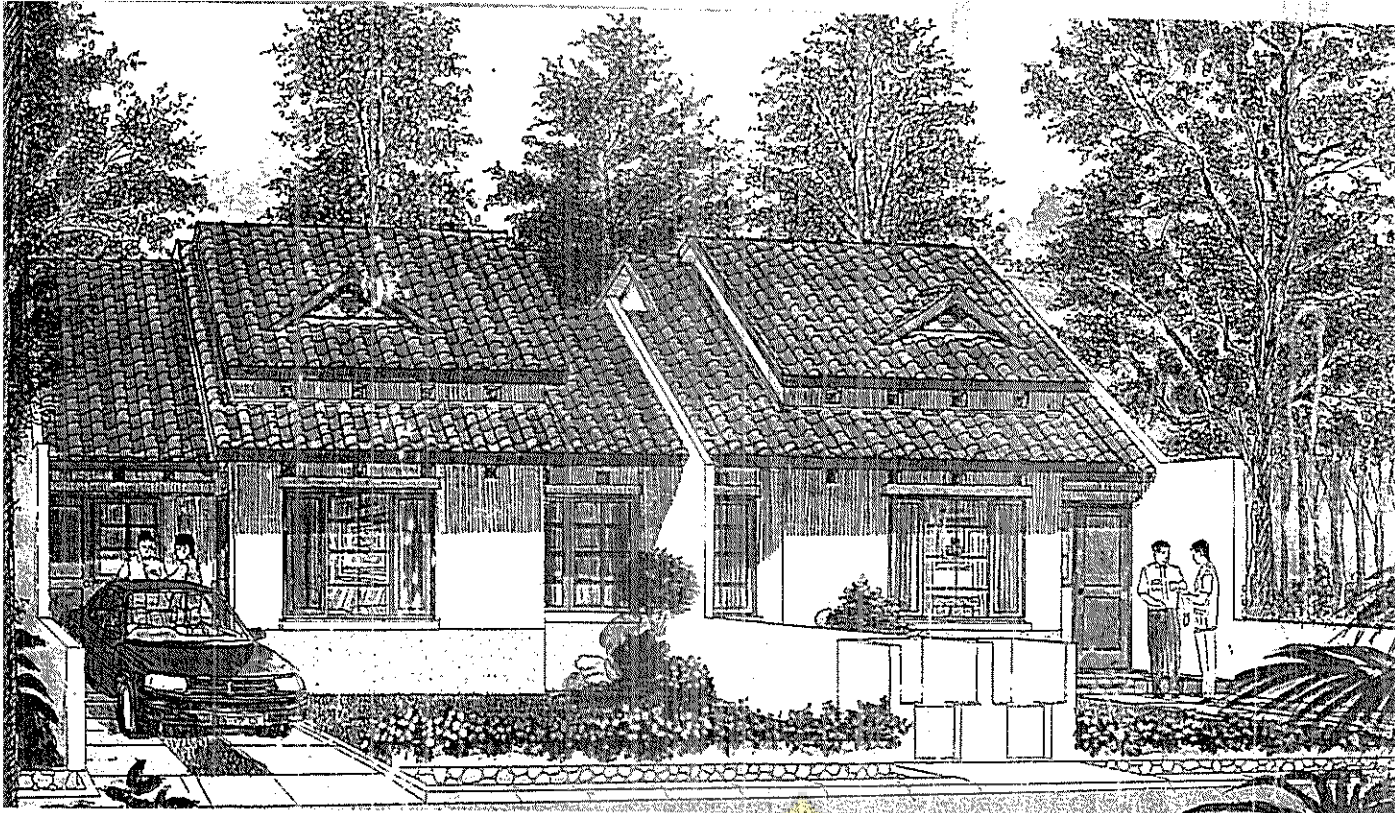
SPESIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali
- Sloof & Ring Balk : Beton bertulang
- Dinding : Batako dipleser
- Lantai : Keramik
- Plafon : Tripleks dengan lis
- Atap : Genteng beton berwarna
- Pintu : Double plywood
- Jendela : Kotak dengan kaca
- Kusen : Kayu borneo super
- Sumber Air : Sumur pantek & Pompa tangan
- Kunci : Setara Union
- Listrik : PLN 900 watt
- Sanitair : Septic tank
- Finishing Dinding : Dicat
- Finishing Kayu : Dicat

Catatan : untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



KOTA BERWAWASAN LINGKUNGAN

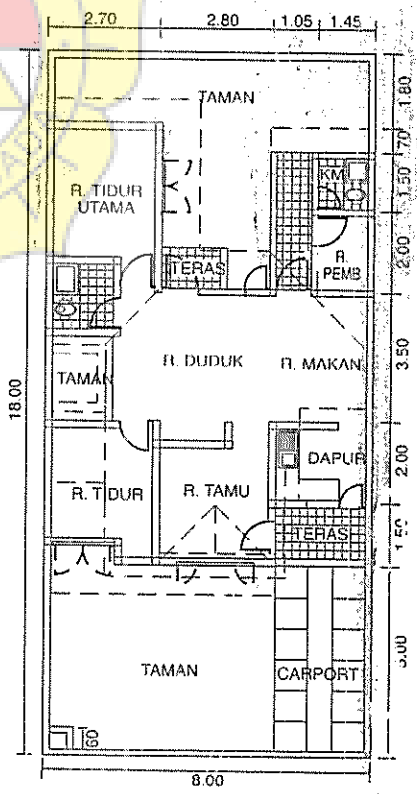


Tipe MEGA 75 / 144

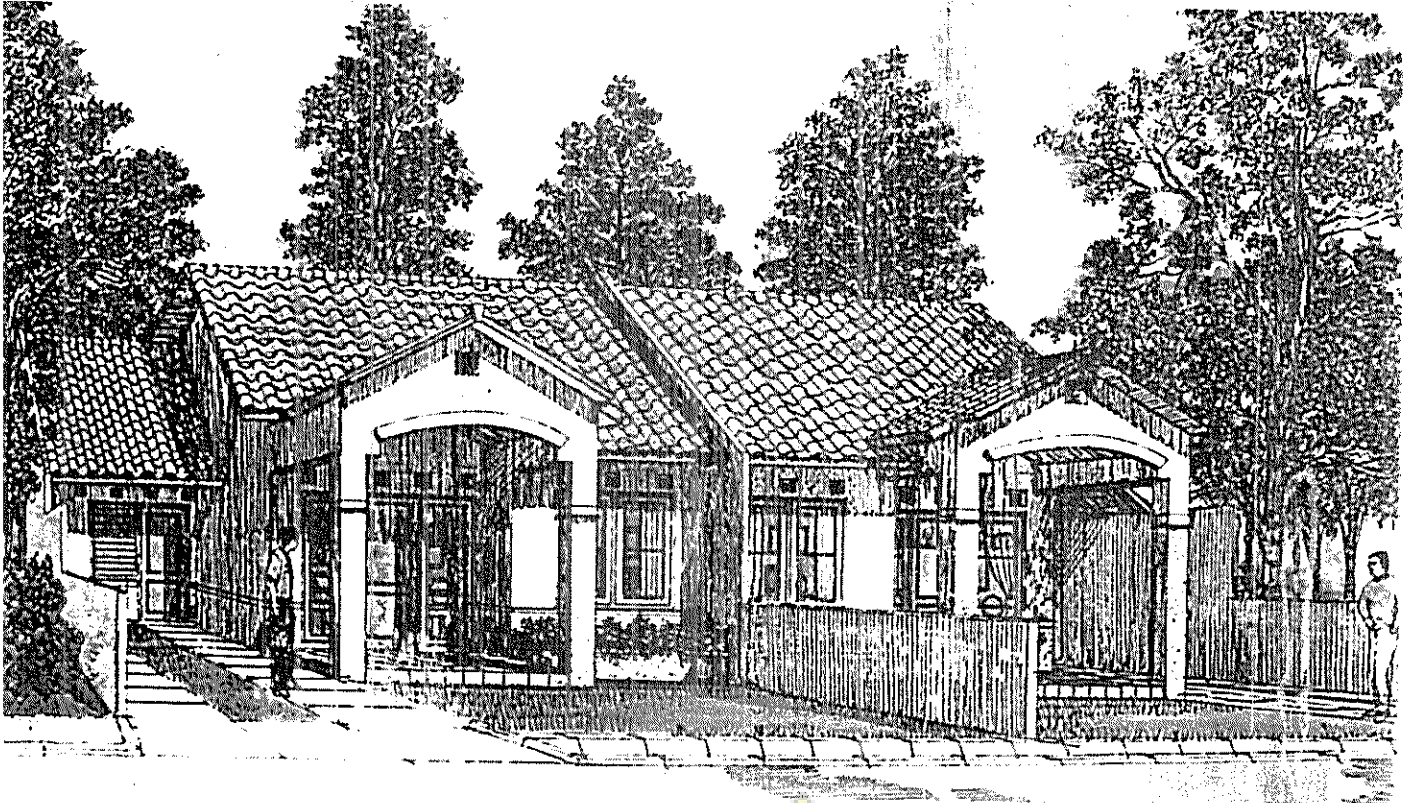
SPEKIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali
- Sloof & Ring Balk : Beton bertulang
- Dinding : Batako diplester
- Lantai : Keramik
- Plafon : Tripleks dengan lis
- Atap : Genteng beton berwarna
- Pintu : Double plywood
- Jendela : Kotak dengan kaca
- Kusen : Kayu borneo super
- Sumber Air : Sumur pantek & Pompa tangan
- Kunci : Setara Union
- Listrik : PLN 1300 watt
- Sanitair : Septic tank
- Finishing Dinding : Dicat
- Finishing Kayu : Dicat

Catatan : untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



KOTA BERWAWASAN LINGKUNGAN

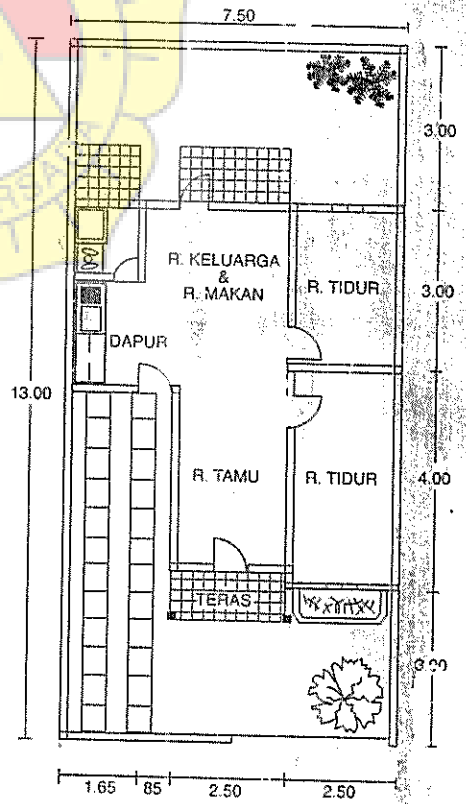


Tipe TIRTA 50,5 / 97,5

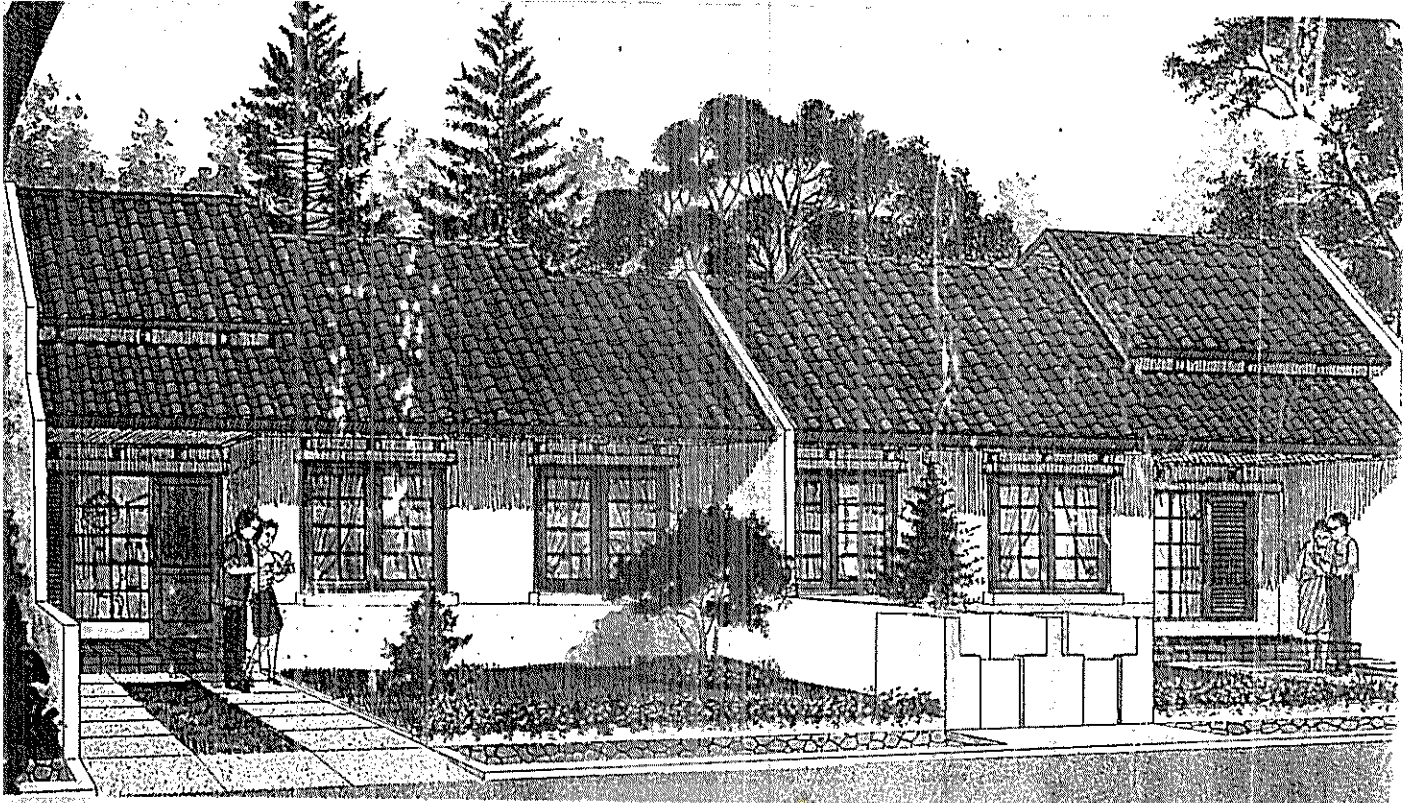
SPESIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu Kali
- Sloof & Ring Balk : Beton Bertulang
- Dinding : Batako Di Plester
- Lantai : Keramik
- Plafond : Triplek dengan List
- Atap : Genteng Beton Berwarna
- Pintu : Double Teak Wood
- Jendela : Kotak dengan Kaca
- Sumber Air : Kusen Kamper
- Sumber Air : Sumur Pantek & Pompa Tangan
- Kunci : Setara Union
- Listrik : PLN 450 Watt
- Sanitair : Septic Tank
- Sanitair : Closet Jongkok KIA / Setara
- Finishing Dinding : Di Cat
- Finishing Kayu : Di Cat

Catatan : untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



KOTA BERWAWASAN LINGKUNGAN

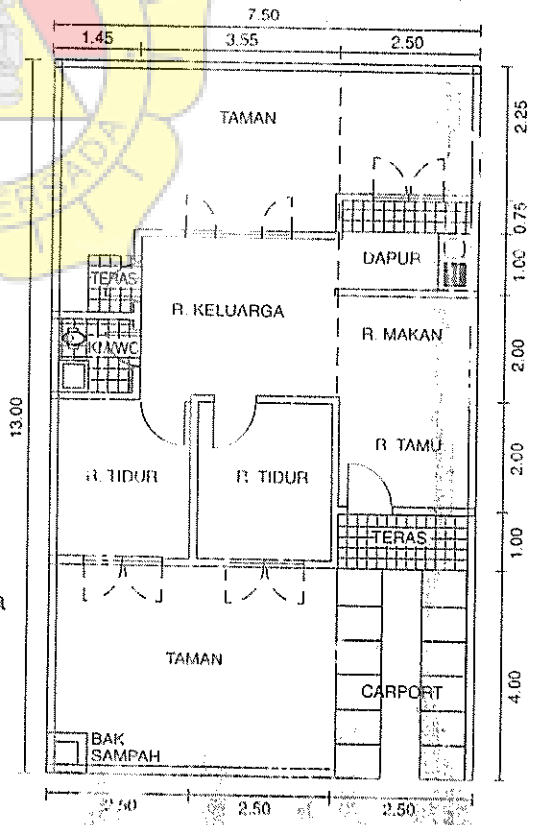


Tipe PURNAMA 45 / 97,5

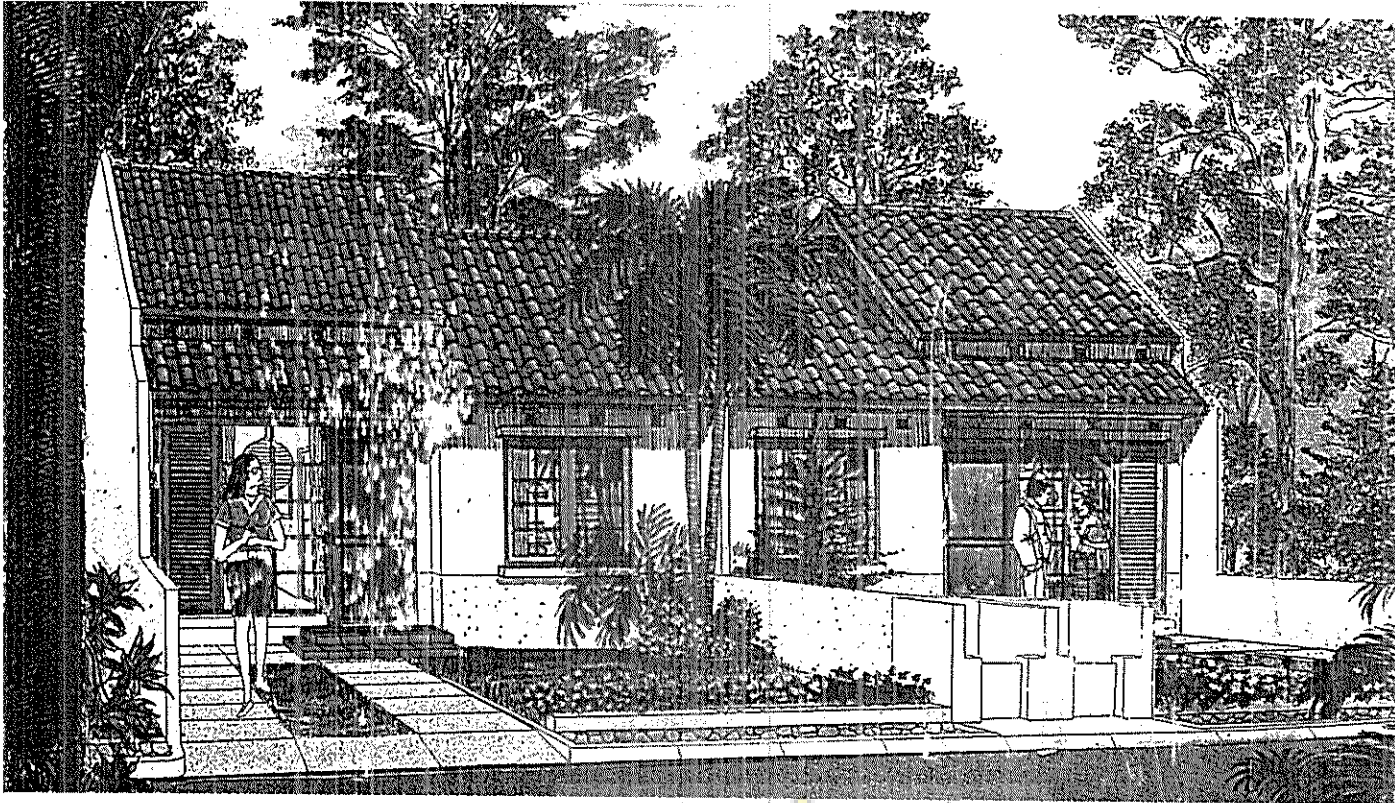
SPESIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu Kali
- Sloof & Ring Balk : Beton Bertulang
- Dinding : Batako Di Plester
- Lantai : Keramik
- Plafond : Triplek dengan List
- Atap : Genteng Beton Berwarna
- Pintu : Double Teak Wood
- Jendela : Kotak dengan Kaca
Kusen Kamper
- Sumber Air : Sumur Pantek &
Pompa Tangan
- Kunci : Setara Union
- Listrik : PLN 450 Watt
- Sanitair : Septic Tank
- Finishing Dinding : Di Cat
- Finishing Kayu : Di Cat

Catatan : untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



KOTA BERWAWASAN LINGKUNGAN



Tipe **EMBUN** 36 / 78

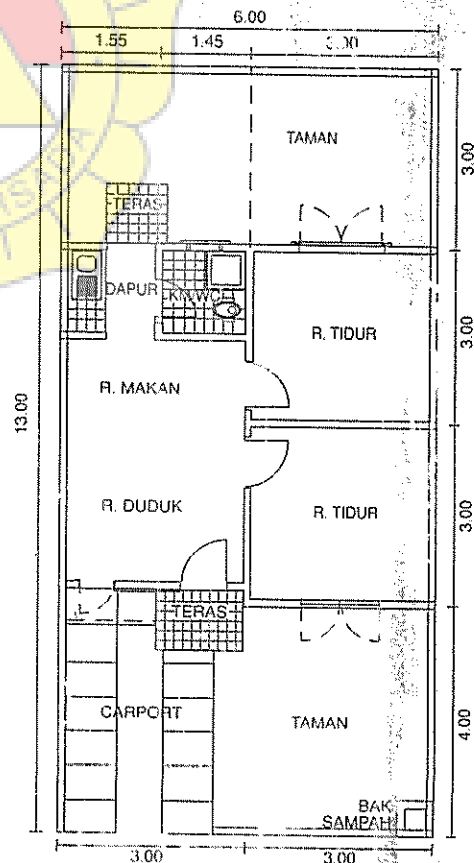
SPESIFIKASI TEKNIS

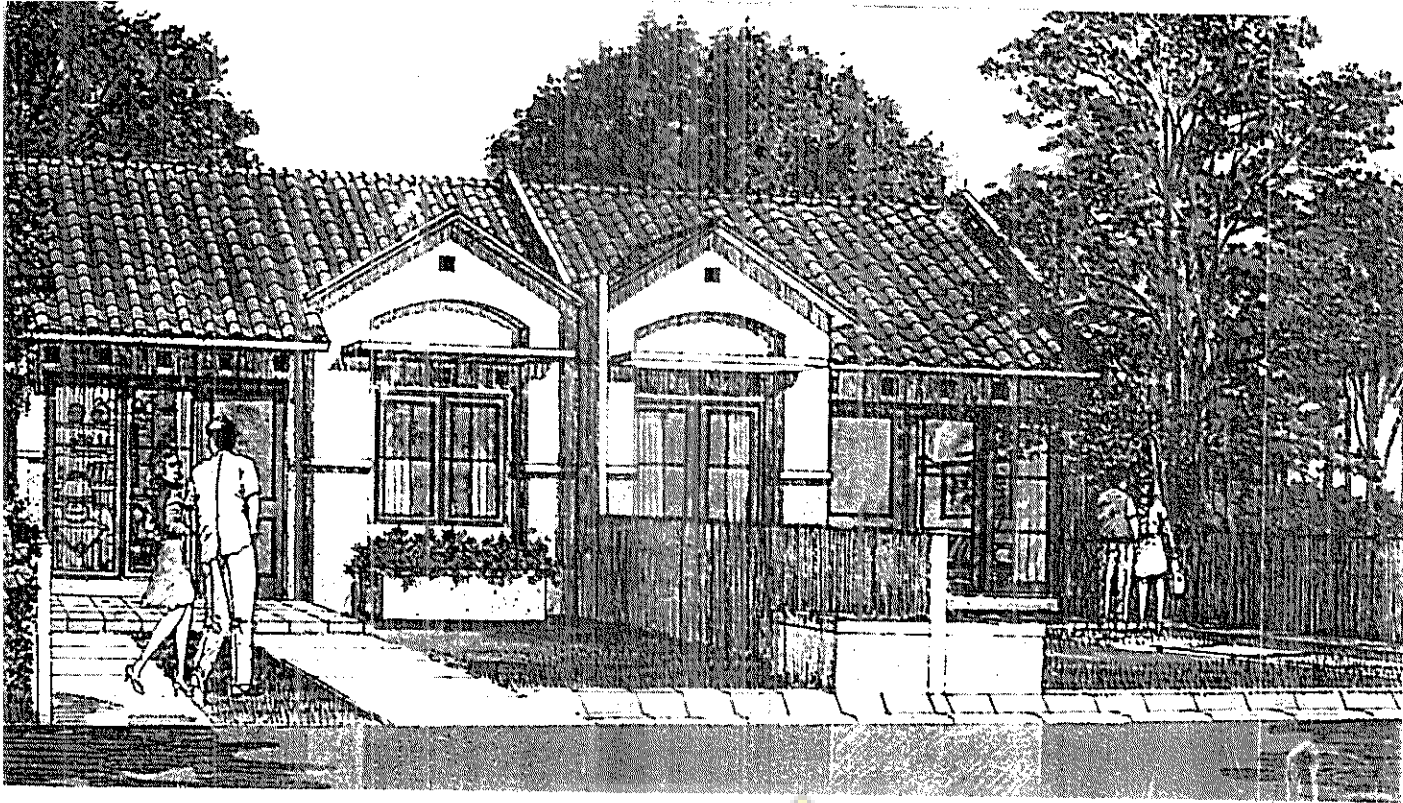
Pondasi	: Batu Kali
Sloof & Ring Balk	: Beton Bertulang
Dinding	: Batako Di Plester
Lantai	: Keramik
Plafond	: Triplek dengan List
Atap	: Genteng Beton Berwarna
Pintu	: Double Teak Wood
Jendela	: Kotak dengan Kaca Kusen Kamper
Sumber Air	: Sumur Pantek & Pompa Tangan
Kunci	: Setara Union
Listrik	: PLN 450 Watt
Sanitair	: Septic Tank
	: Closet Jongkok KIA / Setara
Finishing Dinding	: Di Cat
Finishing Kayu	: Di Cat

Catatan : untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



KOTA DERAWASAN LINGKUNGAN





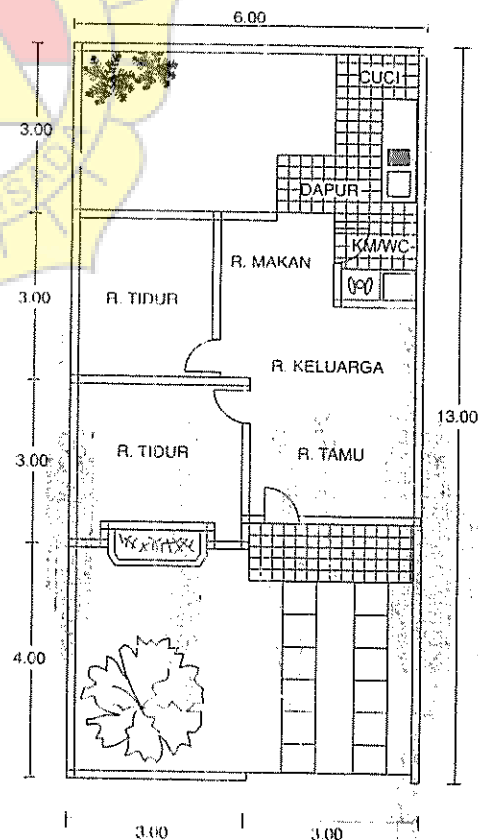
Tipe BAYU

42.5 / 78

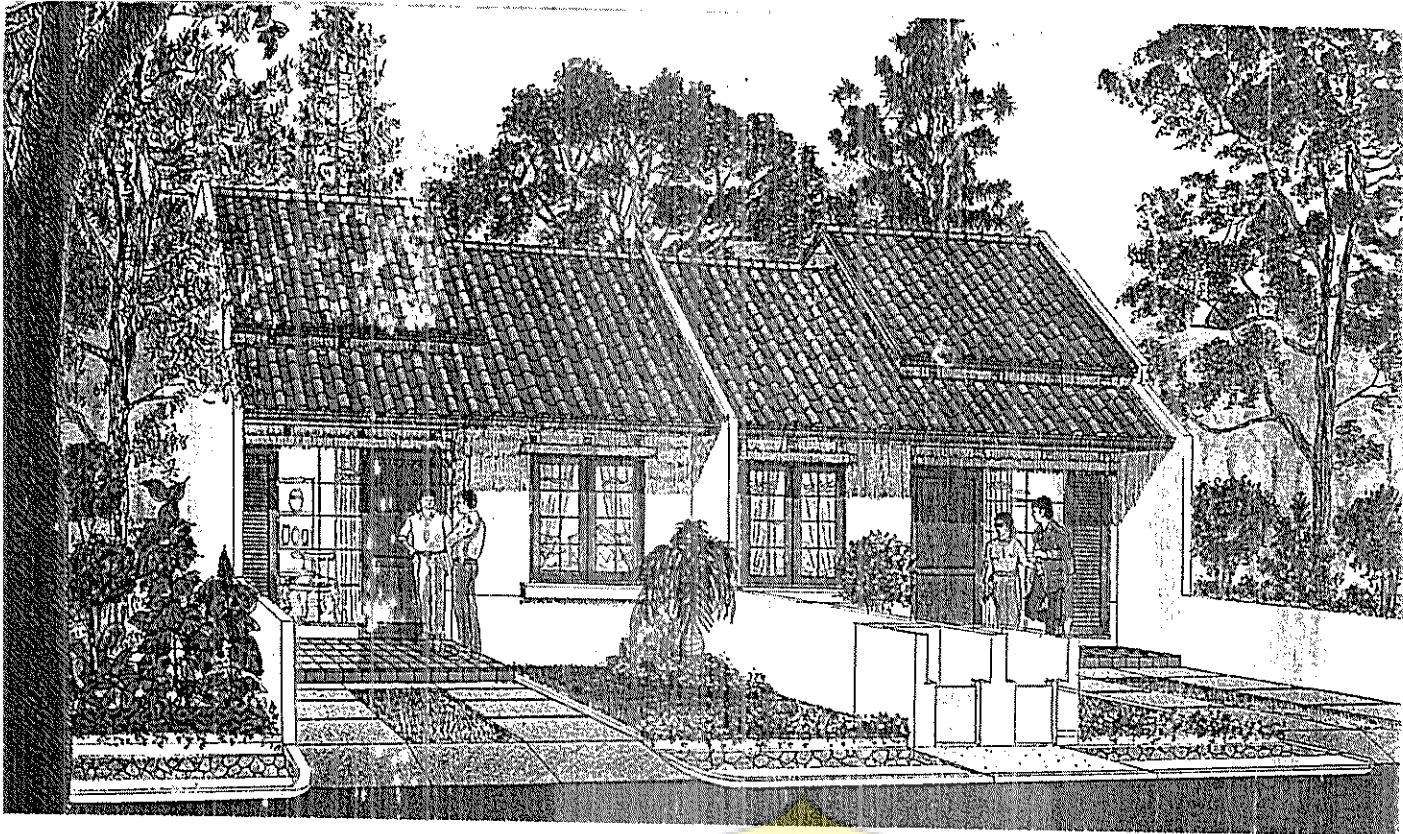
SPESIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu Kali
- Sloof & Ring Balk : Beton Bertulang
- Dinding : Batako Di Plester
- Lantai : Keramik
- Plafond : Triplek dengan List
- Atap : Genteng Beton Berwarna
- Pintu : Double Teak Wood
- Jendela : Kotak dengan Kaca
Kusen Kamper
- Sumber Air : Sumur Pantek &
Pompa Tangan
- Kunci : Setara Union
- Listrik : PLN 450 Watt
- Sanitair : Septic Tank
Closet Jongkok KIA / Setara
- Finishing Dinding : Di Cat
- Finishing Kayu : Di Cat

Catatan : untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



KOTA BERWAWASAN LINGKUNGAN



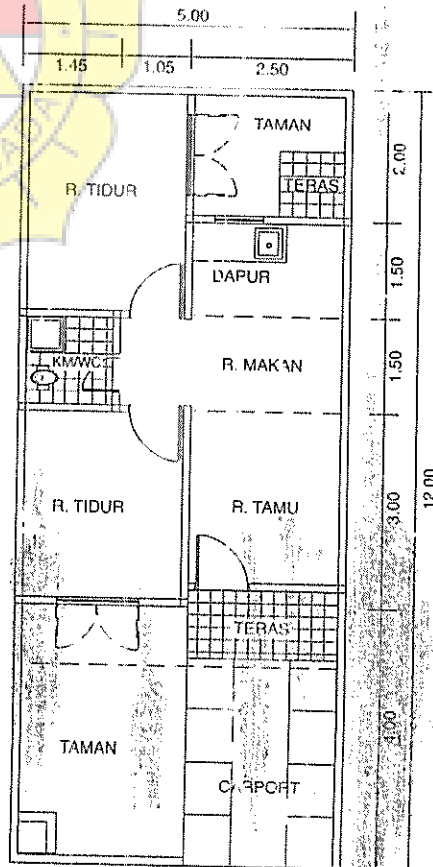
Tipe MAYANG

15/80

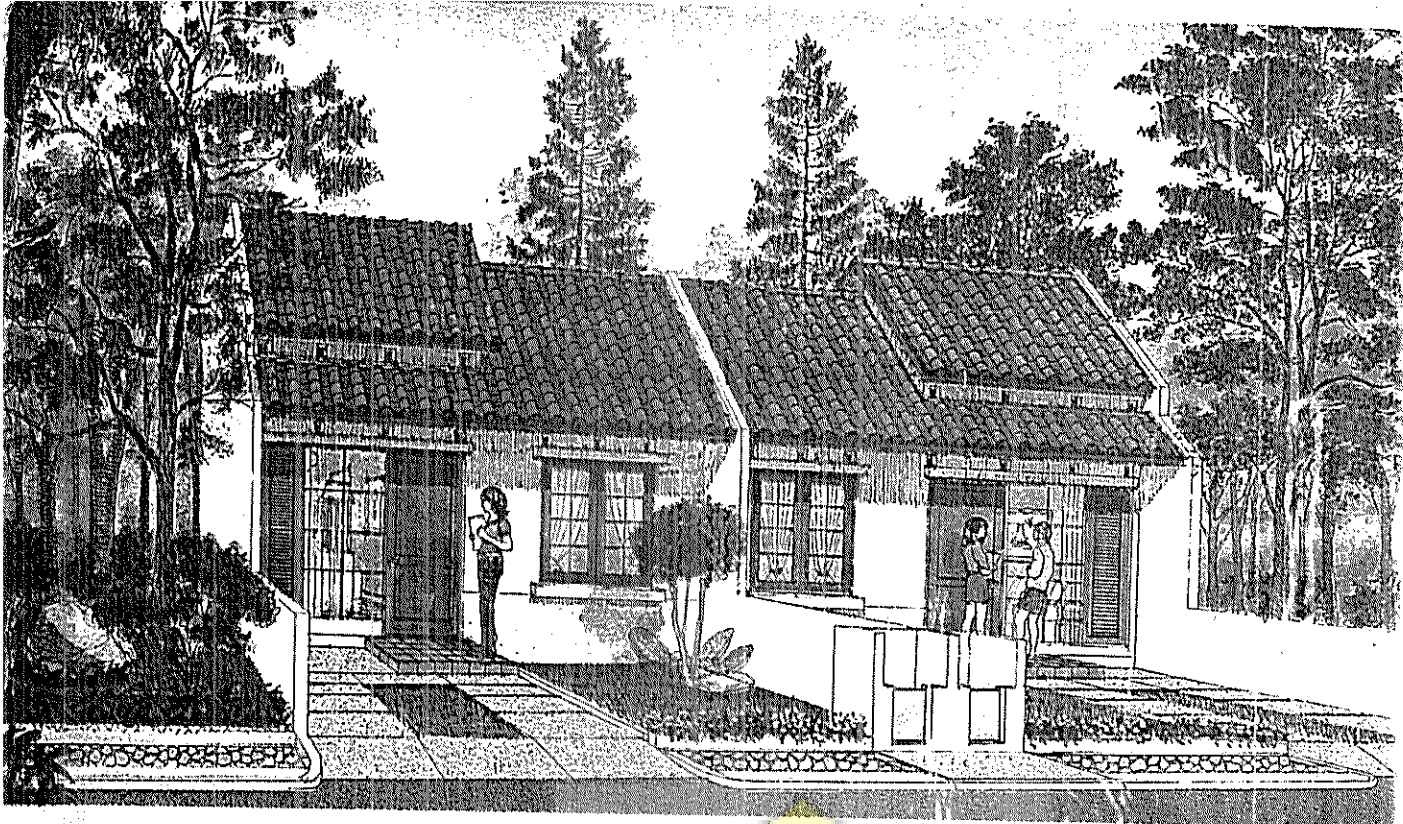
SPEKIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali
- Sloof & Ring Balk : Beton bertulang
- Dinding : Batako diplesler
- Lantai : Keramik
- Plafon : Tripleks dengan lis
- Atap : Genteng beton berwarna
- Pintu : Double plywood
- Jendela : Kotak dengan kaca
- Kusen : Kayu borneo super
- Sumber Air : Sumur pantek & Pompa tangan
- Kunci : Setara Union
- Listrik : PLN 450 watt
- Sanitair : Septic tank
- Finishing Dinding : Dicat
- Finishing Kayu : Dicat

Catatan : untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



KOTA BERWAWASAN LINGKUNGAN



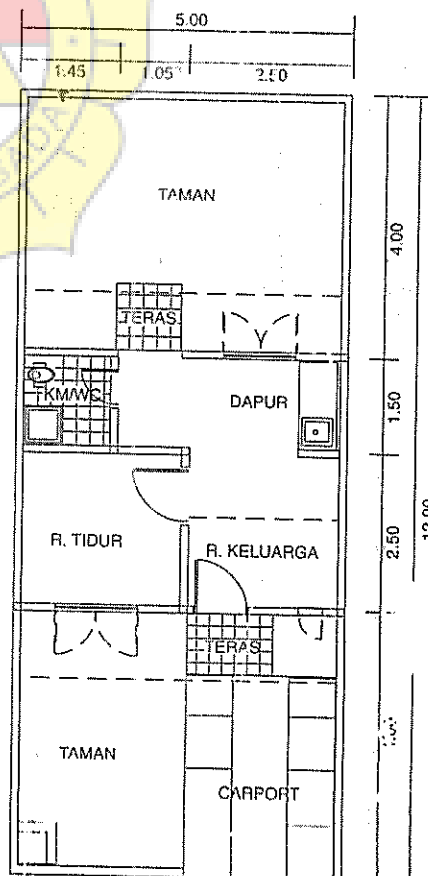
Tipe KEJORA

21/60

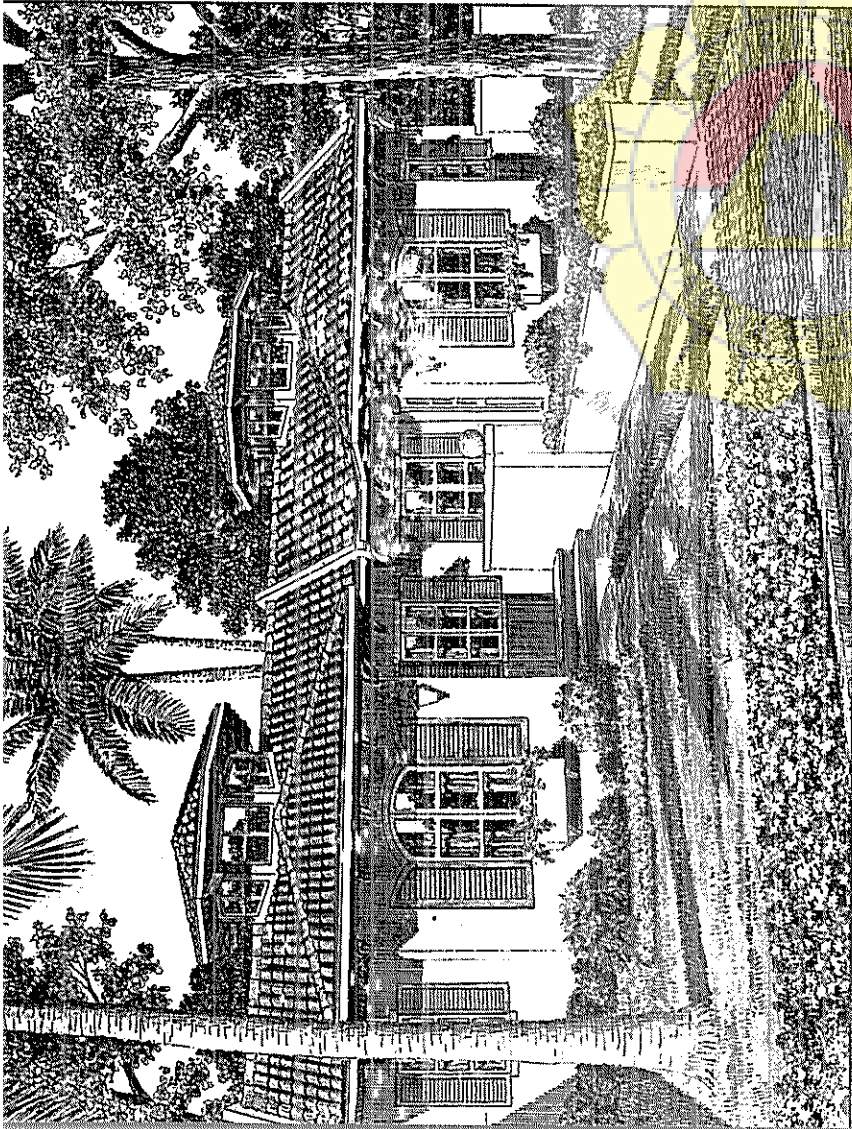
SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi	: Batu kali
Sloof & Ring Balk	: Beton bertulang
Dinding	: Batako diplester
Lantai	: Keramik
Plafon	: Tripleks dengan lis
Atap	: Genteng beton berwarna
Pintu	: Double plywood
Jendela	: Kotak dengan kaca
Kusen	: Kayu borneo super
Sumber Air	: Sumur pantek & Pompa tangan
Kunci	: Setara Union
Listrik	: PLN 450 watt
Sanitair	: Septic tank
Finishing Dinding	: Dicat
Finishing Kayu	: Dicat

Catatan : untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



KOTA BERWAWASAN LINGKUNGAN



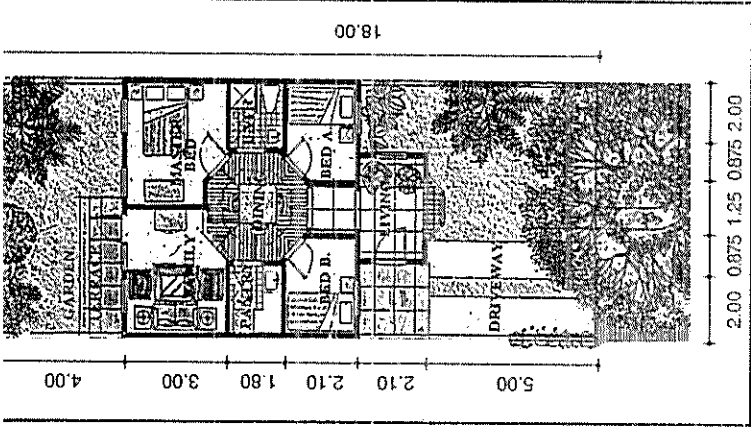
60 / 126



KOTA BERWASAN LINGKUNGGAH

KANTOR PEMASARAN :

GRAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 t. 2505608 FAX.: 2505290. LOKASI t. 8253188

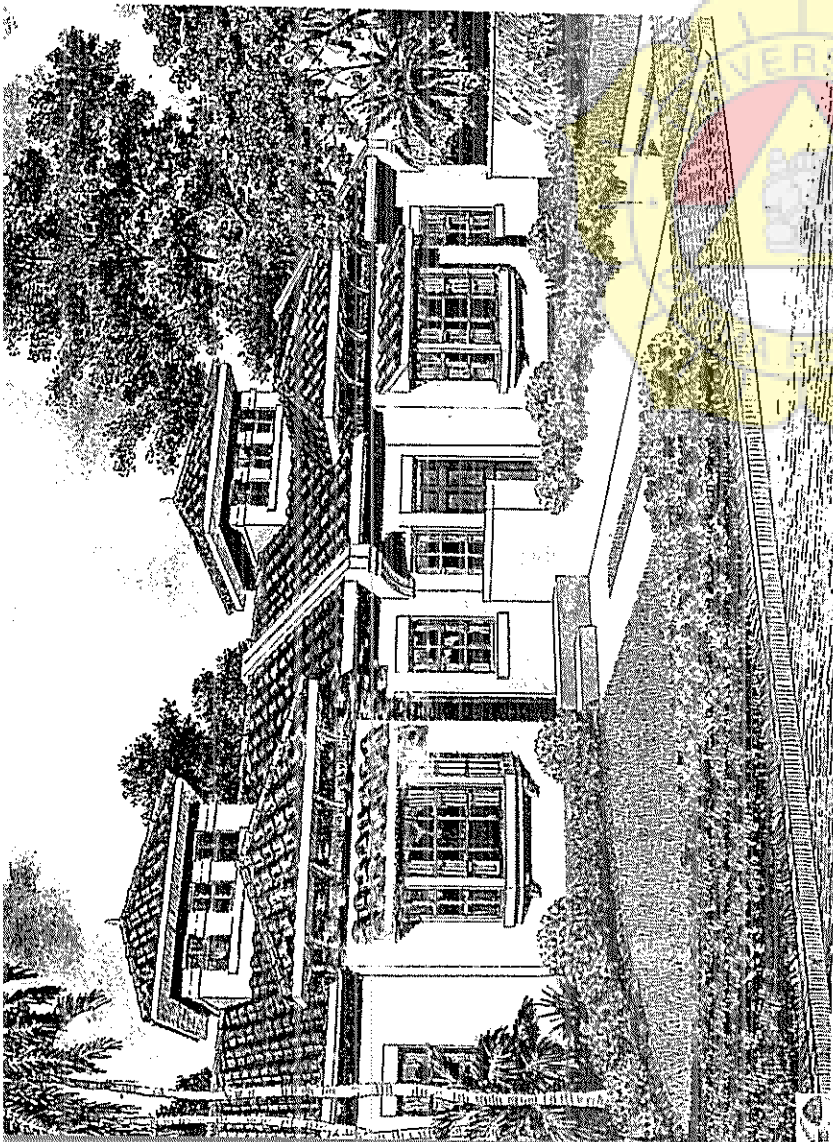


DENAH LANTAI

SPESIFIKASI TEKNIS

- Fondasi. : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / celcon di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Atap : Genteng keramik
- Rangka Atap : Beroyo super
- Kusen : Kanvas oven
- Pintu Depan : Pintu kanvas
- Pintu Lain : Double tripleks
- Kunci Depan : Sinder
- Jendela : Rangka meranti + kaca
- Plafon : Tripleks
- Kamar Utama & Kamar Tamu : Lantai keramik
- Sanitar Kloset duduk, bathtub, shower, wastafel dan bak fiber
- Listrik : 1200 Watt
- Meja Dapur : Keramik & sink
- Pagar Samping & Belakang : Tembok di plester & cat
- Carport : Babat beton
- Tampak Depan : Plester dan cat

Catatan: Untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

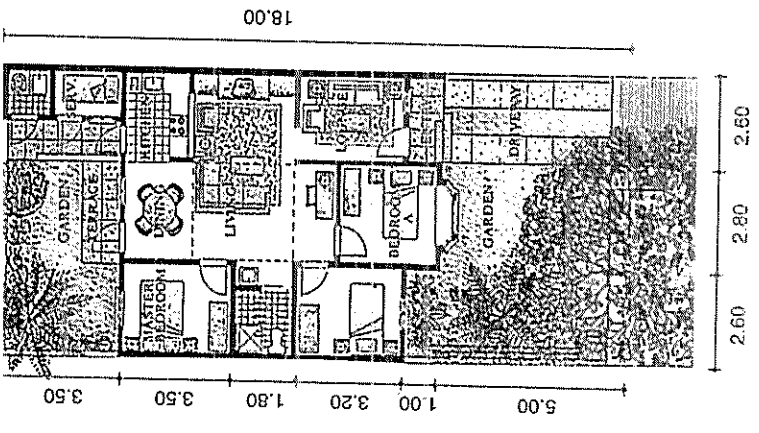
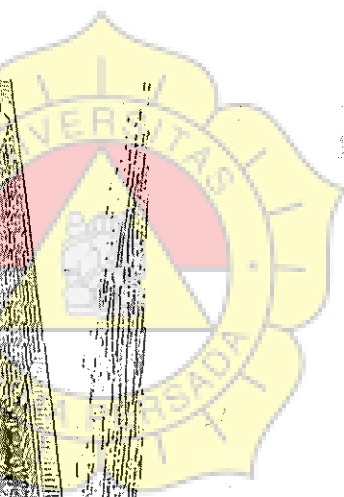


KOTA BERWASANI LINGKUNGAN

KANTOR PEMASARAN :

GRAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 ☎ 2505608 FAX: 2505610 - 2505290. LOKASI ☎ 8253188

83 / 144

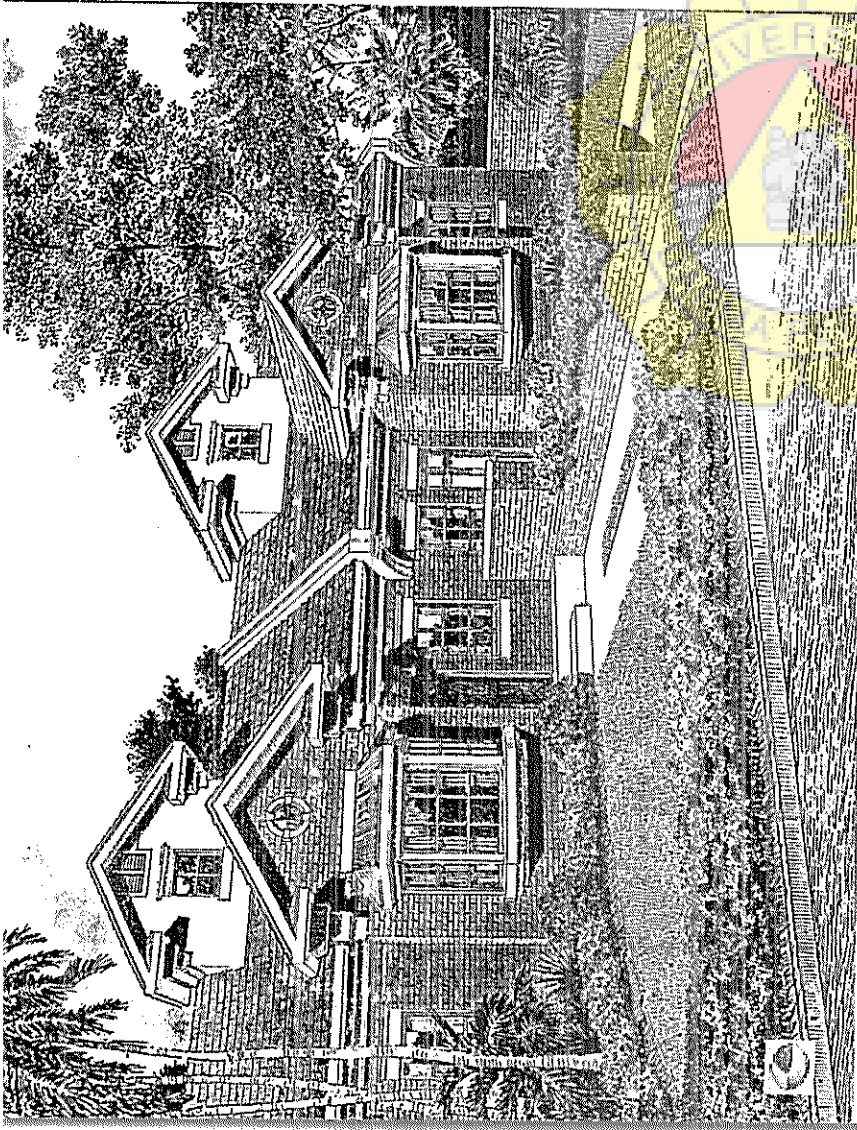


DENAH LANTAI

SPESIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / cecon di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Atap : Genteng keramik
- Rangka Atap : Berosse seper
- Kusen : Kamper oven
- Platu Depan : Pondi kamper
- Platu Lain : Double tripleks
- Kunci Depan : Silinder
- Jendela : Rangka mercau + kaca
- Plafon : Tripleks
- Kamar Utama & Kamar Tamu : Lantai keramik
- Km/WC Pembantu : Santair kloset duduk, balhtub toto/ setara, shower, waahatfel dan bak fiber
- Listrik : Lantai keramik
- Meka Dapur : Santair kloset jongkok, bak fiber
- Pagar Samping & Belakang : 1300 Watt
- Carport : Keramik & sink
- Tampak Depan : Tembok di plester & cat
- : Rabbat beton
- : Plester dan cat
- : Dinding keramik
- : Dinding keramik

Catatan : Untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat tambah sewaktu-waktu tanpa pembertubahan sebelumnya.



DALLAS

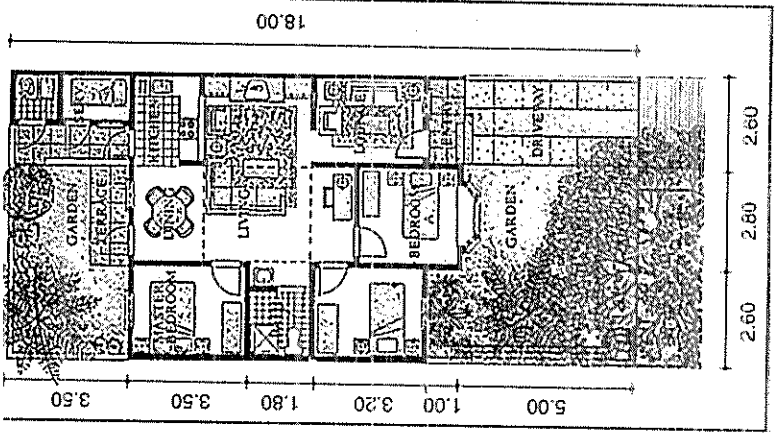
83 / 144



KOTA BERWASAH LINGKUNGAN

KANTOR PEMASARAN :

GRAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 ☎ 2505608 FAX. : 2505610 - 2505250. LOKASI ☎ 8253188

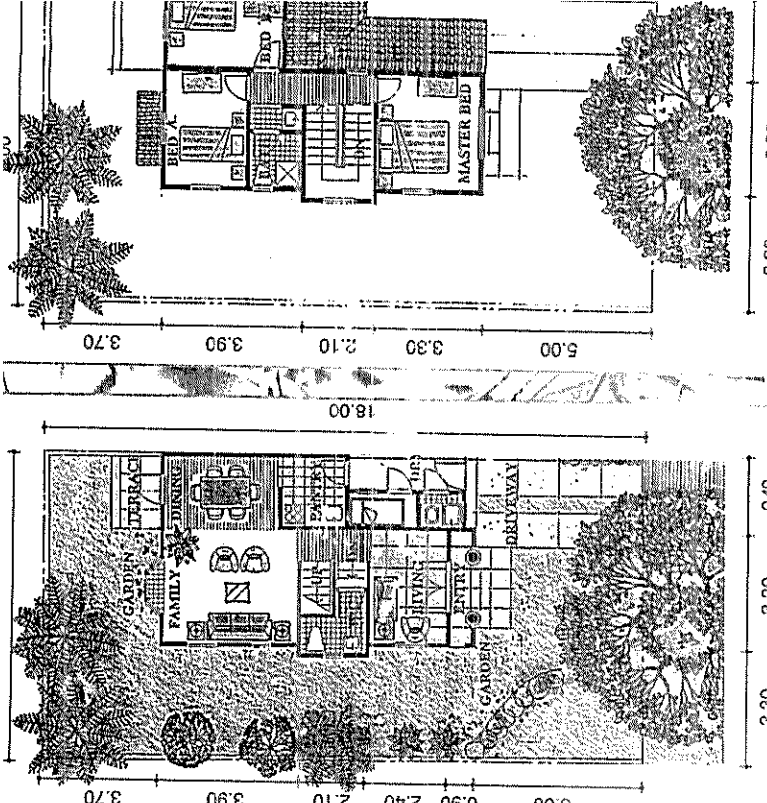
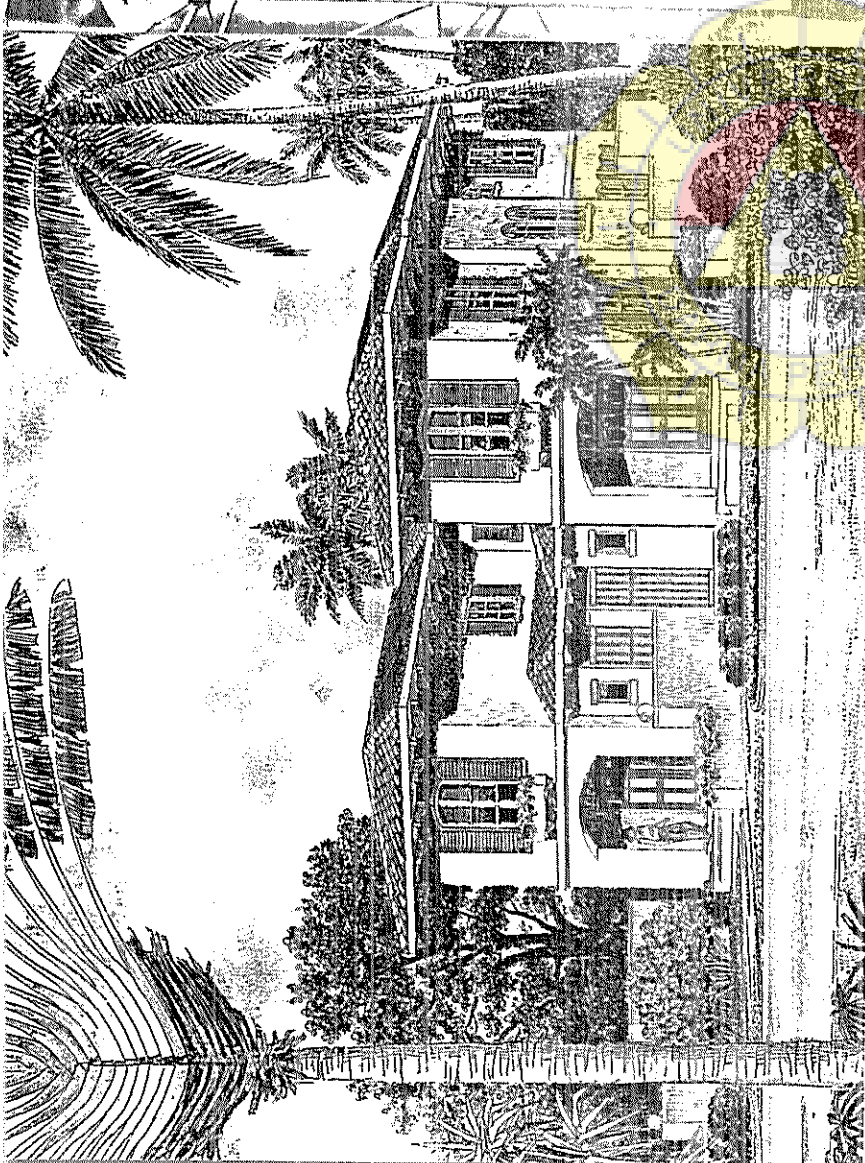


DENAH LANTAI

SPESIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / beton di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Atap : Genteng aspal bitumen
- Rangka Atap : Borneo super
- Kusen : Kamper oven
- Pintu Depan : Pamil kamper
- Pintu Lain : Double tripleks
- Kunci Depan : Silinder
- Jendela : Rangka meranti + kaca
- Plafon : Tripleks
- Kamar Utama & Kamar Tamu : - Lantai keramik
 - Sanitar Kloset duduk, walitub toto/ setara, shower, wastafel dan bak fiber
 - Dinding keramik
- Km/WC/Pembarau : - Lantai keramik
 - Sanitar kloset jongkok, bak fiber
 - Dinding keramik
- Listrik : 1300 Watt
- Meja Dapur : Keramik & sink
- Pagar Samping & Belakang : Tembok di plester & cat
- Carport : Rabat beton
- Tampak Depan : Batu exposed atau plester

Catatan : Untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



SPESIFIKASI TEKNIS

- :- Batu kali atau beton bertulang
- :- Keramik
- :- Gantung keramik
- :- Borneo super
- :- Kamper oven
- :- Pamil kamper
- :- Double tripleks
- :- Silinder
- :- Rangka meranti + kaca
- :- Tripleks
- :- Lantai keramik
- :- Sanitar Kloset duduk, balhtub toto/ setara, shower, wastafel dan bak fiber
- :- Lantai keramik
- :- Sanitar kloset jongkok, bak fiber
- :- 2200 Watt
- :- Keramik & sink
- :- Keramik di plester & c.a.
- :- Karet oven
- :- Plester dan cat

- :- Pondasi
- :- Tembok
- :- Lantai
- :- Alap
- :- Rangka Alap
- :- Kusen
- :- Pintu Depan
- :- Pintu Lain
- :- Kunci Depan
- :- Jendela
- :- Plafon
- :- Kamar Utama & Kamar Tamu
- :- Ktv/WC Pembantu
- :- Listrik
- :- Meja Dapur
- :- Pagar Samping & Belakang
- :- Carport
- :- Tampak Depan

GRAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA T2190 © 2505608 FAX.: 2505610 - 2505290. LOKASI © 8253188

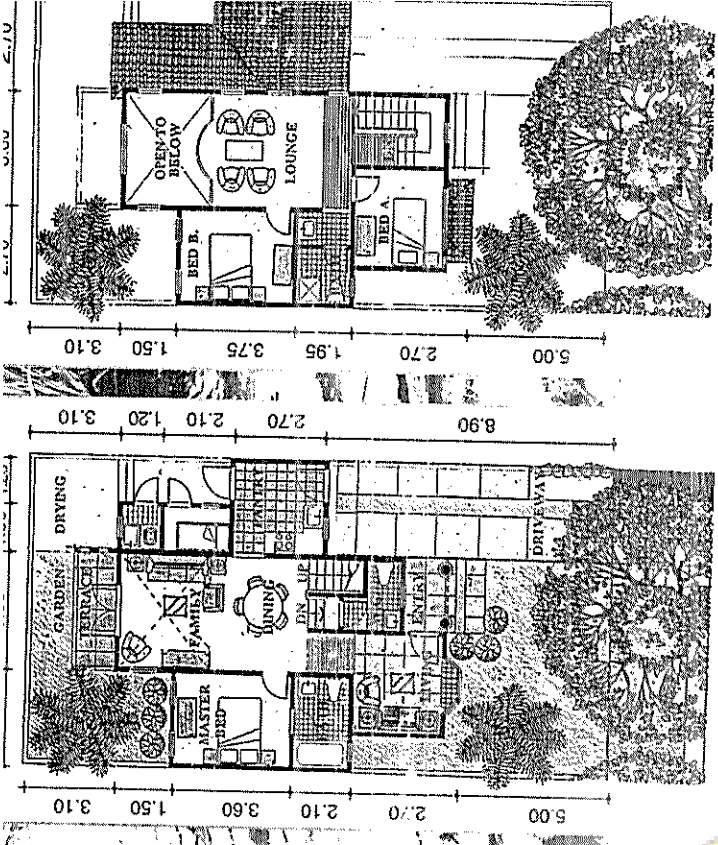
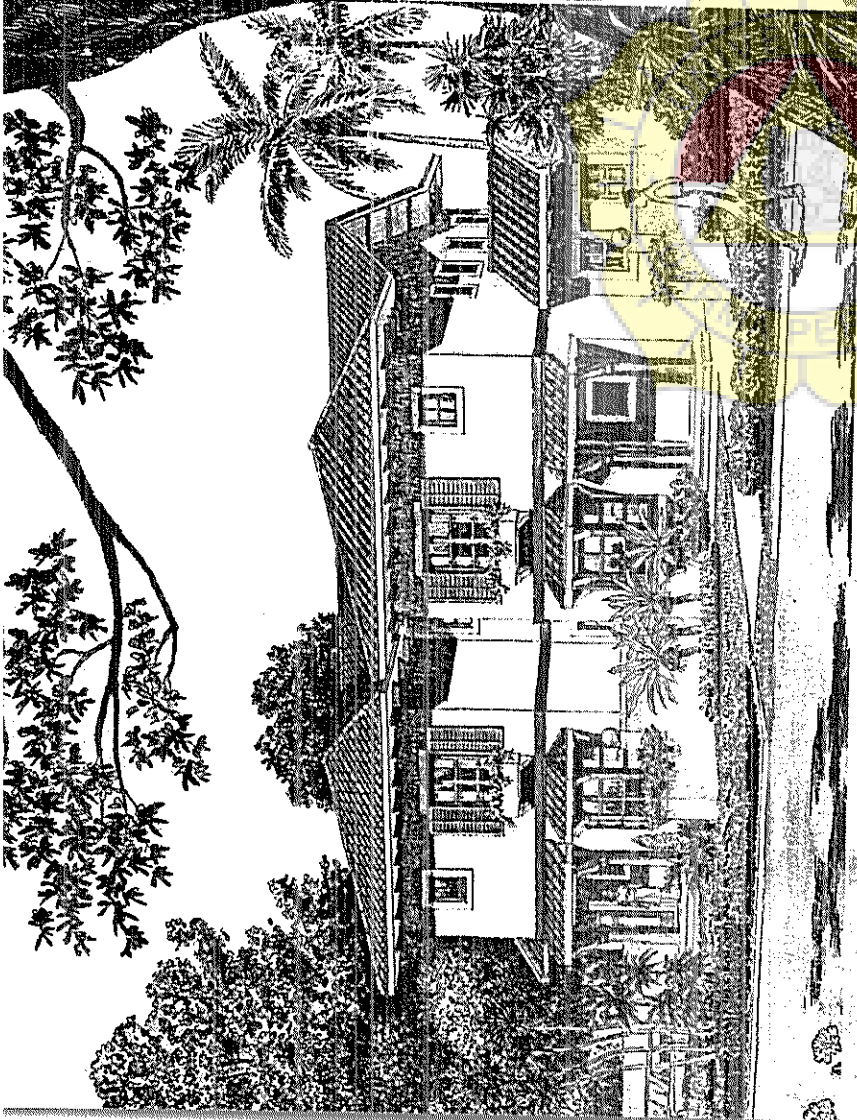


KOTA BERWASANI LINGKUNGAN

KANTOR PEMASARAN :

95 / 162

Catatan : Untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu hanya pemberitahuan sebelumnya.



VENICE



KOTA BERWASAN LINGKUNGAN

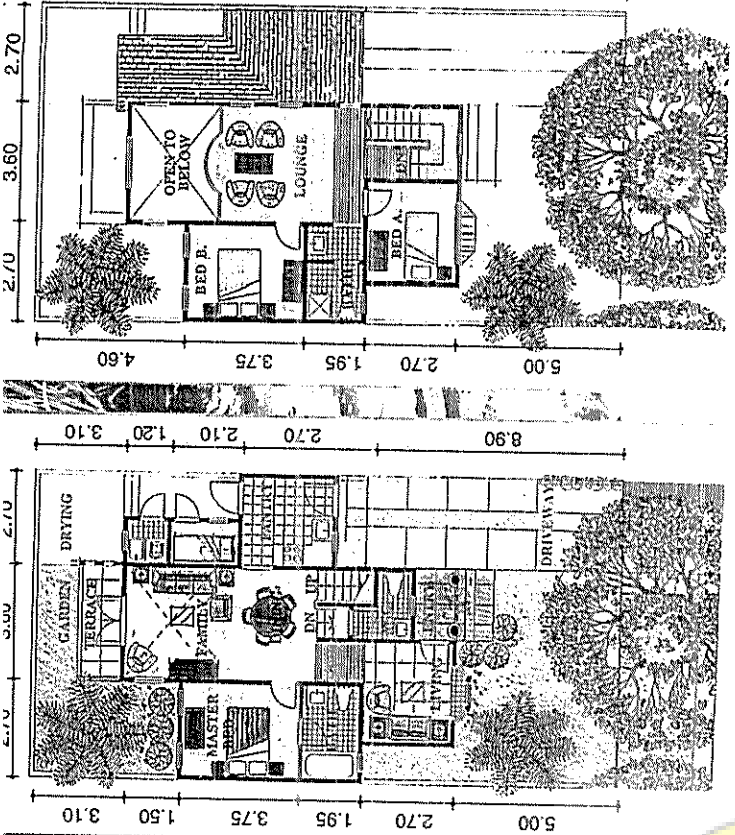
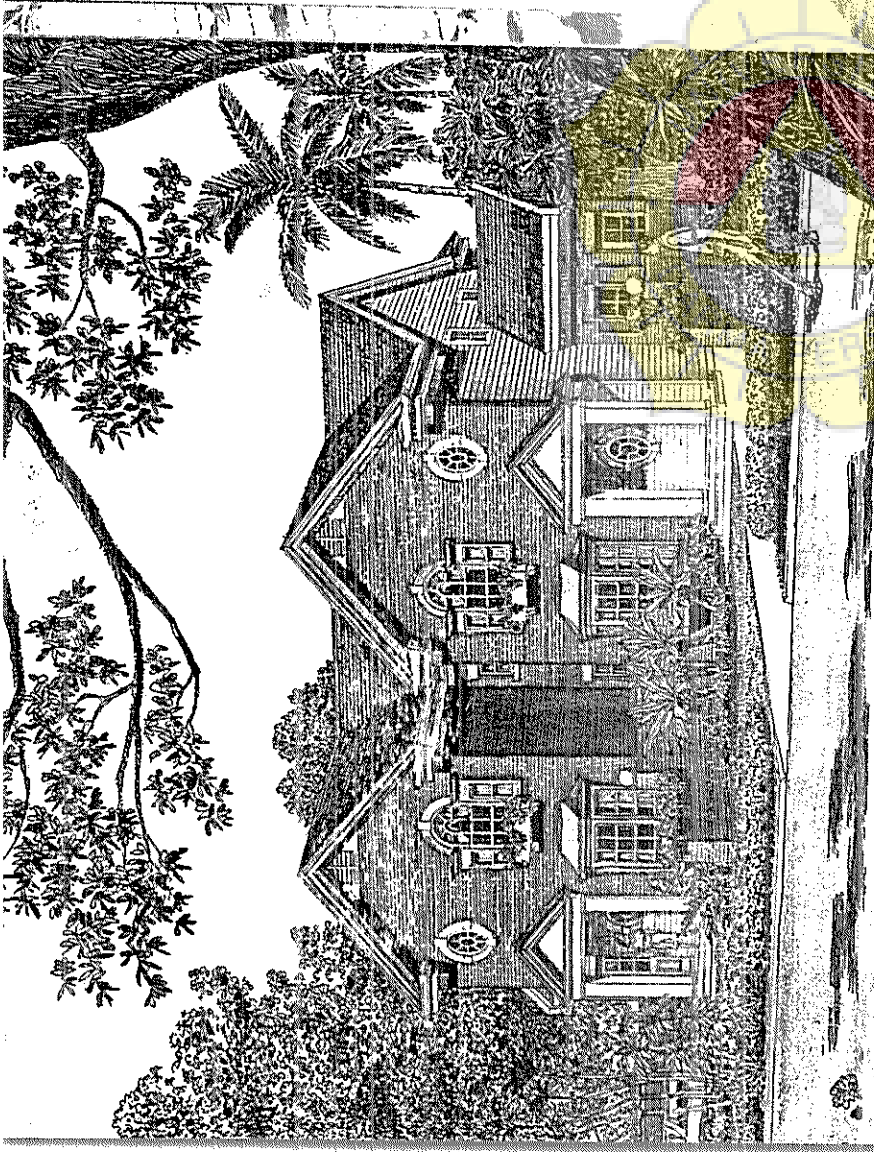
KANTOR PEMASARAN :

GRAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 ☎ 2505610 - 25056290. LOKASI ☎ 8253188

SPESIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / telcon di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Alap : Genteng keramik
- Rangka Atap : Borneo super
- Kusen : Kamper oven
- Pintu Depan : Panji kamper
- Pintu Lain : Double tripleks
- Kunci Depan : Silinder
- rendeh : Rangka meranti + kaca
- Plafon : Tripleks
- Kamar Utama & Kamar Tamu : - Lantai keramik
- Km/WC Pembantu : - Sanitari Kloset duduk, bathtub toto/ setara, shower, wastafel dan bak fiber
- Listrik : - Lantai keramik
- Meja Dapur : - Sanitari Kloset jongkok, bak fiber
- Pagar Samping & Belakang : 2200 Watt
- Carport : Keramik & sink
- Tampak Depan : Tembok di plester & rat
- Plaster dan cat : Rabat beton

Catatan : Untuk pengangkutan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



DENAH LANTAI 1

DENAH LANTAI 2

SPEKIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / celcon di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Atap : Genteng aspal bitumen
- Rangka Atap : Borneo super
- Kusen : Kamper oven
- Pintu Depan : Panti kamper
- Pintu Lain : Double tripleks
- Kunci Depan : Silinder
- Jendela : Rangka meranti + kaca
- Plafon : Tripleks
- Kamar Utama & Kamar Tamu : Lantai keramik
- Km/WC Pembantu : Sanitar Kloset duduk, balhtub setara, shower, wastafel dan bak fiber
- Listrik : Lantai keramik
- Mega Dapur : Sanitar kloset jongkok, bak fiber
- Pagar Samping & Belakang : 2200 Watt
- Carport : Keramik & sink
- Tampak Depan : Paving di plester & cat
- : Batu beton
- : Batu exposed atau plester
- : Dinding keramik
- : Dinding keramik

BAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 ☎ 2505608 FAX. : 2505610 - 2505290. LOKASI ☎ 8253188



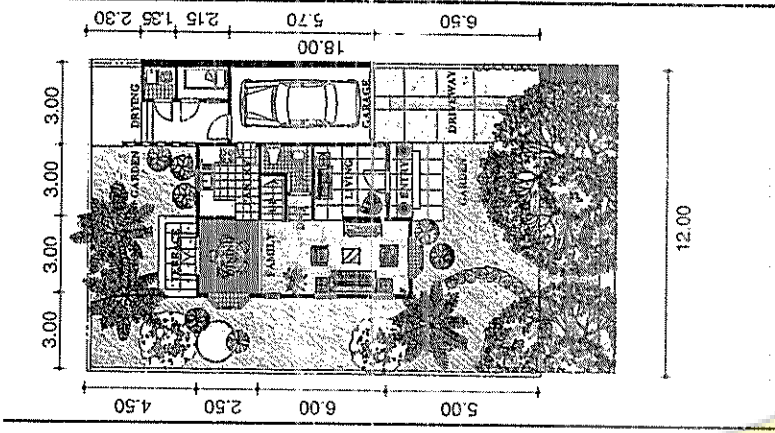
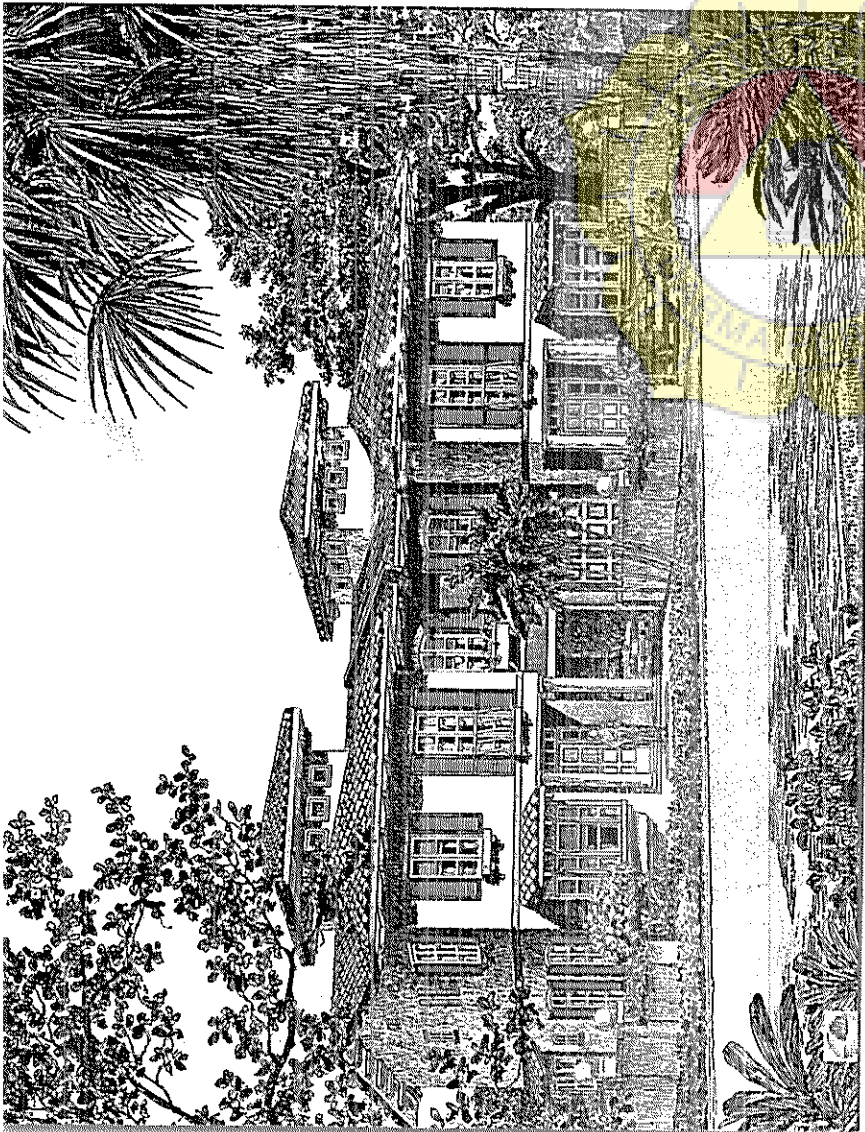
KOTA BERWASAH LINGKUNGAN

KANTOR PEMASARAN :

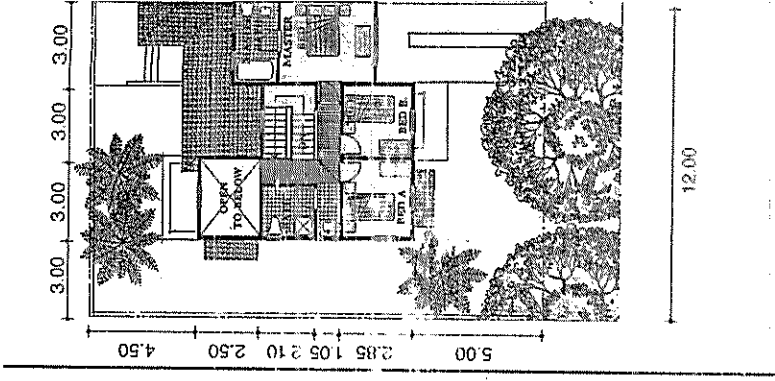
126 / 162

WALIA WAJIB

Catatan: Untuk peningkatan meter bangunan, spesifikasi ini dapat lyrnbbal sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2

SPEKIFIKASI TEKNIS

- Batu kali atau beton bertulang
- Batu bata / beton di plester dan cat
- Keramik
- Gembeng Keramik
- Borteo super
- Kamper even
- Partil kamper
- Double tripleks
- Silinder
- Rangka meranti + kasa
- Tripleks
- Lantai keramik
- Sanitar Kloset duduk, balhtub toto, seara, shower, washafel dan bak fiber
- Lantai keramik
- Sanitar kloset jongkok, bak fiber
- 2200 Watt
- Keramik & sink
- Tembok di plester & cat
- Rabat beton
- Plester dan cat

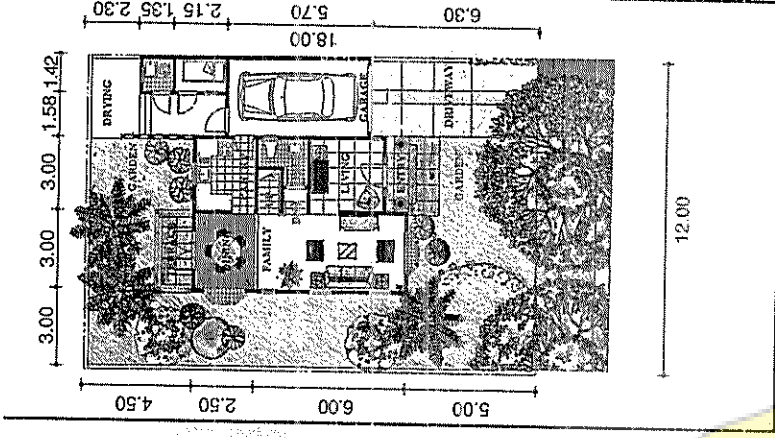
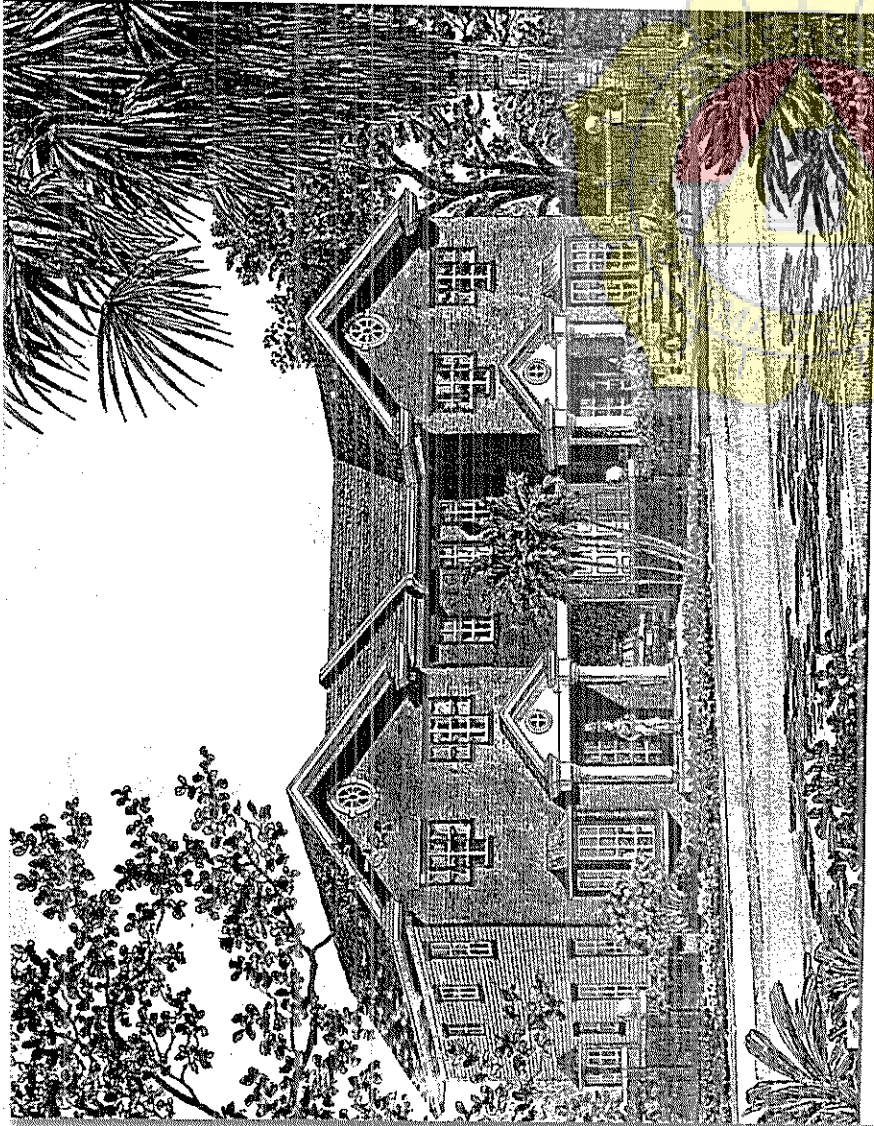
139 / 216



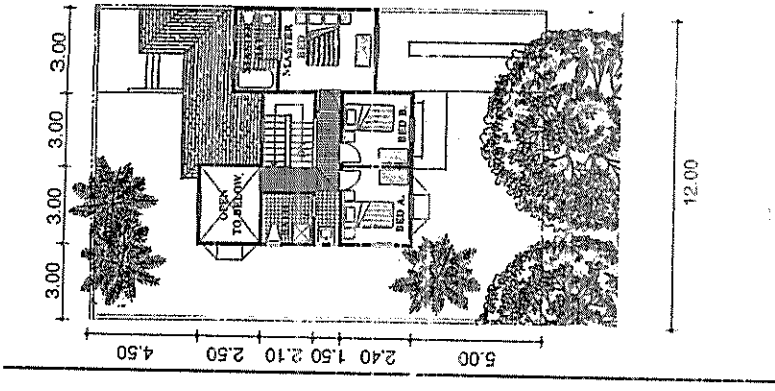
KOTA BERWASAM LINGKUNGAN
KANTOR PEMASARAN :

GRAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 / 2505608 FAX.: 2505610 - 2505290. LOKASI / 8253198

Catatan: Untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat kembali sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2

SPEKIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / celcon di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Atap : Ceratong aspal bitumen
- Rangka Atap : Borneo super
- Kusen : Kamper oven
- Pintu Depan : Panil kamper
- Pintu Lain : Double tripleks
- Kunci Depan : Silinder
- Jendela : Rangka meranti + kaca
- Plafon : Tripleks
- Kamar Utama & Kamar Tamu : Lantai keramik
- Km/WC Pembantu : Lantai keramik
- Lisrik : Sautair Kloset duduk, bidet, tub toyo/ selara, shower, wastafel di m' bak fiber
- Meja Dapur : Sautair kloset jongkok, bak fiber
- Pagar Samping & Belakang : Keramik & sink
- Tampak Depan : Tembok di plester & cat
- : Rabat beton
- : Bata exposed atau plester

Catatan: Untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

PHOENIX

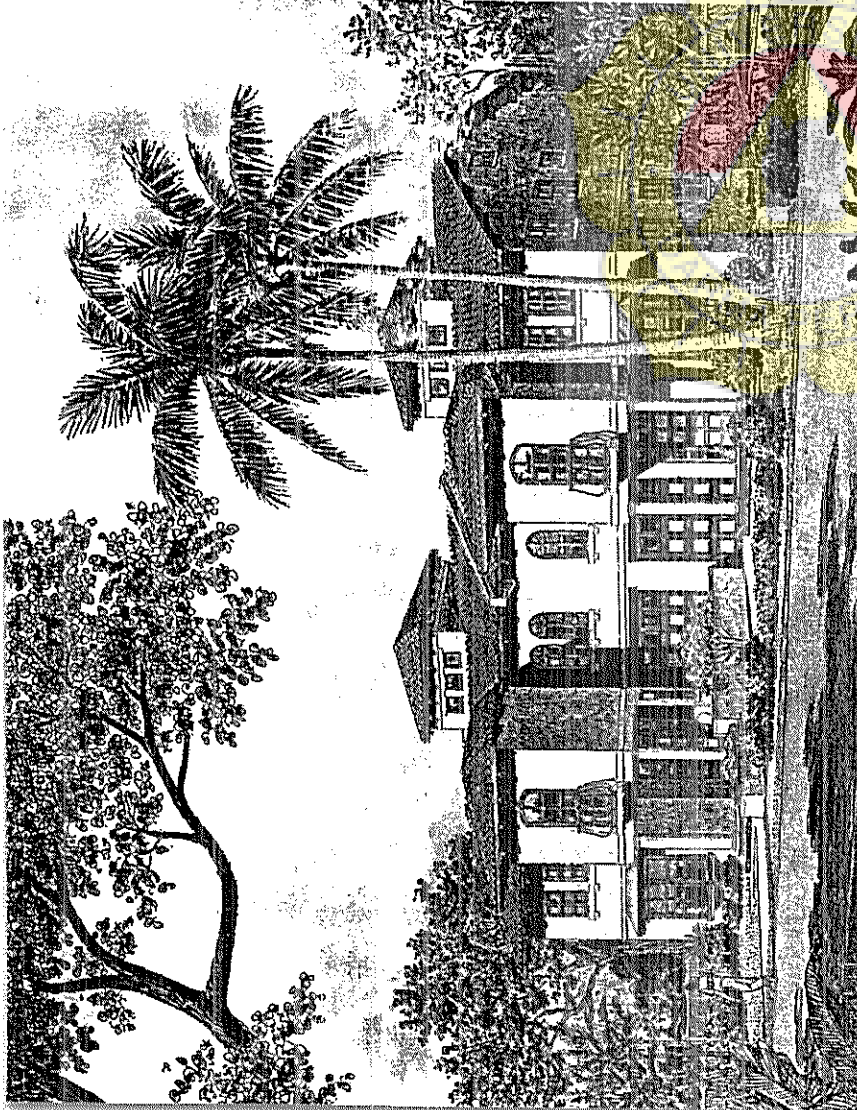
139 / 216



KOTA BERWASAH LINGKUNGAN

KANTOR PEMASARAN :

GRAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 © 2505608 FAX. : 2505610 - 2505290. LOKASI © 8253188



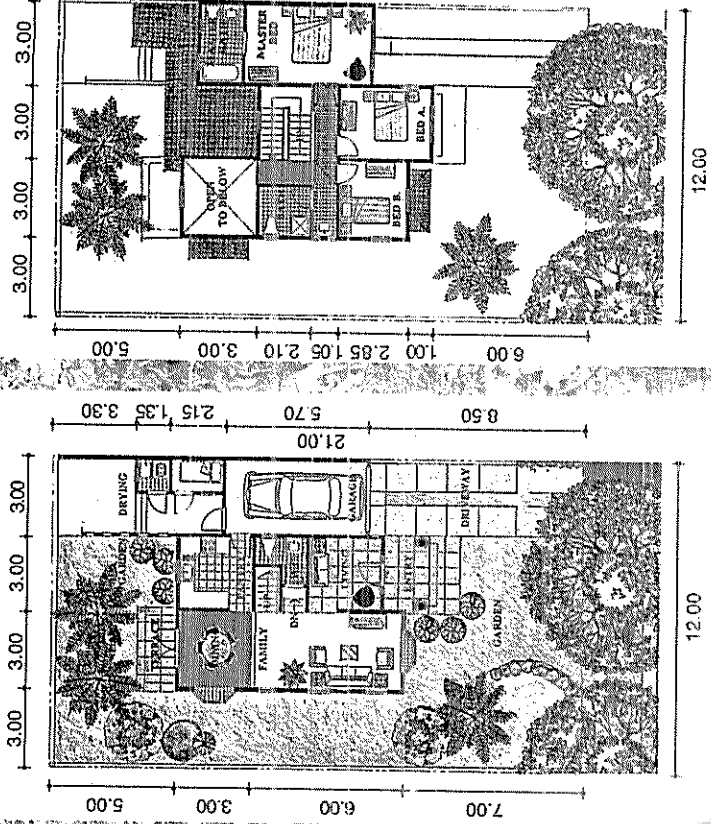
Valencia

153 / 252



KOTA BERWASAH LINGKUNGAN
KANTOR PEMASARAN :

GRAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 ☎ 2505608 FAX.: 2505610 • 2505290. LOKASI ☎ 8253188



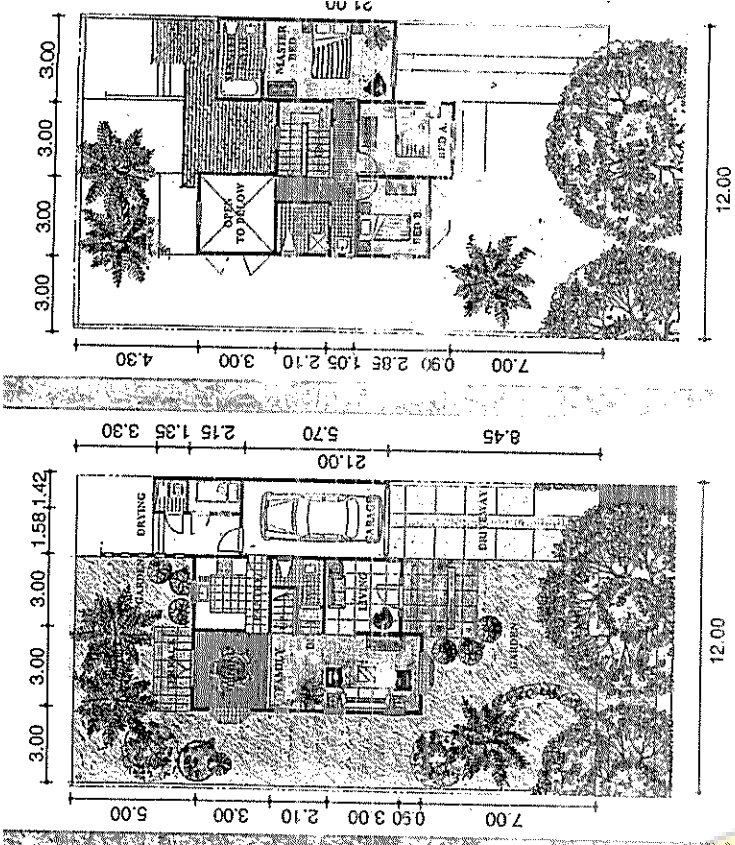
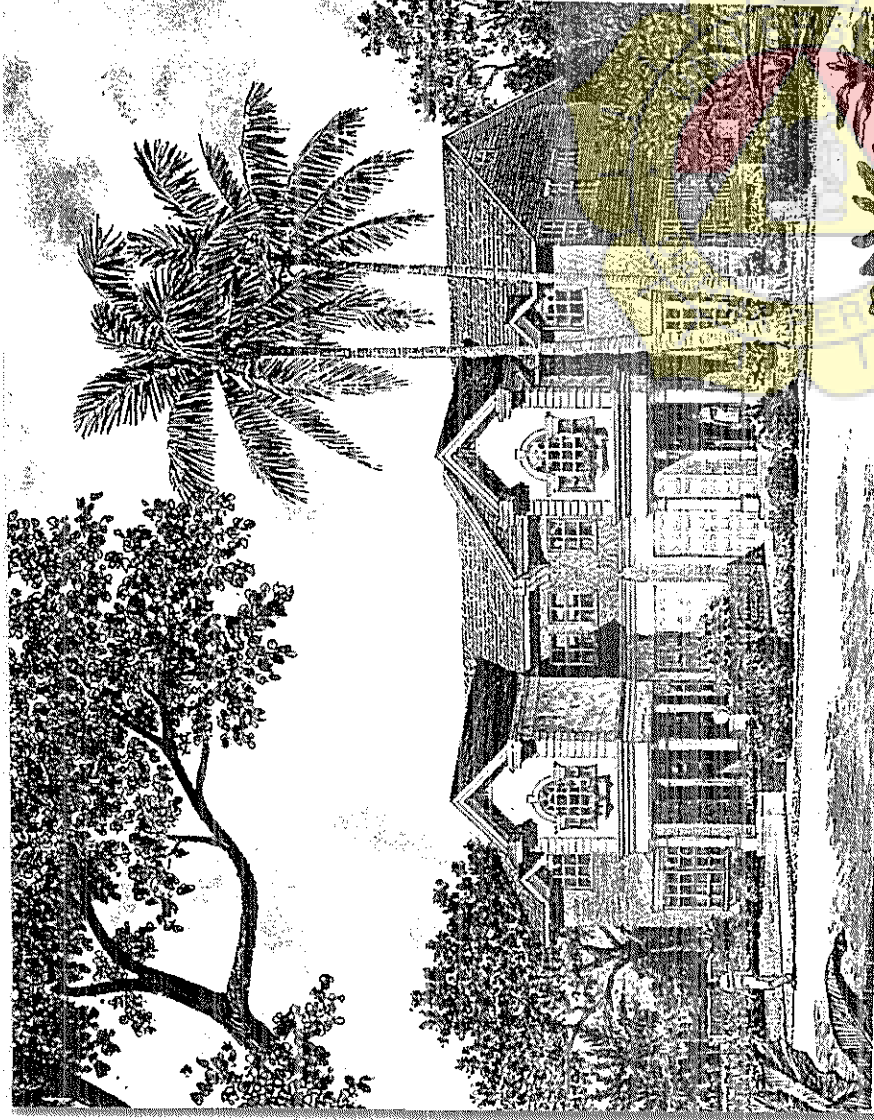
DENAH LANTAI 1

DENAH LANTAI 2

SPESIFIKASI TEKNIS

- Pondasi
- Fontek
- Lantai
- Atap
- Rangka Atap
- Kusen
- Pintu Depan
- Pintu Lain
- Kunci Depan
- Jendela
- Plafon
- Kamar Utama & Kamar Tamu
- Km/WC Pembantu
- Listrik
- Meja Dapur
- Pagar Sampung & Belakang
- Carport
- Tampak Depan
- Batu kali atau beton bertulang
- Batu bata / celcon di plester dan cat
- Keramik
- Genteng keramik
- Borneo super
- Kamper oven
- Panil kamper
- Double tripleks
- Silinder
- Rangka meranti + kaca
- Tripleks
- Lantai keramik
- Sanitar Kloset duduk, balhtub toto/ senara, shower, washtafel dan bak fiber
- Lantai keramik
- Sanitar kloset jongkok, bak fiber
- 2200 Watt
- Keramik & sink
- Tombok di plester & cat
- Rabat beton
- Plester dan cat
- Dinding keramik
- Dinding keramik

Catatan : Untuk penggambaran mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



SPEKIFIKASI TEKNIS

- Fondasi : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / catcon di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Atap : Genteng aspal bitumen
- Rangka Atap : Borneo super
- Kusen : Kamper oven
- Pintu Depan : Panel kamper
- Pintu Lain : Double tripleks
- Jendela : Silinder
- Plafon : Rangka meranti + kaca
- Kamar Utama & Kamar Tamu : Tripleks
- Km/WC Pembantu : - Lantai keramik
- Listrik : - Sanitair Kloset duduk, bathub toto/seatara, shower, wastafel dan bak fiber
- Maja Dapur : - Lantai keramik
- Pagar Samping & Belakang : - Sanitair Kloset jongkok, bak fiber
- Carport : - Keramik & sink
- Tampak Depan : 2200 Watt
- : Keramik & sink
- : Tembok di plester & cat
- : Rabat beton
- : Batu exposed atau plester

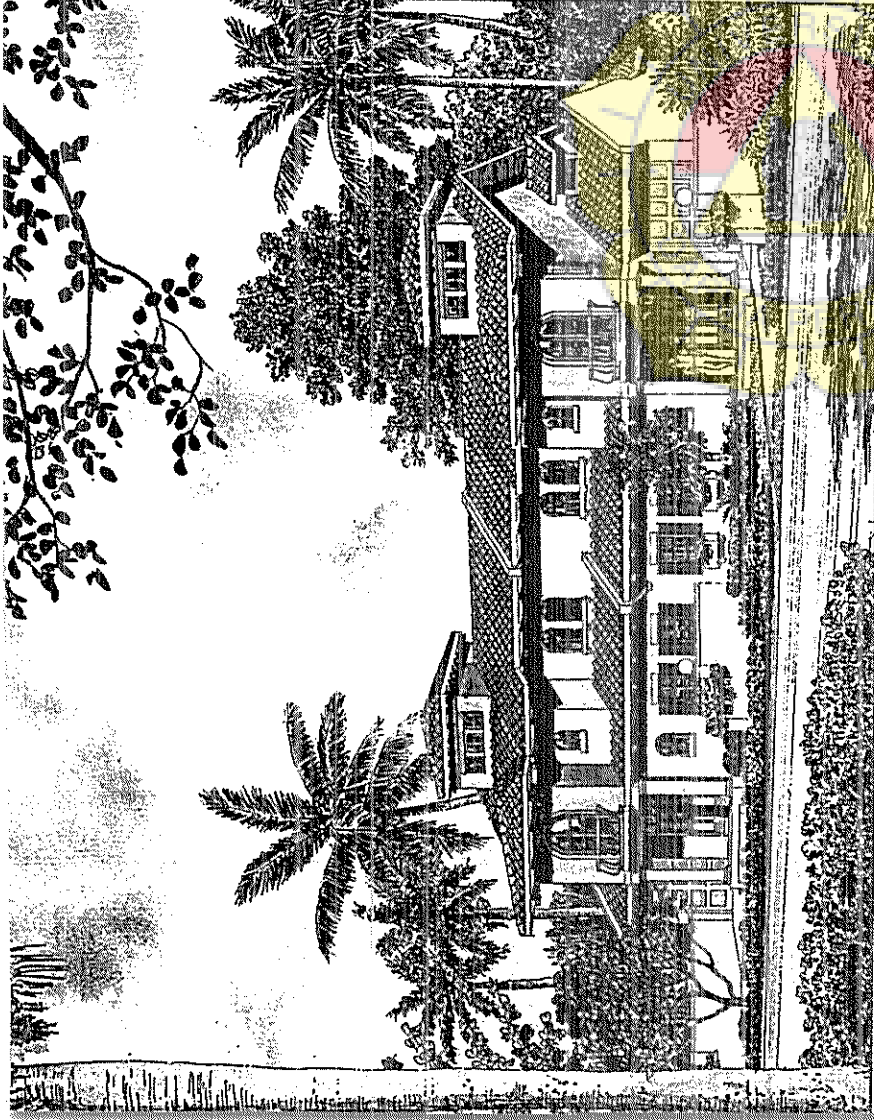


KOTA BERWASAH LINGKUNGAN

KANTOR PEMASARAN :

GRAHA NIAGA IT 23. II .JEND. SUDIRMAN NO. 58. JAKARTA 12100 ☎ 2505608 FAX : 2505610 - 2505290. LOKASI ☎ 8253188

Catatan : Untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya



BALICELOMA

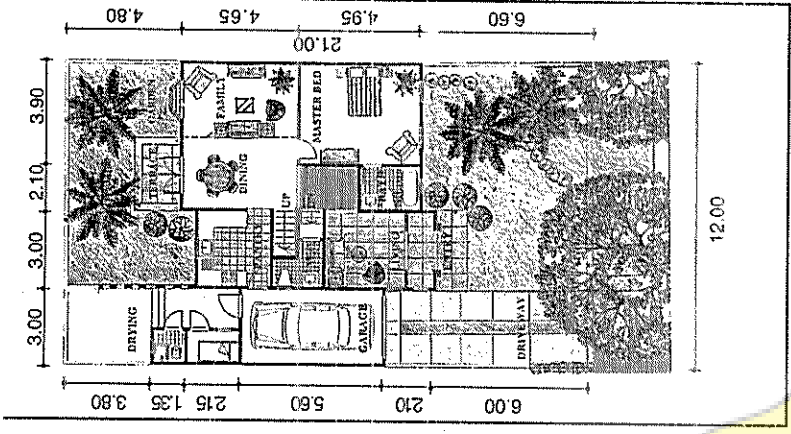
185 / 252



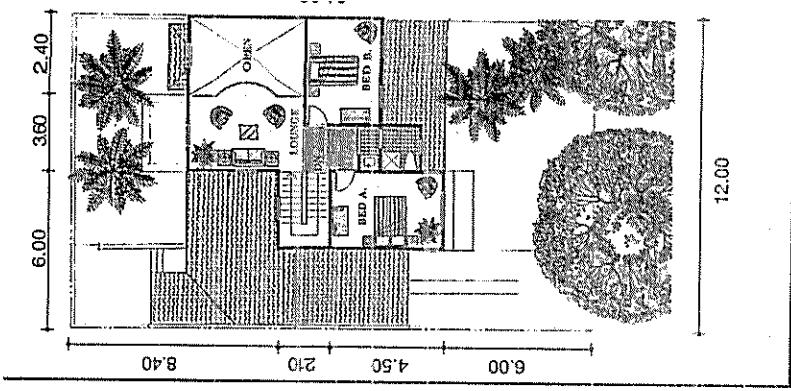
KOTA BERWASAH LINGKUNGAN

KANTOR PEMASARAN :

GRAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 © 2505608 FAX.: 2505610 - 2505290. LOKASI © 8253188



DENAH LANTAI 1

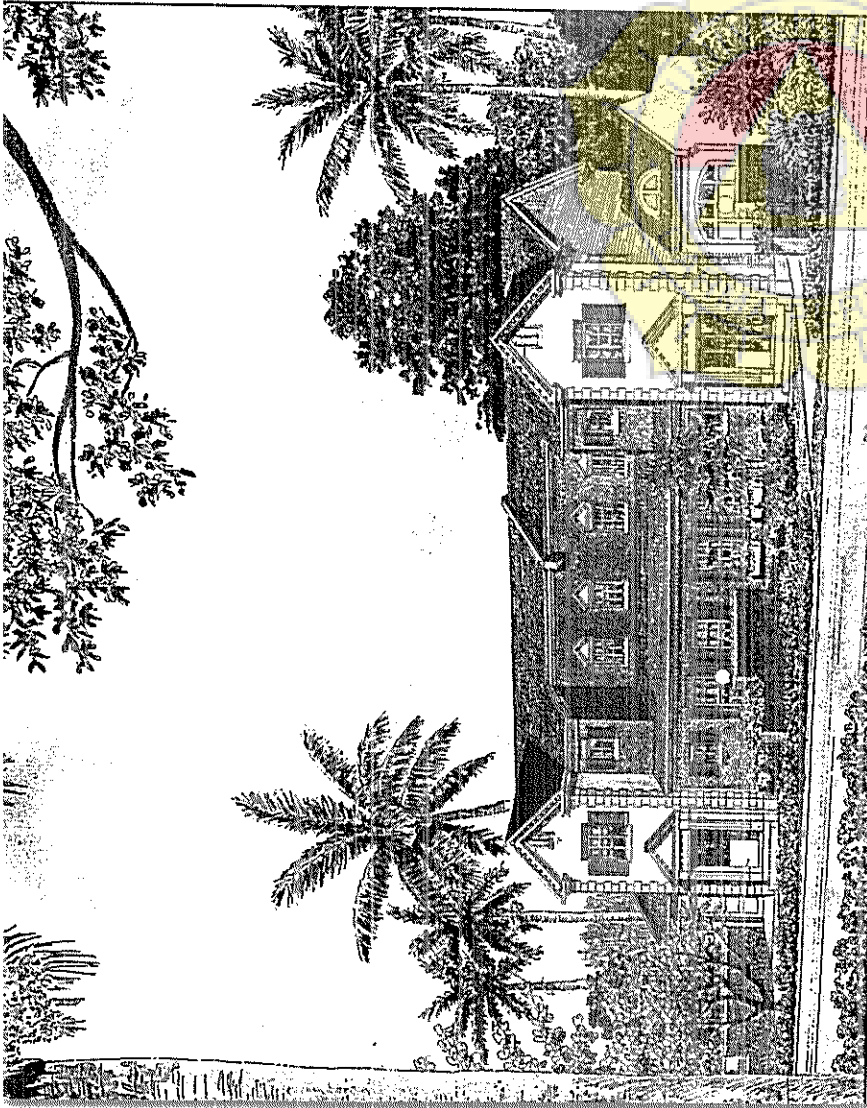


DENAH LANTAI 2

SPESIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / celcon di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Atap : Genteng keramik
- Rangka Atap : Borneo super
- Kusen : Kamper oven
- Pintu Depan : Panil kamper
- Pintu Lain : Double tripleks
- Kunci Depan : Silinder
- Jendela : Rangka meranti + kaca
- Plafon : Tripleks
- Kamar Utama & Kamar Tamu : Lantai keramik
- Km/WC Pembantu : Sanitar Kloset duduk, bathtub toto/ setara, shower, wastafel dan bak fiber
- Listrik : Lantai keramik
- Meja Dapur : Sanitar Kloset jongkok, bak fiber
- Pagar samping & belakang : 2200 Watt
- Cat Dinding : Keramik & sink
- Tampak Depan : Tembok di plester & cat
- : Rabat beton
- : Plester dan cat

Catatan : Untuk peningkahan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



WASHINGTON

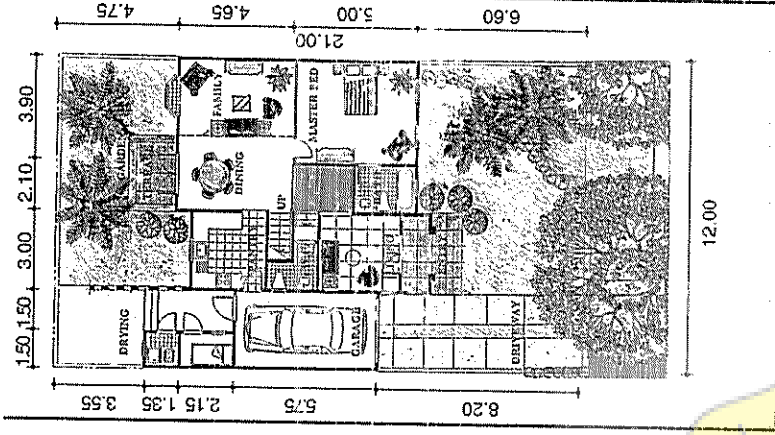
185 / 252



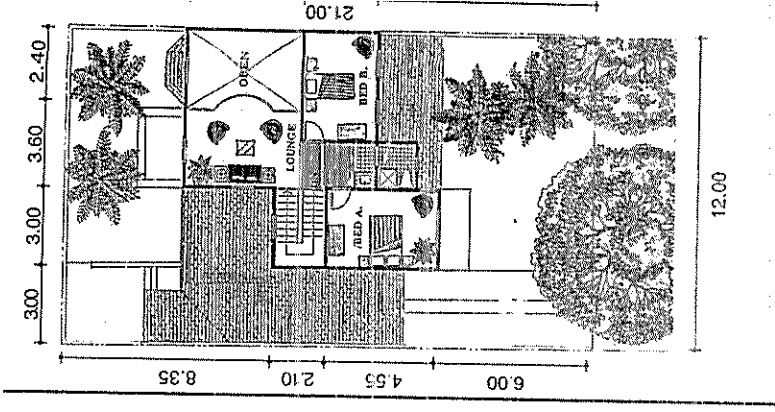
KOTA BERWAWASAN LINGKUNGAN

KANTOR PEMASARAN :

RAHA NIAGA IT 23. II. JEND. SUDIRMAN NO 58. JAKARTA 12110 ☎ 2505608 FAX - 2505610 - 2505290. LOKASI ☎ 8253188



DENAH LANTAI 1

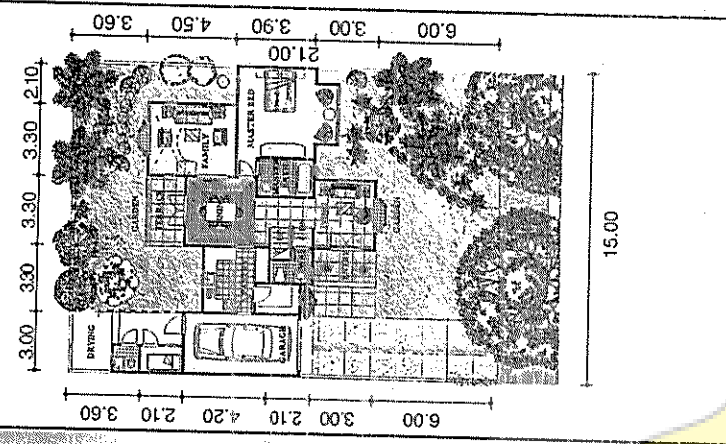
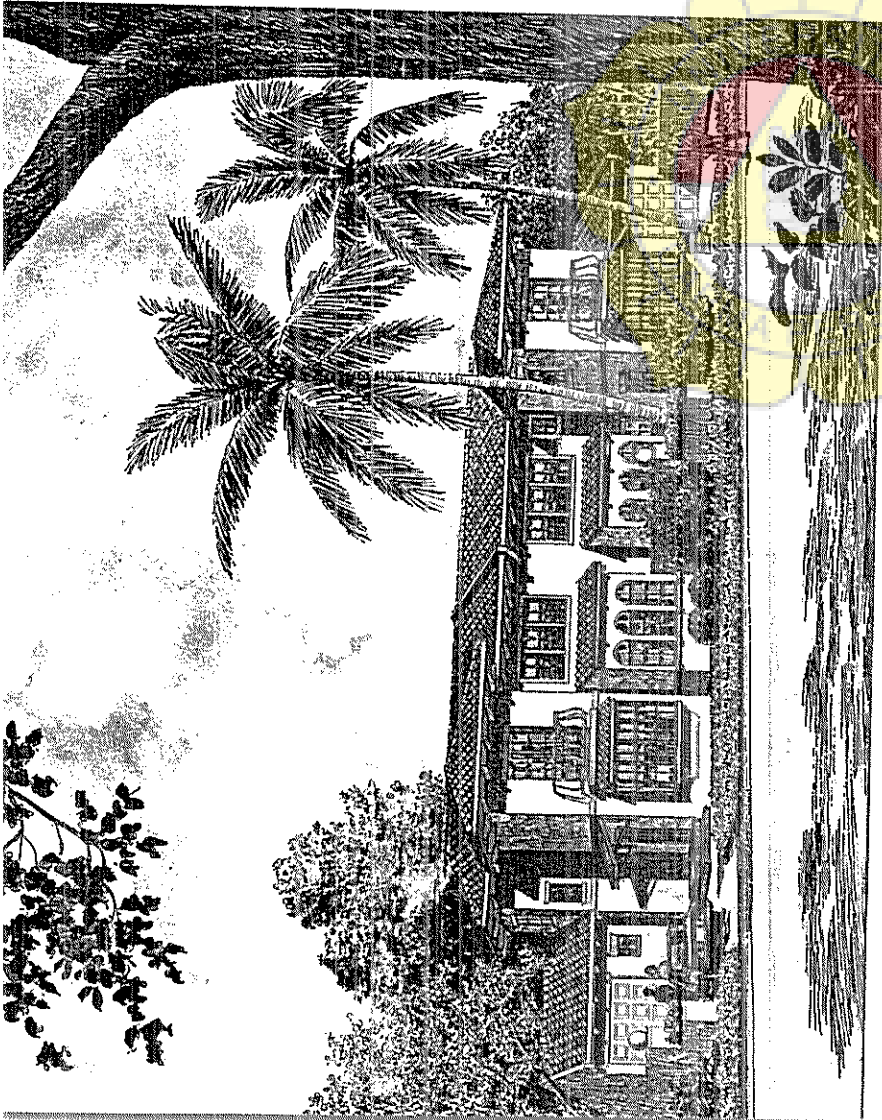


DENAH LANTAI 2

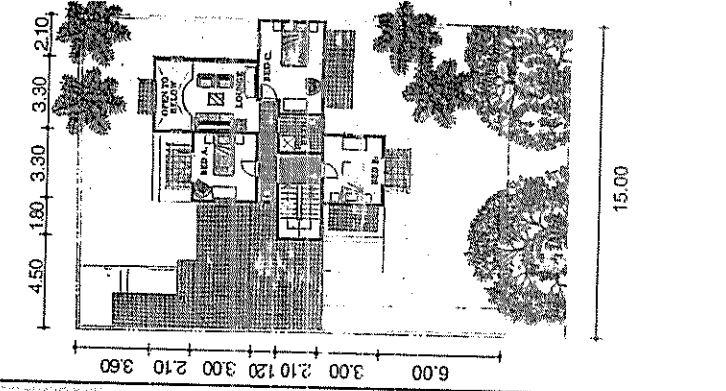
SPEKIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / rekon di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Atap : Genteng aspal bitumen
- Rangka Atap : Borneo super
- Kusen : Kamper oven
- Pintu Depan : Panel kamper
- Pintu Lain : Double tripleks
- Kunci Depan : Silinder
- Jendela : Rangka meranti + kaca
- Plafon : Tripleks
- Kamar Utama & Kamar Tamu : Lantai keramik
- Km/WC Pembantu : Sanitar Kloset duduk, bathtub tolo/ shower, wastafel dan bak fiber
- Listrik : Lantai keramik
- Meja Dapur : Sanitar kloset jongkok, bak fiber
- Pagar Semping & Belakang : 200 Watt
- Carport : Keramik & sink
- Tampak Depan : Fiberglass di plester & cat
- : Kapat beton
- : Batu exposed atau plester

Catatan : Untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2

SPESIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / catcon di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Atap : Genteng keramik
- Rangka Atap : Borneo super
- Kusen : Kamper oven
- Pintu Depan : Pamul kamper
- Pintu Lain : Double tripleks
- Kunci Depan : Silinder
- Jendela : Rangka meranti + kaca
- Plafon : Tripleks
- Kamar Utama & Kamar Tamu : - Lantai keramik
- Sanitar kloset duduk, bathrub toto, setara, shower, washtafel dan bak fiber
- Km/WC Pembantu : - Lantai keramik
- Sanitar kloset jongkok, bak fiber
- Listrik : 220V Watt
- Meja Dapur : Keramik & sink
- Pagar Samping & Belakang : Tombok di plester & cat
- Carport : Rabat beton
- Tampak Depan : Plester dan cat

PERUSAHAAN NIAGA IT 23 II JEMBO SIDIHMAN NO 58 JAKARTA 17190 T 2505608 FAX 2505610 - 2505290. LOKASI 8253188

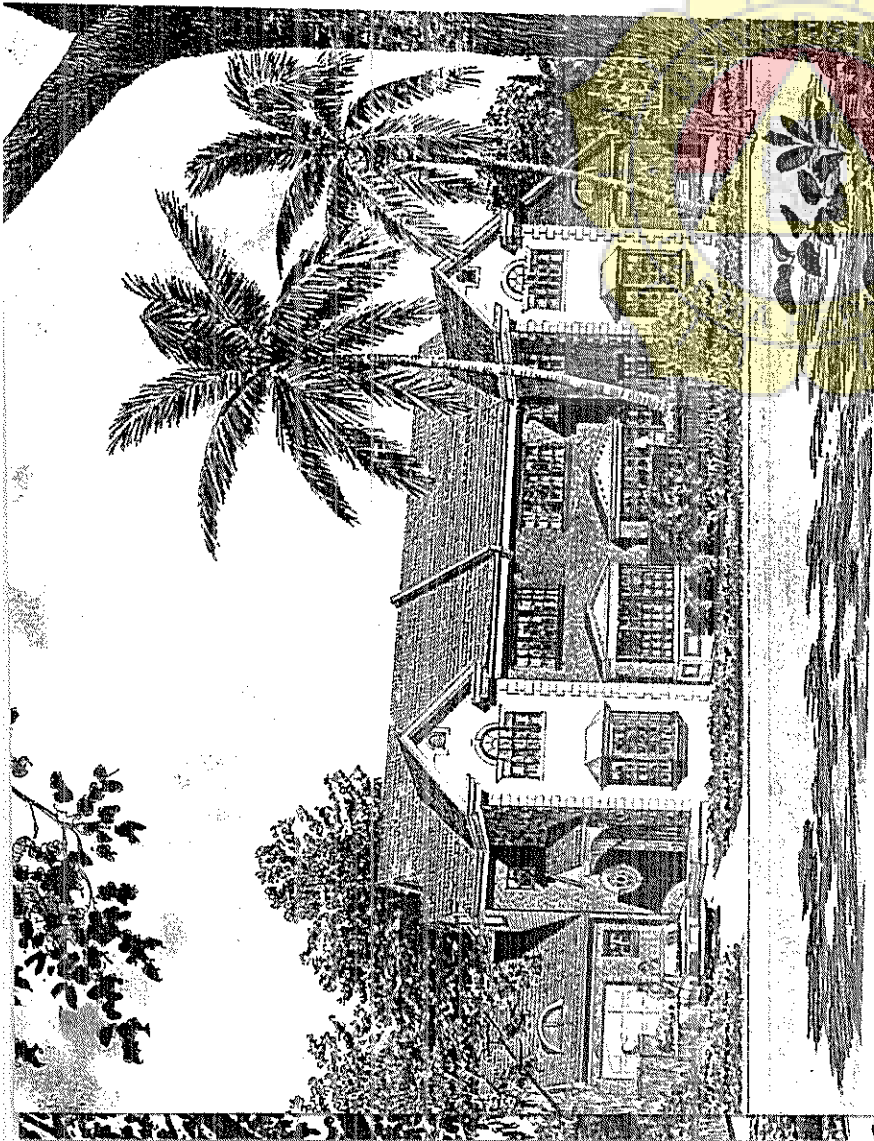


KOTA BERNAWASAH LINGKUNGAN

KANTOR PEMASARAN :

098 / 315

Catatan: Untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



KANSAS

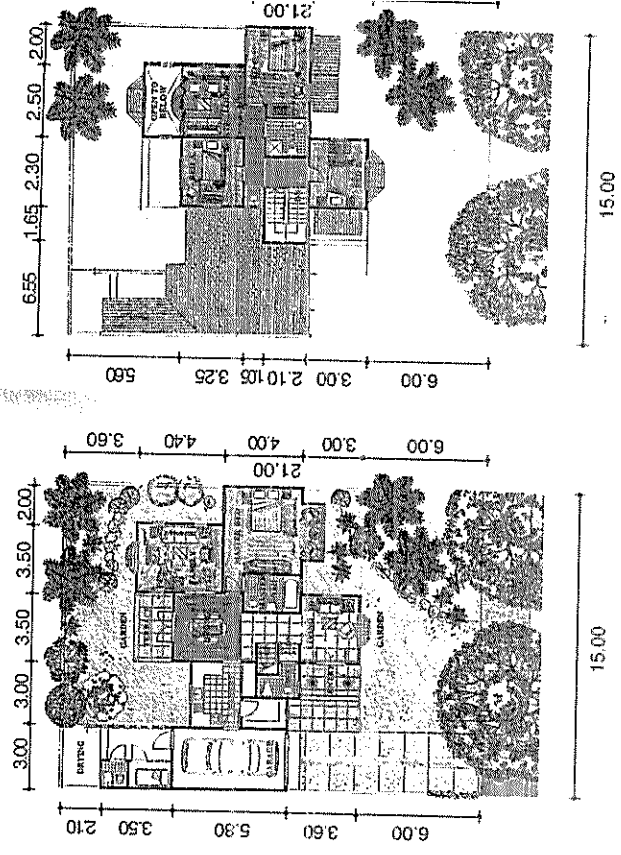
198 / 315



KOTA BERWASAM LINGKUNGAN

KANTOR PEMASARAN :

RAHA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 ☎ 2505608 FAX.: 2505610 - 2505290. LOKASI ☎ 8253188



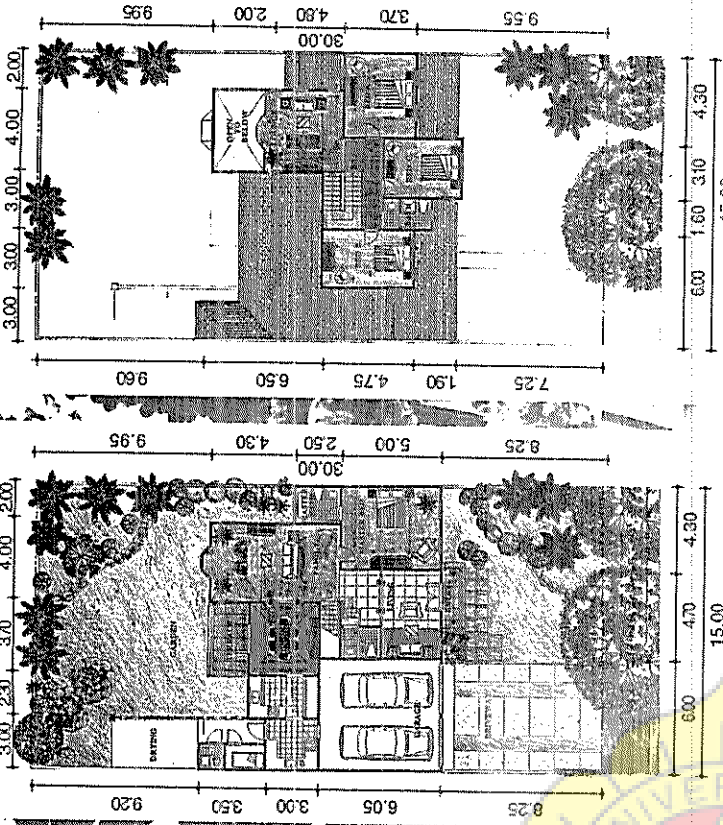
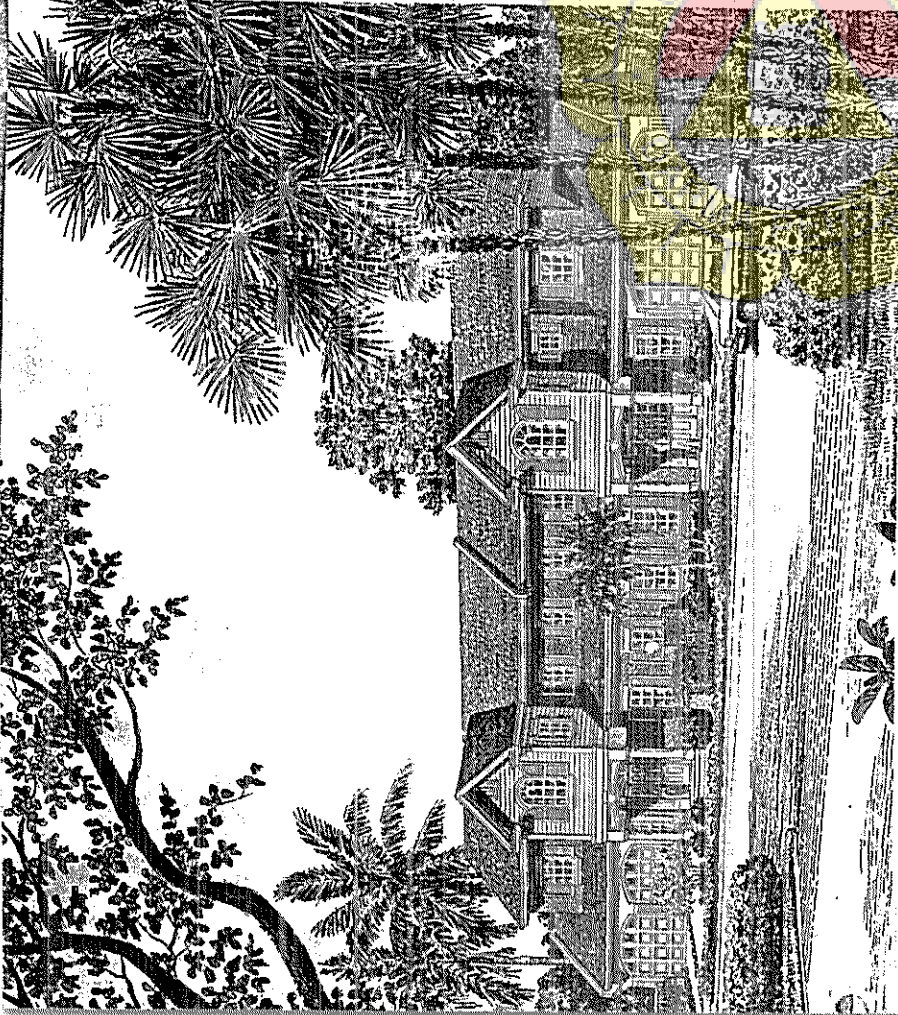
DENAH LANTAI 1

DENAH LANTAI 2

SPESIFIKASI TEKNIS

- | | |
|--------------------------|---|
| Pondasi | Batu kali atau beton bertulang |
| Tembok | Batu bata / celcon di plester dan cat |
| Lantai | Keramik |
| Atap | Genteng aspal bitumen |
| Rangka Atap | Borneo super |
| Kusen | Kampir even |
| Pintu Depan | Panih kempar |
| Pintu Lain | Double tripleks |
| Kunci Depan | Silinder |
| Jendela | Rangka meranti + kaca |
| Plafon | Tripleks |
| Kamar Utama & Kamar Tamu | Lantai keramik |
| Km/WC Pembantu | Santair Kloset duduk, bathtub, eslaro, shower, wastafel dan bak fiber |
| Listrik | Lanta keramik |
| Meja Dapur | Santair kloset jongkok, bak fiber |
| Pega, Samping & Belakang | 2200 Watt |
| Cauport | Keramik & sink |
| Tampak Depan | Tembok di plester & cat |
| | Rabat beton |
| | Bata exposed atau plester |

Catatan : Untuk peningkatan mutu bangunan, spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



DENAH LANTAI 1

DENAH LANTAI 2

SPEKIFIKASI TEKNIS

- Pondasi : Batu kali atau beton bertulang
- Tembok : Batu bata / caton di plester dan cat
- Lantai : Keramik
- Atap : Genteng aspal bitumen
- Rangka Atap : Borneo super
- Kusen : Kamper esen
- Pintu Depan : Panil kamper
- Pintu Lain : Double tripleks
- Kunci Depan : Silinder
- Jendela : Rangka meranti + kaca
- Platon : Tripleks
- Kamar Utama & Kamar Tamu : Lantai keramik
- Km/WC Pembantu : Sanitar Kloset duduk, bathtub tebu / sabara, shower, wastafel dan bak fiber
- Lisrak : Lantai keramik
- Mega Dapur : Sanitar kloset
- Pagar Samping & Belakang : Sanitar kloset jongkok, bak fiber
- Carport : 2200 Watt
- Tampak Depan : Keramik & sink
- : Tembok di plester & cat
- : Rabat beton
- : Bata exposed atau plester

Catatan : Untuk peningkatan mutu bangunan. Spesifikasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

WIRGINIA

253 / 450



KOTA BERNAWASAH LINGKUNGAN

KAHITOR PEMASARAN :

HA NIAGA LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 ☎ 2505608 FAX. : 2505610 - 2505290. LOKASI ☎ 8253188